



# CITTÀ DI AVIGLIANA

## VERBALE DI DETERMINAZIONE N. 70 DEL 06/02/2023

**OGGETTO :** PNRR M2C4 INVESTIMENTO 2.2. INTERVENTI PER LA RESILIENZA E LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO. OPERE DI RIQUALIFICAZIONE CORSO TORINO VIABILITÀ E ARREDO URBANO. PRESA D'ATTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE FORMULATA DALLA CUC E AGGIUDICAZIONE A FAVORE SOC. CO.MAR SRL CUP C37H20001080001. CIG 95551230F2

### **AREA TECNICO MANUTENTIVA LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE** **Segreteria Amministrativa**

Il Responsabile settore segreteria amministrativa e organizzazione

Premesso che:

l'A.C., con nota del 15/9/2020, prot. n. 19694, successivamente confermata per la successiva annualità, candidava l'intervento di "messa in sicurezza e manutenzione straordinaria asse Corso Torino, via Grignetto, via Monginevro, via Piave" all'avviso di finanziamento aperto dal Ministero dell'interno ai sensi della Legge 145/2018 per l'ammontare di euro 2.500.000,00;

con provvedimento del Capo del dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno datato 23/02/2021 veniva approvata la graduatoria delle amministrazioni ammesse al beneficio di cui all'art 1 c. 139 della Legge n. 145/2018; il Comune di Avigliana risultava in graduatoria fra le amministrazioni ammesse per un importo di euro 2.500.000,00 ma non fra quelle finanziate;

con successivo provvedimento emesso dalla direzione centrale per la finanza locale in data 8/11/2021, per effetto dello scorrimento della graduatoria approvata con decreto del 25/8/2021, veniva assegnato al Comune di Avigliana il contributo di euro 2.500.000,00 per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza in argomento; contributo poi incrementato di ulteriori euro 250.000,00 con DPCM 28/07/2022 (condizionato all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori entro il 31/12/2022);

ai fini della candidatura era stato acquisito il CUP C37H20001080001 riferito all'intervento di messa in sicurezza della viabilità cittadina complessiva;

l'A.C. ha, poi, stabilito di realizzare gli interventi di messa in sicurezza mediante lotti funzionali corrispondenti agli ambiti di intervento ai sensi dell'art 51 del Codice dei Contratti così definiti:

- Asse Corso Torino
- Via Piave
- Via Monginevro-Via Grignetto

Pertanto, con determinazione del direttore area lavori pubblici, tecnico manutentiva e ambiente n. 96 del 24/02/22 è stata affidata direttamente ai sensi del DL 76/2020 e smi., a favore dello Studio Tecnico Associato ArGe Via Orbassano 50, Bruino (PI 10666140016), nelle persone dell'Arch. Rainero Sonia e del Geom Scarantino Cataldo, la prestazione professionale comprendente l'integrazione della progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di



# CITTÀ DI AVIGLIANA

progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, il collaudo/CRE del lotto funzionale inerente la riqualificazione dell'asse di Corso Torino: viabilità e arredo urbano;

Con determinazione del direttore area lavori pubblici tecnico manutentiva e ambiente n. 895 del 12/12/2022 è stato validato il progetto definitivo/esecutivo di RIQUALIFICAZIONE CORSO TORINO VIABILITÀ E ARREDO URBANO mediante acquisizione del verbale di verifica a firma della Soc. ISA depositato al prot n. 34120 nella medesima data;

con deliberazione di G.C. n.316 del 12/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo "PNRR M2C4I2.2. OPERE DI RIQUALIFICAZIONE CORSO TORINO VIABILITÀ E ARREDO URBANO" redatto dallo Studio Tecnico Associato Ar.Ge, depositato agli atti del comune ai prot. nn. 34124, 34125, 34126 del 12/12/22 che prevede un investimento di euro 1.320.000,00;

Preso atto

Della determinazione del direttore area lavori pubblici tecnico manutentiva e ambiente n. 911 del 13/12/2022 con cui si stabiliva di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori inerenti l'intervento *PNRR M2C4 INVESTIMENTO 2.2: opere di riqualificazione Corso Torino: viabilità e arredo urbano* e a tal fine sono stati fissati i criteri di aggiudicazione demandando alla Centrale Unica di Committenza (CUC) della Unione Montana Valle di Susa l'avvio del procedimento per l'affidamento dei lavori medesimi;

della determinazione della Centrale Unica di Committenza n 127 del 20/12/2022 con cui è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, sono stati approvati i relativi documenti di gara ed è stato determinato nell'ammontare di euro 3.282,83 il contributo a carico del Comune a titolo di rimborso per l'attività espletata;

che la gara è stata esperita, ricorrendone i presupposti, ai sensi dell'art. 63 del Codice dei Contratti, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis ed esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo D.Lgs. 50/2016;

della determinazione della responsabile della centrale unica di committenza n.15 del 31/01/2023 con cui sono state approvate le operazioni della gara esperita per l'appalto dei lavori di che trattasi, e, conseguentemente, è stata approvata, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Codice dei Contratti, la proposta di aggiudicazione della procedura medesima in favore di CO.MAR. Srl, Strada Borgaretto 15/B – 10092 Beinasco (TO) CF/I 10295620016;

Presa visione

dei verbali delle sedute di gara tenutesi in data 26/01/2023 e 30/01/2023 e della determinazione n. 15/2023 adottata dalla CUC il 31/01/2023 (depositati al prot. n. 0002999 il 01/02/23) da cui emerge l'esito della procedura nei seguenti termini:

operatori invitati:

DUCLOS S.r.l. Rue De La Maladière, 90, Saint-Christophe (AO), 11020

NORDEX S.r.l. - società unipersonale Via F.lli Berra, 64, Ozegna (TO), 10080

CO.MAR. SRL Strada Borgaretto 15/B, Beinasco (TO), 10092

CIMO SRL Via Giardini 37, Verrès (AO), 11029

CO.GE.AS. S.r.l. Strada Valgera, n° 51, Asti (AT), 14100



# CITTÀ DI AVIGLIANA

MASSUCCO COSTRUZIONI SRL Via Genova 122 12100 CUNEO, Cuneo (CN), 12100

FUTUR GARDEN SRL Via Roberto Incerti 16, Villar Perosa (TO), 10069

S.A.M. S.p.A. Via del Lavoro 39, Cherasco (CN), 12062

AGROGREEN SRL Corso Galileo Ferraris 110, Torino (TO), 10129

Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. Via Palma di Cesnola, 38, Torino (TO), 10127

C.E.V.I.G. S.R.L. Via Busano 37, Rivara (TO), 10080

offerte pervenute

S.A.M. SRL -0,51%

MASSUCCO COSTRUZIONI SRL -5,81%

AGROGREEN SRL -6,76%

CO.MAR. SRL -7,12 %

CONSORZIO STABILE GRADE S.C. a R.L. -12,1%

Soglia di anomalia: 7,876%

Dato atto che la verifica dei requisiti di legge in capo all'operatore economico aggiudicatario è in itinere a cura della C.U.C. dell'Unione Montana Valle Susa;

Ritenuto

pertanto, in ottemperanza al disposto di cui all'art 33 del Codice dei Contratti e della convenzione disciplinante i rapporti fra la stazione appaltante –CUC- ed il Comune, di aggiudicare la realizzazione dell'intervento *PNRR M2C4 INVESTIMENTO 2.2: opere di riqualificazione Corso Torino: viabilità e arredo urbano*, espletata dalla CUC Unione Montana Valle Susa per conto della Città di Avigliana, in favore dell'operatore economico CO.MAR. SRL, sede legale Strada Borgaretto 15/B Beinasco (TO) - Cod. Fisc./P. IVA 10295620016

Visti:

-le deliberazioni consiliari n. 70 del 30.06.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024 e n. 69 del 30.6.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione – D.U.P.- 2022/2024;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 317 del 12/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

lo Statuto Comunale ed o il vigente Regolamento di contabilità;

Richiamati:

- la Legge di bilancio n. 197 del 29/12/2022 con cui è stato differito al 30/04/2023 il termine di approvazione del bilancio 2023/2025 per gli Enti Locali;
- l'art. 163 c. 3 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, e ss.mm.ii. in merito all'esercizio provvisorio.

Dato atto che la spesa di cui al presente atto rientra nel limite dei dodicesimi di spesa ai sensi del TUEL;

mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente;



# CITTÀ DI AVIGLIANA

## PROPONE DI DETERMINARE

- 1° - di richiamare la premessa narrativa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
- 2° - di prendere atto della proposta di aggiudicazione formulata dalla CUC con atto n. 15 del 31/01/2023 a firma della responsabile della Centrale Unica di Committenza e, quindi, acquisire le risultanze della procedura negoziata depositate agli atti al prot. n.0002999/2023 che vengono richiamate per formare parte integrante e sostanziale del presente atto ancorchè non materialmente allegate;
- 3° - Di affidare, per l'effetto, i lavori inerenti l'intervento *PNRR M2C4 INVESTIMENTO 2.2: opere di riqualificazione Corso Torino: viabilità e arredo urbano* a favore della ditta CO.MAR. SRL, sede legale Strada Borgaretto 15/B Beinasco (TO) - Cod. Fisc./P. IVA 10295620016 che ha offerto il ribasso del 7,12% da applicare all'importo posto a base di gara;
- 4° - Di dare atto che l'importo del contratto con la Soc. CO.MAR. SRL, trattandosi di appalto "a corpo", avrà un valore fisso ed ammonterà ad euro 886.323,74, al netto del ribasso del 7,12% offerto, a cui si sommeranno euro 23.342,33 per oneri di sicurezza ed euro 200.126,54 per IVA;
- 5° Di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla favorevole conclusione del sub-procedimento di verifica dei requisiti di legge in capo all'aggiudicataria in corso di espletamento da parte della CUC;
- 6° - Di rideterminare, per effetto dell'aggiudicazione di cui ai punti precedenti, il quadro economico dell'opera nei seguenti importi:

a) Lavori a corpo		
a1	a – 1 ) Importo lavori soggetto a ribasso	954.267,59
	A dedurre ribasso d'asta del 7,12%	67.943,85
	IMPORTO NETTO LAVORI	886.323,74
a2	a – 2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	23.342,33
	<b>TOTALE LAVORI contrattuali (a1 + a2)</b>	<b>909.666,07</b>
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1	Imprevisti, ribassi, arrotondamenti	660,29
b2	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall' appalto principale per la specificità dell'intervento -Tav- 6 di progetto e Semaforo NP 12	33.800,00
b3	Spese tecniche relative alla progettazione (esclusi: definitivo di tutto e l'esecutivo degli interventi intersezione C e marciapiede 4 e interventi 5 parcheggio e 6 verde con il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di questi ultimi) esecutiva di tutti gli altri interventi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all' assistenza giornaliera e contabilità, certificato di regolarità esecutiva (comprensiva di cassa 4,5%)	40.755,00



# CITTÀ DI AVIGLIANA

b4	Incentivo per funzioni tecniche 1,36%	13.755,17
b5	Spese tecniche per validazione progetto	6.344,00
b6	Spese tecniche per variante al PRGC (quota parte Corso Torino)	4.017,87
b7	Spese per accertamenti di laboratorio	366,00
b8	Allacciamenti ed interventi gestori reti in regime esclusivo	610,00
b9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	500,00
b10	Spese per pubblicità e. ove previsto, per opere artistiche	366,00
b11	Oneri per l'acquisizione aree/indennità di esproprio, occupazioni	8.143,78
b12	Spese notarili per acquisizione aree	200,00
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (b1→b12)</b>	<b>109.518,11</b>
<b>c) IVA</b>		
c.1.1	IVA 22% su lavori	194.991,23
c.1.2	IVA 22% su sicurezza	5.135,31
c.1.3	IVA 22% su somme a disposizione dell' A.C. b2-b3-b5	17.797,78
	<b>Totale IVA</b>	<b>217.924,32</b>
	<b>Per ribasso d'asta (inclusa Iva)</b>	<b>82.891,50</b>
a+b+c	<b>TOTALE GENERALE COMPLESSIVO DI SPESA (a+b+c)</b>	<b>1.320.000,00</b>

7° Di impegnare a favore dell' Unione Montana Valle Susa, Via Trattenero 15 – Bussoleno (C.F. 96035680014) la somma di euro 375,00 a titolo di rimborso del contributo di gara della stazione appaltante versato ad ANAC e la somma di euro 282,83 a titolo di rimborso spese per lo svolgimento del ruolo di stazione appaltate, imputando la spesa complessiva di € 657,83 al peg 1629 codificato e classificato nel piano dei conti come più avanti indicato ai fini dell'impegno di spesa, dando atto che, per quanto attiene al rimborso spese per le attività espletate dalla CUC, sul richiamato peg risulta già impegnata con atto n. 911/2022 la somma di € 3.000,00.

8° Di trasmettere la presente determinazione alla C.U.C. dell'Unione Montana Valle Susa, per gli adempimenti del caso;

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Responsabile Del Settore  
**LILIANA FACCILO**  
(sottoscritto digitalmente)



# CITTÀ DI AVIGLIANA

## IL DIRETTORE DELL'AREA

Vista la proposta di determinazione che precede, redatta dal Responsabile del Settore Segreteria Amministrativa, adotta la conseguente determinazione, mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente, e ne attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge 10/10/2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore Area Lavori Pubblici

**IRENE ANSELMI**

*(sottoscritto digitalmente)*

## VISTO CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL – D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime il sottostante parere, espresso mediante il sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente in data 08/02/2023.

Sintesi parere: favorevole.

A seguire importi e capitoli impegnati (quando necessari) ed eventuali accertamenti (quando previsti).

E/U	Anno Esigibilità	Fornitore	Peg	Contropartita	CIG	Imp/Acc	Importo
U	2023	UNIONE MONTANA VALLE SUSA	01111.09 .01629	U.1.09.99.02 .001		212	282,83
U	2023	UNIONE MONTANA VALLE SUSA	01111.09 .01629	U.1.09.99.02 .001		212	375,00
U	2023	CO.MAR. SRL	10052.02 .10305	U.2.02.01.09 .012	95551230F2	228	79.792,61
U	2023	CO.MAR. SRL	10052.02 .10305	U.2.02.01.09 .012	95551230F2	228	1.030.000,0 0

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore Area Economico Finanziaria

**ALICE PRIN**

*(sottoscritto digitalmente)*



# CITTÀ DI AVIGLIANA

---

Il presente documento informatico viene pubblicato all'Albo Pretorio virtuale on-line di questo Comune, sia in formato P7m, sia in formato PDF/A - senza valore legale - per la libera consultazione.