



CITTÀ di AVIGLIANA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 211

OGGETTO: PIANO URBANO INTEGRATO “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO” – FINANZIATO CON FONDI EUROPEI NEX GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2. “RIGENERAZIONE PIAZZA DEL POPOLO” APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP C37H22000120006

L'anno **2023**, addì **dieci**, del mese di **Agosto** dalle ore 17:00, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<i>Sindaco</i>	ARCHINA' ANDREA	SI
<i>Assessore</i>	BABBINI PAOLA	SI
<i>Assessore</i>	MANSUINO MARCELLA	NO
<i>Assessore</i>	REMOTO ANDREA	SI
<i>Assessore</i>	MORRA ROSSELLA	SI
<i>Assessore</i>	DITELLA STEFANO	SI

Presenti: 5 Assenti: 1

La seduta si è svolta con la partecipazione di tutti i componenti in videoconferenza, in applicazione del Regolamento per lo svolgimento delle sedute di organi e commissioni comunali in modalità telematica, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 90 del 26.09.2022, dichiarata immediatamente esecutiva.

Partecipa altresì in videoconferenza, con le funzioni dell'art. 97 del TUEL e la cura della redazione del verbale, **Il Segretario Generale** Dott. Livio Sigot.

Il Sindaco Andrea Archinà - riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: PIANO URBANO INTEGRATO “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO” – FINANZIATO CON FONDI EUROPEI NEX GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2. “RIGENERAZIONE PIAZZA DEL POPOLO” APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP C37H22000120006

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata n° **929 del 10/08/2023** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente l’oggetto sopra riportato

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Viste le deliberazioni consiliari n. 13 del 27.4.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione – D.U.P. 2023/2025 e n. 14 del 27.4.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 8/5/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell’art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all’esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;
Visto il vigente Regolamento di Contabilità;
Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

Proposta N. 929 del 10/08/2023

OGGETTO: PIANO URBANO INTEGRATO “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO” – FINANZIATO CON FONDI EUROPEI NEX GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2. “RIGENERAZIONE PIAZZA DEL POPOLO” APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP C37H22000120006

Su richiesta dell'assessore ai lavori pubblici Andrea Remoto,

Premesso che:

- l'art. 21 del D.L. 152/2021 convertito con modificazioni con la L. 233/2021, nell'ambito della Missione 5 “Inclusione e coesione” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ha disposto l'assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di € 233.947.918 per la definizione, lo sviluppo e l'attuazione di Piani Urbani Integrati (PUI) finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo;

- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022 è stato individuato l'elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui il PUI “Torino metropoli aumentata: abitare il territorio” comprendente gli interventi di cui ai CUP C37H22000120006 e C38I22000010006 presentato da questo Ente, per il quale è stato riconosciuto un contributo a carico del PNRR per complessivi euro 3.900.000,00 così ripartiti:
euro 1.876.784,00 C38I22000010006 (Casa del Popolo)
euro 2.023.216,00 C37H22000120006 (Piazza del Popolo)

in data 14/06/2022 è stato sottoscritto fra Ministero CMTO e Comune l'atto di adesione ed obbligo relativamente al finanziamento di che trattasi (allegato 3 del DM 22/4/2022) precedentemente approvato con deliberazione di GC n. 126 del 30/05/2022;

relativamente a detti interventi, l'atto di impegno richiamato ha definito il cronoprogramma procedurale comprendente i termini perentori cui devono attenersi le amministrazioni per le fasi attuative del programma che comportano l'aggiudicazione dei lavori entro il 30 Luglio 2023 ed il termine degli stessi entro il 30/06/2026; termine poi prorogato al 30/09/2023 con nota del Ministero dell'Interno – dipartimento per gli affari interni - depositata agli atti al prot. n. 22627 in data 8/8/23;

Dato atto che:

con determinazione del direttore area lavori pubblici tecnico manutentiva e ambiente n. 848 del 25/11/2022 è stato conferito a favore della RTP ARCHPIÙDUE Architetti Associati (mandante) e FOR Engineering Architecture (mandatario) l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, gli adempimenti connessi al Dlgs n. 81/08 in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori e contabilità delle opere di che trattasi;

con deliberazione di G.C. n 133 del 29/05/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati, in linea tecnica, gli elaborati sviluppati a livello di progetto definitivo inerenti le opere di RIGENERAZIONE PIAZZA DEL POPOLO” CUP C37H22000120006 ai soli fini dell’acquisizione delle necessarie autorizzazioni di legge alla realizzazione delle opere medesime;

Considerato che

I professionisti raggruppati in ATI hanno depositato agli atti del Comune il progetto esecutivo inerente alle opere in oggetto indicate, registrato ai prot. nn 22185 e 22186 il 3/8/23, integrato in esito all’attività di verifica e validazione in data 10/8/2023 costituito dagli elaborati indicati nell’allegato elenco;

il quadro economico dell’opera comporta un investimento complessivo di euro 2.225.537,60 e risulta riparto come appresso indicato e meglio dettagliato nell’allegato elaborato:

per lavori	euro 1.766.655,76
per somme a disposizione	euro 238.049,01
per IVA	euro 220.832,82

con determinazione del direttore area lavori pubblici n. 647 del 10/08/2023 è stato validato il progetto esecutivo avendo fatto proprio il verbale di validazione emesso dal RUP nella medesima data sulla scorta degli esiti dell’attività di verifica a firma della Soc. EN3 (all’uopo incaricata con provvedimento n. 313/2023) depositati agli atti del Comune al prot. n. 22938 il 10/08/2023;

Dato atto altresì che:

Tra le altre aree, che sono di proprietà comunale come da risultanze catastali, risulta anche interessata dalla realizzazione dell’opera parte dell’area individuabile a catasto terreni al mappale 349 del foglio 28. Questo mappale non è intestato catastalmente al Comune, benché la parte interessata dalle opere sia da lunghissimo tempo destinata a parcheggio, strada e piazza

è peraltro depositata agli atti del Comune la perizia datata 26/04/2000 (registrata al prot. n. 10941 il 19/05/2000) predisposta dal perito incaricato – Dr Paolo Terzolo che nella parte delle conclusioni segnala come “particolarmente grave, soprattutto per le implicazioni fondiarie ed immobiliari, risulta la situazione del F. 28 mapp. 42 (nella mappa d’impianto, la particella sulla quale insiste oggi per la gran parte la Piazza del Popolo, Ndr), originariamente classificata come pascolo ed ora divenuta la piazza principale sul cui sedime originario insistono edifici di proprietà comunale, di Enti e di privati Sarebbe quindi possibile verificare anche questo riferimento, tuttavia, anche per economia di procedimento risulta preliminare ed assorbente la concreta destinazione della porzione (di cui supra) del mappale n. 349 e del suo “possesso” pacifico ed indisturbato di essa da parte della collettività cittadina;

in specie, il Comune di Avigliana ha infatti da tempo immemorabile e comunque da oltre 70 anni il possesso pacifico ed indisturbato della parte di Piazza realizzata sul terreno catastalmente individuabile al foglio 28 mappale 349 (parte) sulla quale è esercitato l’uso pubblico a parcheggio, strada e piazza;

inoltre, in Piazza del Popolo, inclusa quindi anche la parte insistente sul mappale succitato, si svolge il mercato settimanale da tempi remoti come è possibile evincere ad esempio dalla deliberazione consiliare n. 15 del 16/02/1970 che, con un intento riorganizzativo, approvava lo svolgimento del mercato settimanale del giovedì in tale località;

si ritiene pertanto che sussistano pacificamente, per la presente fattispecie, gli elementi caratterizzanti la c.d. *dicatio ad patriam*, quale modo di costituzione della servitù di uso pubblico in quanto, nel concreto, da tempo lunghissimo e per fatto notorio si è esercitato con continuità, il transito libero ed indiscriminato da parte della generalità dei cittadini oltre che l'uso degli spazi e in più sono da pari tempo effettuati da parte del Comune tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (cfr. Cass. Civ., sez. II n. 4597/2001; idem, n. 6924/2001; Cons. Stato, sez. V, 14 febbraio 2012, n. 728, Tar Lazio n.7858 del 8/7/2016) ;

Considerato inoltre che

nelle more del riscontro alla richiesta avanzata attraverso la procedura FOI ordinaria (2° semestre 2023) delle somme a copertura dei maggiori costi derivanti dai rincari di energia e materie prime, l'A.C ha destinato la somma di euro 202.321,60 mediante fondi propri e conseguentemente l'opera risulta ora essere finanziata per euro 2.023.216,00 con fondi PNRR e per euro 202.321,60 con fondi propri di bilancio;

Ritenuto

- di approvare il richiamato progetto esecutivo inerente le opere di "RIGENERAZIONE PIAZZA DEL POPOLO", valutato che lo stesso definisce compiutamente quanto richiesto dall'Amministrazione e soddisfa i requisiti prescritti dalla disciplina specifica inerente gli interventi inclusi nel PNRR;

-di affermare la disponibilità delle aree interessate dall'opera, pacificamente e continuativamente possedute dal Comune da tempo immemore per la loro destinazione ad uso pubblico;

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1° - Di approvare il progetto esecutivo relativo alle opere PIANO URBANO INTEGRATO "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" – FINANZIATO CON FONDI EUROPEI NEX GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" – COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2. "RIGENERAZIONE PIAZZA DEL POPOLO", depositato agli atti del comune in data 3/8/23, registrato ai prot. nn 22185 e 22186 ed integrato in data 10/08/2023;

2° Di dare atto che il progetto sub 1 è costituito dagli elaborati enumerati nell'allegato elenco che vengono qui integralmente richiamati;

3° - Di approvare il quadro economico di spesa dettagliato nell'allegato elaborati e qui richiamato per formare parte integrante e sostanziale che evidenzia un investimento di euro 2.225.537,60 così ripartito:

per lavori	euro 1.766.655,76
per somme a disposizione	euro 238.049,01
per IVA	euro 220.832,82

4° - Di dare atto altresì che l'opera di cui ai punti precedenti sarà finanziata con il contributo assegnato sull'asse PNRR M5c2I2.2 - PUI di cui al decreto di assegnazione del 22/04/2022 per euro 2.023.216,00 con fondi PNRR e per euro 202.321,60 con fondi propri.

5° - Di dare atto che l'intervento identificato con il CUP C37H22000120006 è inserito nella programmazione lavori pubblici ;

6° - Di attestare la disponibilità delle aree occorrenti per la realizzazione dell'opera di cui ai punti precedenti anche per effetto dell'uso pubblico della Piazza del Popolo esercitato da tempo

immemore come meglio indicato in premessa e comprovato anche dalla deliberazione consiliare n. 15 del 16/02/1970, restando comunque impregiudicate le ulteriori possibili verifiche sull'antico uso civico gravante sull'area;

7° - Di dare mandato al direttore di area competente per l'espletamento dei successivi adempimenti nel rispetto dei tempi fissati dal crono programma procedurale stabiliti con i provvedimenti citati al punto precedente .

8° Di dare atto, altresì, che le funzioni di Responsabile unico del Procedimento relativamente alle presenti opere saranno espletate dal Direttore Area Lavori Pubblici, Ing.Irene Anselmi ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art 31 del D.Lgs n. 50/2016;

9° Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Il Direttore Area Lavori Pubblici
IRENE ANSELM I

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente in un momento successivo

IL SINDACO
Andrea Archinà
(sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Livio Sigot
(sottoscritto digitalmente)