



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 59

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLA L.167/62, L.856/71 E L.457/78.

L'anno *duemiladieci*, addì *venticinque* del mese di *Marzo* alle ore *16.45* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- BRACCO Angela	SI
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 3 predisposta dall'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata in data 19/03/2010 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: **“VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLA L.167/62, L.856/71 E L.457/78.”**.

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle finanze, in data 17/12/2009 con cui è stato differito al 30/04/2010 il termine di approvazione del bilancio 2010 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 15 del 29/01/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2009 e pluriennale 2009/2011;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 17.6.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2009;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

Area Tecnica

Alla Giunta Comunale

proposta di deliberazione n. 3

redatta dal **Settore Edilizia Privata ed Urbanistica**

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLA L. 167/62, L. 865/71 E L. 457/78.

Premesso:

Che ai sensi dell'art. 172 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, i Comuni devono provvedere annualmente con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 18/04/1962 n. 167 e s.m.i., L. 22/10/1971 n. 865 e L. 05/08/1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, oltre a stabilire con la stessa deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Che nel rispetto delle attuali previsioni attuative degli strumenti urbanistici vigenti risultano non sussistere aree e fabbricati da destinarsi alle attività produttive, terziarie e alla residenza da cedere in diritto di superficie e di proprietà per l'anno 2010;

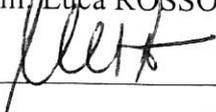
Che per quanto sopra non è possibile procedere alla determinazione dei prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

- 1) Di dare atto che questo Comune per il corrente anno 2010, non ha aree e fabbricati da destinarsi alle attività produttive, terziarie e alla residenza da cedere in diritto di superficie e di proprietà;
- 2) Di dare atto che per quanto contenuto nel punto precedente, non si procede alla determinazione di prezzi di cessione per aree e fabbricati da destinarsi alle attività produttive, terziarie e alla residenza da cedere in diritto di superficie e di proprietà;

AVIGLIANA, li 19.03.2010

Il Responsabile Area Tecnica
Edilizia Privata ed Urbanistica
Geom. Luca ROSSO





L'Assessore

Dott. Baldassare MARCECA



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 53 DEL 25/3/2010
OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA
DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E
TERZIARIE, AI SENSI DELLA L. 167/62, L. 865/71 E L. 457/78.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 N. 267 " Testo Unico delle Leggi
sull'ordinamento degli Enti Locali ", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili di Area,
in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE.....

.....

15/03/2010



Il FUNZIONARIO
IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
(Rosso Geom. Luca)

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

.....

.....

19/3/2010



Il FUNZIONARIO

.....

COPIA ALBO:

ATTI

VTC

SEGRETERIA

CULTURA

LL.PP.

U.T.C.

VIGILI

RAGIONERIA

TRIBUTI

AMBIENTE ED ENERGIA

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 31 MAR. 2010.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li 31 MAR. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GUGLIELMO Giorgio

ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata

viene

pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 31 MAR. 2010.

è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

è divenuta esecutiva in data _____

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li 31 MAR. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GUGLIELMO Giorgio