



CITTÀ DI AVIGLIANA

VERBALE DI DETERMINAZIONE N. 848 DEL 25/11/2022

OGGETTO : PIANO URBANO INTEGRATO “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO” – PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2. AFFIDAMENTO DIRETTO EX DL 76/2020 CONVERTITO IN L 120/2020 E SMI DI INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA’, ADEMPIMENTI SICUREZZA EX DLGS 81/08 PROGETTO CREAZIONE DI UN GRANDE SPAZIO PUBBLICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E NUOVA VIABILITA’ DI PIAZZA DEL POPOLO. COD CUP C37H22000120006 CIG 9512106630

AREA TECNICO MANUTENTIVA LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE Segreteria Amministrativa

Il Responsabile del Settore Segreteria amministrativa e organizzazione

Premesso

- l’art. 21 del D.L. 152/2021 convertito con modificazioni con la L. 233/2021, nell’ambito della Missione 5 “Inclusione e coesione” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ha disposto l’assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di €.233.947.918 per la definizione, lo sviluppo e l’attuazione di Piani Urbani Integrati (PUI) finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo;

- con Decreto del Ministro dell’Interno di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze del 22/04/2022 è stato individuato l’elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui il PUI “Torino metropoli aumentata: abitare il territorio” comprendente gli interventi di cui ai **CUP C37H22000120006** e **C38I22000010006** presentato da questo Ente, per il quale è stato riconosciuto un contributo a carico del PNRR per complessivi euro **3.900.000,00** così ripartiti:

euro 1.876.784,00 C38I22000010006 (Casa del Popolo)

euro 2.023.216,00 C37H22000120006 (Piazza del Popolo, oggetto del presente atto)

in data 14/06/2022 è stato sottoscritto fra Ministero CMTO e Comune l’atto di adesione ed obbligo relativamente al finanziamento di che trattasi (allegato 3 del DM 22/4/2022) precedentemente approvato con deliberazione di GC n. 126 del 30/05/2022;

relativamente a detti interventi, l’atto di impegno richiamato ha definito il cronoprogramma procedurale comprendente i termini perentori cui devono attenersi le amministrazioni per le fasi attuative del programma che comportano l’aggiudicazione dei lavori entro il 30 Luglio 2023 ed il termine degli stessi entro il 30/06/2026;



CITTÀ DI AVIGLIANA

Dato atto che occorre, dunque, ai fini della concreta realizzazione delle opere finanziate, procedere alla redazione dei livelli progettuali previsti dall'art. 23 del Dlgs n. 50/2016, nei termini utili al rispetto del crono programma di finanziamento;

Preso atto che

con determinazione del Direttore Area Edilizia Privata ed Urbanistica, n. 473 del 19/07/2022 si avviava la procedura di manifestazione di interesse al fine di effettuare un'indagine di mercato per l'affidamento diretto di incarico professionale per il servizio di progettazione del masterplan propedeutico alla predisposizione del piano particolareggiato zona bpr5 -ap1000 (piazza del popolo - ex sigea) e relative opere di urbanizzazione;

con determinazione del Direttore Area Edilizia Privata ed Urbanistica, n.689 del 10/10/2022 in esito alla manifestazione pubblica, è stato affidato direttamente a favore dello studio ARCHPIÙDUE Architetti Associati - in qualità di MANDATARIO del Raggruppamento Temporaneo di Progettisti -nella persona del legale rappresentante SARTI Mauro, con sede in PADOVA (PD) Via SETTIMA STRADA, 7- C.A.P. 35129 - Codice Fiscale e Partita IVA 03531120289 la prestazione specialistica inerente la progettazione urbanistica MASTERPLAN avente lo scopo di coordinare la realizzazione degli interventi pubblici di infrastrutturazione dell'area della Piazza del Popolo e Casa del Popolo e degli interventi di nuova costruzione dei fabbricati previsti nelle aree di Piazza del Popolo e di ex Sigea di cui al progetto In NU-CE. Inoltre è compito del Masterplan dettare le linee di indirizzo alla redazione del necessario Piano Particolareggiato previsto dal PRGC vigente, e/o degli alternativi strumenti attuativi diretti che garantiscano comunque l'attuazione delle previsioni di interesse pubblico, (rif prot. n. 27357/22).

l'avviso pubblico di manifestazione di interesse prevedeva, all'art 8, la possibilità per l'A.C. di negoziare con il soggetto affidatario della progettazione del masterplan su citato, anche la successiva progettazione delle opere pubbliche oggetto del finanziamento PUI – Creazione di un grande spazio pubblico mediante riqualificazione urbanistica e nuova viabilità di Piazza del Popolo e zone limitrofe”

Considerato

La stretta connessione e la imprescindibile integrazione delle due progettazioni ascrivibile ad unità di visione urbanistica e architettonica dell'ambito oggetto di intervento;

La necessità di procedere unitariamente in modo omogeneo e organico nello studio ed approfondimento dell'inserimento urbanistico e architettonico dell'opera pubblica di rifacimento della zona per giungere all'obiettivo che l'amministrazione si è posta ovvero di creare un grande centro urbano come luogo di aggregazione ed inclusione sociale;

Accertato che ricorrono, in concreto, i presupposti e le condizioni per l'affidamento diretto dell'incarico in argomento in quanto:

- il presente incarico esula dalla fattispecie individuata all'art. 23 c 2 del dlgs n. 50/2016 (progettazione di lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico-artistico, conservativo, nonché tecnologico);
- è necessario esternalizzare l'incarico tecnico, per carenza di unità di personale cui assegnare tale compito, assunto in particolare che i tecnici in organico all'ufficio tecnico sono totalmente



CITTÀ DI AVIGLIANA

assorbiti dalle funzioni istituzionali, oltre all'attuale situazione di vacanza del posto di istruttore direttivo tecnico;

Preso atto

del dettato normativo di cui all'art. 23 del codice dei contratti e cioè:” *Le progettazioni definitiva ed esecutiva sono, preferibilmente, svolte dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento. In caso di motivate ragioni di affidamento disgiunto, il nuovo progettista deve accettare l'attività progettuale svolta in precedenza. In caso di affidamento esterno della progettazione, che ricomprenda, entrambi i livelli di progettazione, l'avvio della progettazione esecutiva è condizionato alla determinazione delle stazioni appaltanti sulla progettazione definitiva.*”

dell'opportunità di esternalizzare la prestazione completa che include anche la direzione lavori, contabilità e adempimenti di sicurezza, secondo un criterio di continuità della prestazione tenuto conto dell'effetto anche a livello economico dell'accorpamento in capo ad un unico operatore economico di tutte le prestazioni tecniche occorrenti all'A.C.;

Acclarato altresì che per il presente affidamento gli elementi essenziali del contratto sono di seguito così individuati:

l'incarico ha per oggetto la redazione della progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori, Contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di “CREAZIONE DI UN GRANDE SPAZIO PUBBLICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E NUOVA VIABILITA' DI PIAZZA DEL POPOLO”;

- l'assegnazione dell'incarico può essere effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.a) della Legge 11.09.2020 n. 120 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidamento diretto può concretizzarsi con il reperimento di un'offerta da parte di operatori economici individuati dal RUP nel rispetto dei principi fissati dall'art 30 del Codice dei Contratti ed in possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali secondo le disposizioni contenute all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016;
- l'affidamento trova fondamento all'art 8 del bando relativa alla procedura pubblica indetta con determinazione del direttore area urbanistica ed edilizia privata n. 473/22;

Ritenuto pertanto confacente procedere autonomamente attraverso un affidamento diretto del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell'intervento di che trattasi, tenuto anche conto delle indicazioni fornite dai Ministeri titolari degli interventi (cfr comunicazione MI 17/12/21, parere n. 1147 del 20/01/2022) nonché del combinato disposto dell'art 37 c 4 del Codice dei contratti e dell'art 52, c 1.2 del DL 77/2021 convertito con L 108/2021;

Rilevato che per quanto esposto e considerato, per lo svolgimento delle prestazioni in argomento, tenuto conto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza nonché in considerazione delle specifiche professionalità il RUP ha concordato con gli operatori economici ARCHPIÙDUE Architetti Associati e FOR Engineering Architecture l'oggetto della prestazione ed il corrispettivo così come risultanti dalla proposta di parcella depositata agli atti al prot. n. 32242 il 21/11/2022;



CITTÀ DI AVIGLIANA

Dato atto

che l'oggetto e l'importo della prestazione sono stati determinati in contraddittorio nell'ammontare di € 136.751,89 (contributo 4% ed IVA 22% esclusi), pari ad un ribasso sulle tariffe determinate in funzione delle prestazioni professionali previste per la categoria di lavorazioni ai sensi del DM 17/06/2016 del 40% per quanto attiene alla progettazione e del 40%-50% per quanto attiene alla direzione lavori, repute congrue dal RUP;

Considerato che le modalità di affidamento di tale incarico soddisfano i criteri stabiliti dall'art. 1, comma 1 e 2, della Legge 11 settembre 2020 n. 120, in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e successive modifiche ed integrazioni rispettando altresì i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza e rotazione;

Richiamata la disciplina normativa vigente in materia, in particolare:

- l'art. 1, co. 2, lett. a) e co. 3 del D.L. 76/2020 convertito, con legge n. 120/2020, come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con legge n. 108 del 2021, che, derogando l'art. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di affidare appalti pubblici per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore ad euro 139.000,00, oltre che ricorrendo alle procedure ordinarie, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ed applicando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- l'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, che elenca i soggetti ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

Visti:

-le deliberazioni consiliari n. 70 del 30.06.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023 e n. 69 del 30.6.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione – D.U.P.- 2021/2023;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 255 del 15/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

lo Statuto Comunale ed o il vigente Regolamento di contabilità;

mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente;

PROPONE DI DETERMINARE

1° - Di richiamare la premessa narrativa a formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2° - Di affidare direttamente ai sensi degli artt. 31 e 36 del Dlgs n. 50/2016 e nel rispetto della disciplina derogatoria introdotta dal DL 76/2020 e smi, la prestazione professionale comprendente la progettazione definitiva ed esecutiva, gli adempimenti connessi al Dlgs n. 81/08 in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori e contabilità, relativamente alle opere di “CREAZIONE DI UN GRANDE SPAZIO PUBBLICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE



CITTÀ DI AVIGLIANA

URBANISTICA E NUOVA VIABILITA' DI PIAZZA DEL POPOLO", al compenso di euro 136.751,89 oltre oneri di legge, a favore del costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti fra lo studio ARCHPIUDUE Architetti Associati - MANDATARIO nella persona del legale rappresentante SARTI Mauro, con sede in PADOVA (PD) Via SETTIMA STRADA, 7- C.A.P. 35129 – CF/PI 03531120289 e lo studio Associato FOR Engineering Architecture, - MANDANTE nella persona del Legale Rappresentante Ing. MANCINI Roberto nato a Torino (TO) il 05/09/1974, con sede a Torino (TO) Piazza Carlo Felice 18 CF/PI 10721690013

3° - Di dare atto che gli operatori economici indicati al punto precedente hanno assunto l'impegno a costituire Raggruppamento Temporaneo e, quindi:

- a conferire mandato collettivo speciale e irrevocabile con rappresentanza o funzioni di capogruppo studio ARCHPIUDUE Architetti Associati, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto della mandante;

- ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici, con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti;

- ad eseguire le parti del servizio secondo la seguente ripartizione:

ARCHPIUDUE Architetti Associati mandataria	51%
FOR Engineering Architecture mandante	49%

fatto salve le diverse determinazioni che potranno essere assunte con il redigendo atto costitutivo del raggruppamento;

4° - Di impegnare in via provvisoria e fatti salvi diversi accordi risultanti dall'atto costitutivo del raggruppamento od in base alle prestazioni effettivamente svolte da comunicarsi da parte del mandatario a favore dei sotto indicati beneficiari le somme a fianco indicate:

euro 88.422,75 (oneri di legge inclusi) a favore di ARCHPIUDUE Architetti Associati, Via SETTIMA STRADA, 7- C.A.P. 35129 - PI 03531120289

euro 85.088,04 (oneri di legge inclusi) a favore studio Associato FOR Engineering Architecture Piazza Carlo Felice 18 – Torino PI 10721690013

5° - Di stabilire, ai sensi del disposto normativo di cui ai DLgs 267/00 e 50/2016, le seguenti clausole contrattuali:

- fine del contratto: incarico professionale comprendente: progettazione definitiva ed esecutiva, adempimenti di cui al Dlgs n. 81/08, direzione lavori e contabilità, delle opere di "CREAZIONE DI UN GRANDE SPAZIO PUBBLICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E NUOVA VIABILITA' DI PIAZZA DEL POPOLO

- forma del contratto: scrittura privata ai sensi dell'art 32 del dlgs 50/2016

- modalità scelta contraente: affidamento diretto ex DL 76/20 convertito con legge 120/20 e smi

- clausole essenziali:

a) Ammontare affidamento: € 136.751,89 oltre oneri di legge

b) tempi della prestazione: progettazione definitiva entro 60 giorni data stipula contratto, progettazione esecutiva entro 90 giorni dal rilascio autorizzazione paesistica, direzione lavori, adempimenti della sicurezza e assistenza collaudo/cre, secondo crono programma di esecuzione;

c) penali: Euro 136,00 per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini sub b)

d) pagamenti: per acconti da corrispondere secondo il seguente cronoprogramma i) euro 20.000,00 oltre oneri di legge alla consegna progettazione definitiva per la richiesta del parere paesaggistico, ii) euro 10.000,00 oltre oneri di legge ad avvenuta acquisizione parere iii) euro 35.000,00 oltre oneri di legge alla consegna progettazione esecutiva, iiiii) 13.798,45 oltre oneri di legge all'approvazione del progetto esecutivo iiiiii) le competenze per la Direzione lavori secondo crono programma lavori ed iiiiii) il saldo a prestazione conclusa, sempre previa emissione di nota spese preceduta da autorizzazione da parte dal RUP

e) garanzia: corrente polizza fideiussoria a garanzia prestazione attività tecnica



CITTÀ DI AVIGLIANA

f) controversie: viene esclusa la competenza arbitrale. Per eventuali controversie sarà competente esclusivo il Foro di Torino.

6° - Di dichiarare l'efficacia del presente affidamento per effetto della favorevole conclusione del sub procedimento di verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario già espletata ai sensi dell'art 32 del dlgs n. 50/2016 con riferimento alla determinazione del direttore area urbanistica ed edilizia privata n. 689/22.

7° - Di dare atto che il presente affidamento è condizionato al deposito dell'atto costitutivo dell'ATI entro 45 giorni dalla data del presente atto.

8° - Di fronteggiare l'onere derivante dal presente atto per complessivi euro 173.510,80 mediante imputazione al peg 10306 codificato e classificato nel Piano dei Conti come più avanti riportato, ai fini della successiva attestazione di copertura finanziaria;

9° - Di dare atto che la spesa di cui al punto precedente è finanziata con il contributo assegnato con decreto Ministero dell'interno di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze del 22/04/2022 e dell'atto d'obbligo citato in premessa.

10° - Di dare atto che l'obbligazione scaturente dal presente atto diverrà esigibile nell'anno 2023;

11 ° - Di impegnare, a fronte del contributo da versare a favore ANAC, sul bilancio 2022/2024, la somma di € 30,00 al peg 2942 codificato e classificato nel Piano dei Conti come più avanti riportato, ai fini della successiva attestazione di copertura finanziaria, dando atto che l'obbligazione diverrà esigibili nell'anno 2022

12° - Di dare atto che la fattura deve essere trasmessa esclusivamente tramite la piattaforma "FatturaPA" utilizzando il Codice Univoco Ufficio di Fatturazione "UFUN5D", attribuito alla Città di Avigliana e che il codice CIG assegnato al contratto è 9512106630 ed il cod CUP è C37H22000120006 e stabilire che la stessa dovrà inderogabilmente contenere il riferimento al **PIANO URBANO INTEGRATO "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" – PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" – COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ** eventualmente abbreviabile in M5C2I2.2 PIANI URBANI INTEGRATI

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Responsabile Del Settore
LILIANA FACCILO
(sottoscritto digitalmente)



CITTÀ DI AVIGLIANA

IL DIRETTORE DELL'AREA

Vista la proposta di determinazione che precede, redatta dal Responsabile del Settore Segreteria Amministrativa, adotta la conseguente determinazione, mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente, e ne attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge 10/10/2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore Area Lavori Pubblici

IRENE ANSELMI

(sottoscritto digitalmente)

VISTO CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL – D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime il sottostante parere, espresso mediante il sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente in data 07/12/2022.

Sintesi parere: favorevole.

A seguire importi e capitoli impegnati (quando necessari) ed eventuali accertamenti (quando previsti).

E/U	Anno Esigibilità	Fornitore	Peg	Contropartita	CIG	Imp/Acc	Importo
E	2023	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE (MEF)	40200.01 .01173	E.4.02.01.01 .001		466	202.321,60
E	2024	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE (MEF)	40200.01 .01173	E.4.02.01.01 .001		466	1.820.894,4 0
U	2023	ARCHIPIUDUE ARCHITETTI ASSOCIATI - SARTI MAURO	10052.02 .10306	U.2.02.01.09 .012	9512106630	1358	88.422,75
U	2023	FOR ENGINEERING ARCHITECTURE	10052.02 .10306	U.2.02.01.09 .012	9512106630	1358	85.088,05
U	2022	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	01061.02 .02942	U.1.02.01.99 .999		1358	30,00

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.



CITTÀ DI AVIGLIANA

Il Direttore Area Economico Finanziaria

ALICE PRIN

(sottoscritto digitalmente)

Il presente documento informatico viene pubblicato all'Albo Pretorio virtuale on-line di questo Comune, sia in formato P7m, sia in formato PDF/A - senza valore legale - per la libera consultazione.