



CITTÀ DI AVIGLIANA

VERBALE DI DETERMINAZIONE N. 728 DEL 25/09/2023

OGGETTO : PIANO URBANO INTEGRATO “TORINO METROPOLIAUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO” – FINANZIATO CON FONDI EUROPEI NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO INTERVENTO DI RIGENERAZIONE PIAZZA DEL POPOLO. ACQUISIZIONE AGGIUDICAZIONE PROCLAMATA DALLA SUA CMTO A FAVORE EDIL EUROPA S.R.L.C.U.P. C37H22000120006 - C.I.G. A005491A22

AREA TECNICO MANUTENTIVA LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE Segreteria Amministrativa



Il responsabile settore segreteria amministrativa e organizzazione

Premesso che:

l'art. 21 del D.L. 152/2021 convertito con modificazioni con la L. 233/2021, nell'ambito della Missione 5 “Inclusione e coesione” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ha disposto l'assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di €.233.947.918 per la definizione, lo sviluppo e l'attuazione di Piani Urbani Integrati (PUI) finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo;

con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022 è stato individuato l'elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui il PUI “Torino metropoli aumentata: abitare il territorio” comprendente gli interventi di cui ai **CUP C37H22000120006** e **C38I22000010006** presentato da questo Ente, per il quale è stato riconosciuto un contributo a carico del PNRR per complessivi euro **3.900.000,00** così ripartiti:

euro 1.876.784,00 C38I22000010006 (Casa del Popolo)

euro 2.023.216,00 C37H22000120006 (Piazza del Popolo)

in data 14/06/2022 è stato sottoscritto fra Ministero CMTO e Comune l'atto di adesione ed obbligo relativamente al finanziamento di che trattasi (allegato 3 del DM 22/4/2022) precedentemente approvato con deliberazione di GC n. 126 del 30/05/2022;



CITTÀ DI AVIGLIANA

relativamente a detti interventi, l'atto di impegno richiamato ha definito il cronoprogramma procedurale comprendente i termini perentori cui devono attenersi le amministrazioni per le fasi attuative del programma che comportano l'aggiudicazione dei lavori entro il 30 Luglio 2023 ed il termine degli stessi entro il 30/06/2026; termine poi prorogato al 30/09/2023 con nota del Ministero dell'Interno – dipartimento per gli affari interni - depositata agli atti al prot. n. 22627 in data 8/8/23

il mancato rispetto del termine del 30/07/2023 per l'aggiudicazione dei lavori ha comportato la revoca del finanziamento provvisoriamente assegnato con procedura semplificata ai sensi della legge 29/12/2022 n.197 con decreto MEF n. 124 del 13/03/2023 e, conseguentemente si è reso necessario accedere alla procedura ordinaria di assegnazione II° semestre 2023;

con decreto del MEF n. 187 del 11/08/2023, registrata al prot n.23235 il 17/08/2023 sono state assegnate all'intervento in oggetto le risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili pari a euro 202.321,60;

Tenuto conto che

con determinazione del direttore area lavori pubblici tecnico manutentiva e ambiente n. 848 del 25/11/2022 è stato conferito a favore della RTP ARCHPIUDUE Architetti Associati (mandante) e FOR Engineering Architecture (mandatario) l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, gli adempimenti connessi al Dlgs n. 81/08 in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori e contabilità delle opere di che trattasi;

con deliberazione di G.C. n 133 del 29/05/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati, in linea tecnica, gli elaborati sviluppati a livello di progetto definitivo inerenti le opere di RIGENERAZIONE PIAZZA DEL POPOLO” CUP C37H22000120006 ai soli fini dell'acquisizione delle necessarie autorizzazioni di legge alla realizzazione delle opere medesime;

con deliberazione di G.C. n. 211 del 10/08/2023, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere PIANO URBANO INTEGRATO “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO” – FINANZIATO CON FONDI EUROPEI NEX GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2. “RIGENERAZIONE PIAZZA DEL POPOLO con un investimento di euro 2.225.537,60 così ripartito:

per lavori	euro 1.766.655,76
per somme a disposizione	euro 238.049,01
per IVA	euro 220.832,82

Dato atto che

in data 14/02/2023, il Comune di Avigliana ha siglato un accordo di collaborazione (Rep. 7/2023), ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con la Città Metropolitana di Torino, per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016;



CITTÀ DI AVIGLIANA

tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di *“gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante”*.

in virtù di quanto sopra, con determinazione del direttore dell'Area lavori pubblici tecnico manutentiva e ambiente del Comune di Avigliana n. 660 del 16/08/2023, in attuazione dell'art. 2 del predetto accordo di collaborazione, la Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante, è stata delegata allo svolgimento della procedura di gara per l'affidamento dei suddetti interventi;

con il medesimo provvedimento, sono state inoltre individuate le modalità di scelta del contraente, che prevedono l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b del D.L. 76/2020 del 16/07/2020 e s.m.i., previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici della Città Metropolitana di Torino nella categoria prevalente “OG1”, per l'importo della categoria medesima, e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50 del 18/4/16, come modificato dall'art. 1, comma 17, della legge n. 55 del 2019;

Città Metropolitana di Torino con provvedimento dirigenziale n. 5948 del 20/09/2023 ha approvato le operazioni di gara espletate attraverso la piattaforma di e-procurement di Net4market dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante, come risultanti dai relativi verbali, e, per l'effetto, aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori inerenti al PIANO URBANO INTEGRATO “TORINO METROPOLIAUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO” – FINANZIATO CON FONDI EUROPEI NEX GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE 2“INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2. INTERVENTODI RIGENERAZIONE PIAZZA DEL POPOLO.” (C.I.G. A005491A22) all'operatore economico, EDIL EUROPA S.R.L., con sede legale in Corso Sempione n. 130 – 10155 Torino C.F/P.IVA 03117750012 per un importo contrattuale di netti euro 1.649.515,99 (IVA di legge esclusa), risultante dal ribasso offerto del 6,76%;

Dato atto che

In virtù degli accordi fra gli Enti e secondo quanto disposto con determinazione n. 457/2023, occorre riconoscere a Città metropolitana di Torino per la procedura espletata le seguenti somme:

- euro 6.6006,63, quale incentivo, ex art. 113, comma 2 e 5 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per le fasi di competenza della Stazione Unica Appaltante;
- euro 660,00 a titolo di rimborso del contributo Anac dovuto dalla Stazione Appaltante ai sensi della Delibera Anac n. 621 del 20/12/2022;

che tali rimborsi sono da corrispondere entro 30 gg. dalla remissione della copia del fascicolo relativo alla singola procedura”

Ritenuto pertanto

di fare proprio l'esito della procedura di gara espletata da Città Metropolitana di Torino depositata al prot 26287 il 22/09/2023 e di conseguenza l'aggiudicazione dell'appalto di RIGENERAZIONE PIAZZA DEL POPOLO.” (C.I.G. A005491A22) “a favore dell'operatore economico EDIL EUROPA S.R.L., con sede legale in Corso Sempione n. 130 – 10155 Torino C.F/P.IVA



CITTÀ DI AVIGLIANA

03117750012 per un importo contrattuale di netti euro 1.649.515,99 (IVA di legge esclusa), risultante dal ribasso offerto del 6,76%;

di corrispondere a Città Metropolitana per l'attività espletate la somma complessiva di euro 6.666,63 dando atto che la spesa trova copertura nel quadro economico dell'opera;

Visti:

-le deliberazioni consiliari n. 14 del 27/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025 e n. 13 del 27/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione – D.U.P.- 2023/2025;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 8/5/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

lo Statuto Comunale ed o il vigente Regolamento di contabilità;

mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente;

PROPONE DI DETERMINARE

1°- di richiamare la premessa narrativa a costituire parte integrante del presente dispositivo;

2° - di recepire e fare propria l'aggiudicazione efficace delle opere di PIANO URBANO INTEGRATO “TORINO METROPOLIAUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO” – FINANZIATO CON FONDI EUROPEI NEX GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE 2“INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2. INTERVENTODI RIGENERAZIONE PIAZZA DEL POPOLO.” (C.I.G. A005491A22) formulata dalla Città Metropolitana di Torino con DD 5948/2023 del 22/9/23 , a favore dell'operatore economico EDIL EUROPA S.R.L., con sede legale in Corso Sempione n. 130 – 10155 Torino C.F/P.IVA 03117750012, e quindi, acquisire le risultanze della procedura negoziata depositate in atti ai prot. n. 26287 del 22/09/2023 che vengono richiamate per formare parte integrante e sostanziale del presente atto;

3° - Di dare atto che l'importo contrattuale netto a corpo a favore della Soc. EDIL EUROPA S.R.L per la realizzazione delle opere sub 2 ammonta a euro 1.649.515,99 (IVA di legge esclusa), risultante dal ribasso offerto del 6,76%; a cui sommare l'imposta IVA;

4° - Di impegnare a favore dell'operatore economico EDIL EUROPA S.R.L., con sede legale in Corso Sempione n. 130 – 10155 Torino C.F/P.IVA 03117750012 la somma di euro 1.814.467,60 (cui euro 1.649.515,99 per lavori ed euro 164.951,60 per IVA), fissando l'esigibilità dell'obbligazione per euro 208.931,98 nell'anno 2023 e per euro 1.605.535,62 nell'anno 2024;



CITTÀ DI AVIGLIANA

5° - Di impegnare a favore di Città Metropolitana di Torino, Corso Inghilterra 7 - Torino CF/PI 01907990012 la somma di euro 660,00 con precedente determinazione n.457/2023 al peg 10 del Bilancio 2023-2025 codificato e classificato come più avanti riportato;

6° - Di liquidare in favore di Città Metropolitana di Torino, Corso Inghilterra 7 - Torino CF/PI 01907990012 le seguenti somme:

euro 6.006,63 a titolo di incentivo ex art 113 del Dlgs 50/2016,

euro 660,00 a titolo rimborso contribuzione ANAC

7° - Di dare atto che la spesa trova copertura nel quadro economico dell'opera e di cui al peg 10306 del bilancio 2023-2025 codificato e classificato come più avanti riportato.

8° - di aggiornare a seguito dell'aggiudicazione di cui ai punti precedenti il quadro economico di spesa approvato con deliberazione G.C 211/2023 per i seguenti importi:



CITTÀ DI AVIGLIANA

A	A IMPORTO LAVORI	
A.1	Demolizioni: lavori a misura, a corpo, in economia, conferimenti in discarica autorizzata soggetti a ribasso d'asta;	1.732.836,87
	A DEDURRE RIBASSO DEL 6,76%	117.139,77
	IMPORTO NETTO LAVORI	1.615.697,10
A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	33.818,89
A.3	Importo lavori a base d'appalto	
	IMPORTO TOTAL LAVORI	1.649.515,99
B.1	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	
B.1.2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante e/o del progettista;	
B.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze.	
B.1.4	eventuali opere compensazione o di mitigazione impatto ambientale e sociale non previste in progetto	
B.1.5.1	imprevisti e aggiornamento prezzi;	3.668,98
B.1.5.2	Altre spese (da QE approvato)	
B.1.6	acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù;	
	spese tecniche relative a progettazione, attività preliminari, coordinamento progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventual assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO DA	
B.1.7.1	CONTRATTO CON CASSA	142.221,97
B.1.7.2	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: ALTRE SPESE	36.000,00
B.1.7.3	importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	24.026,52
B.1.8	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, nonché per la verifica preventiva della progettazione: ENVIRONMENT PARK, EN3, MARGAIRA ANTONELLA;	20.038,26
B.1.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;CUC CMTO	9.433,28
B.1.10	spese per pubblicità e contribuzione ANAC	660,00
B.1.11	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche previste dal capitolato	
B.1.12	spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici; COMPRESA CASSA	2.000,00
B.1.13	rilievi, accertamenti e indagini archeologiche; -€	
B.1.14	Importo somme a disposizione	238.049,01
B.2	I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE	
B.2.1	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su lavori	164.951,60
	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su somme a disposizione	
B.2.2	(22%)Calcolati su righe B.1.7.1, B.1.7.2, B.1.8, B.1.10	44.167,25
B.2.3	Importo I.V.A. e imposte	209.118,85
	ribasso d'asta	117.139,77
	IVA RIBASSO D'ASTA	11.713,98
	TOTALE RIBASSO	128.853,75
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	2.225.537,60

9° - Di dare atto che l'opera è finanziata dall'Unione Europea – Next Generation EU per il tramite dei fondi PNRR M5C2I2.2 per euro 2.225.537,60 in virtù dei decreti citati in premessa;

10° - di dare atto che l'obbligazione derivante dal presente atto diverrà esigibile per euro 404.463,20 nell'anno 2023 (di cui € 202.321,60 fpv) e per euro 1.820.894,40 nell'anno 2024



CITTÀ DI AVIGLIANA

11° -Di dare atto che il pagamento della spesa in oggetto dovrà essere effettuato sul c/c comunicato dal creditore ai sensi della L. 136/2010 e già acquisito agli atti e che il CIG ed il CUP da indicare sull'ordinativo di pagamento sono i seguenti CUP C.U.P. C37H22000120006 - C.I.G. A005491A22 **PIANO URBANO INTEGRATO “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO” – PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2 RIGENERAZIONE PIAZZA DEL POPOLO. eventualmente abbreviabile PNRR M5C2I2.2.**

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Responsabile Del Settore
LILIANA FACCILO
(sottoscritto digitalmente)



CITTÀ DI AVIGLIANA

IL DIRETTORE DELL'AREA

Vista la proposta di determinazione che precede, redatta dal Responsabile del Settore Segreteria Amministrativa, adotta la conseguente determinazione, mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente, e ne attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge 10/10/2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore Area Lavori Pubblici

IRENE ANSEMI

(sottoscritto digitalmente)

VISTO CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL – D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime il sottostante parere, espresso mediante il sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente in data 04/10/2023.

Sintesi parere: favorevole.

A seguire importi e capitoli impegnati (quando necessari) ed eventuali accertamenti (quando previsti).

E/U	Anno Esigibilità	Fornitore	Peg	Contropartita	CIG	Imp/Acc	Importo
U	2023	EDIL EUROPA SRL	10052.02 .10306	U.2.02.01.09 .012	A005491A22	921	165.889,89
U	2023	EDIL EUROPA SRL	10052.02 .10306	U.2.02.01.09 .012	A005491A22	921	20.897,92
U	2024	EDIL EUROPA SRL	10052.02 .10306	U.2.02.01.09 .012	A005491A22	921	1.605.535,6 2
U	2023	EDIL EUROPA SRL	10052.02 .10306	U.2.02.01.09 .012	A005491A22	922	11.334,98
U	2023	EDIL EUROPA SRL	10052.02 .10306	U.2.02.01.09 .012	A005491A22	922	10.809,19

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore Area Economico Finanziaria

ALICE PRIN

(sottoscritto digitalmente)



CITTÀ DI AVIGLIANA

Il presente documento informatico viene pubblicato all'Albo Pretorio virtuale on-line di questo Comune, sia in formato P7m, sia in formato PDF/A - senza valore legale - per la libera consultazione.