



CITTÀ di AVIGLIANA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 199

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO EFFICIENTAMENTO ALLOGGI VIA XX SETTEMBRE 60 RIENTRANTE NEL PNRR M2C3 EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - 1.1 PIANO DI SOSTITUZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. FONDO COMPLEMENTARE DL 59/2021:PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. COD CUP C39J21045560002

L'anno **2022**, addì **ventidue**, del mese di **Agosto** dalle ore 17:00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<i>Sindaco</i>	ARCHINA' ANDREA	SI
<i>Assessore</i>	BABBINI PAOLA	SI
<i>Assessore</i>	MANSUINO MARCELLA	SI
<i>Assessore</i>	REMOTO ANDREA	SI
<i>Assessore</i>	MORRA ROSSELLA	SI
<i>Assessore</i>	DITELLA STEFANO	SI

Presenti: 6 Assenti: 0

Partecipa alla seduta **Il Segretario Generale** Dott. Livio Sigot.

Il Sindaco Andrea Archinà - riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO EFFICIENTAMENTO ALLOGGI VIA XX SETTEMBRE 60 RIENTRANTE NEL PNRR M2C3 EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - 1.1 PIANO DI SOSTITUZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. FONDO COMPLEMENTARE DL 59/2021:PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. COD CUP C39J21045560002

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata n° **707 del 18/08/2022** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente l'oggetto sopra riportato

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Viste le deliberazioni consiliari n. 69 del 30.06.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione – D.U.P. 2022/2024 e n. 70 del 30.06.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 255 del 15/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

Proposta N. 707 del 18/08/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO EFFICIENTAMENTO ALLOGGI VIA XX SETTEMBRE 60 RIENTRANTE NEL PNRR M2C3 EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - 1.1 PIANO DI SOSTITUZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. FONDO COMPLEMENTARE DL 59/2021: PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. COD CUP C39J21045560002

Su richiesta dell'assessore ai lavori pubblici Andrea Remoto,

Premesso che:

l'A.C. ha stabilito con proprio atto di deliberazione di G.C. n. 260 del 15/12/2021 di partecipare al bando regionale PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, proponendo un intervento di efficientamento energetico sull'immobile di proprietà comunale sito in Via XX Settembre 60;

La Regione Piemonte con DD n. 2258 del 30/12/2021 ha approvato il Piano regionale degli interventi ammissibili a finanziamento e, poi, con nota prot. 1070 del 12.01.2022 ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) il Piano medesimo contenente gli interventi ammissibili a finanziamento e gli interventi ulteriori non finanziabili per carenza di risorse al fine della superiore approvazione da parte del MIMS d'intesa con il Dipartimento Casa Italia come previsto dal DPCM n. 2524 del 15.09.2021 all'art. 3, comma 1;

Il MIMS, con Decreto direttoriale n. 52 del 30/03/2022 ha approvato i piani regionali degli interventi ammessi a finanziamento e poi, con nota prot. n. 2217 del 28/04/2022, ha dato comunicazione dell'avvenuta pubblicazione sul sito istituzionale;

fra gli enti finanziati con i richiamati provvedimenti, risulta esservi anche il Comune di Avigliana relativamente all'intervento di efficientamento energetico fabbricato di proprietà comunale sito in Via XX Settembre 60 a cui è stato assegnato un contributo di euro 250.000,00;

gli interventi di che trattasi rientrano nel piano di cui all'art 1 del DL 59 del 6/05/ 2021, convertito con modificazioni dalla Legge 1/07/2021, n. 101 **"Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"**

pertanto, ai fini della concreta attuazione, con determinazione del direttore area lavori pubblici tecnico manutentiva e ambiente n. 309 del 19/05/2022 è stata affidata, all'Arch.Dario Didonè, CF DONDRA78P23E020I, la prestazione comprendente la progettazione definitiva ed esecutiva, gli adempimenti di cui al Dlgs n. 81/08, la direzione lavori e contabilità, il CRE, ed anche la predisposizione di attestati di prestazione energetica finali, relativamente alle opere di che trattasi;

Dato atto che

relativamente a detti interventi, il DM 15/07/2021 ha fissato il crono programma procedurale comprendente i termini perentori cui devono attenersi le amministrazioni per le fasi attuative del programma; da ciò deriva, per quanto al momento di interesse, che la fase progettuale deve necessariamente concludersi entro il mese di settembre 2022 con l'approvazione del progetto esecutivo;

Considerato che:

il progettista incaricato ha depositato agli atti del Comune (rif prot. n. 21229 del 1/8/22; 21377 del 2/8/22; 22267 e 22365 del 10/8/22) il progetto definitivo inerente l'efficientamento alloggi di Via XX Settembre 60 costituito dai seguenti elaborati:

- E01 – Relazione generale – Rev 1
- E02 – Documentazione fotografica
- E03 – Relazione paesaggistica semplificata – rev 1
- E04 – Relazione sul miglioramento energetico – APE ANTE – APE POST
- E05 – Relazione sul soddisfacimento del principio DNSH
- E06 – Tav. 1 – Estratti cartografici – inquadramento
- E07 – Tav. 2 – Situazione esistente
- E08 – Tav. 3 – Opere in progetto – rev 1
- E09 – Tav. 4 – Particolari delle facciate – rev 1
- E10 – Disciplinare descrittivo e prestazionale
- E 11- Quadro economico e computo metrico estimativo
- E 12 – Indicazioni e disposizioni per la sicurezza cantiere

il quadro economico dell'opera comporta un investimento complessivo di euro 250.000,00 di cui euro 194.873,66 per lavori (inclusi oneri di sicurezza) ed euro 55.126,34 per somme a disposizione;

attualmente, in materia di progettazione continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e in particolare, per ciò che attiene il progetto definitivo, la Parte II titolo II sezione III che individua i documenti che ne fanno parte ed i relativi contenuti;

Ritenuto

- di approvare il richiamato progetto definitivo di efficientamento alloggi di Via XX Settembre 60, valutato che lo stesso definisce compiutamente quanto richiesto dall'Amministrazione e soddisfa i requisiti prescritti dalla disciplina specifica inerente gli interventi inclusi nel PNRR;

Visti:

-le deliberazioni consiliari n. 70 del 30.06.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023 e n. 69 del 30.6.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione – D.U.P.- 2021/2023;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 255 del 15/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

lo Statuto Comunale ed o il vigente Regolamento di contabilità;
mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente;

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1° - Di approvare il progetto definitivo inerente l'efficientamento alloggi Via XX Settembre 60, redatto dall'Arch Dario Didonè, depositato agli atti del comune prot. nn. 21229 del 1/8/22, 21377 del 2/8/22, 22267 e 22365 del 10/8/22 ;

2° Di dare atto che il progetto sub 1 è costituito dagli elaborati elencati in premessa che vengono qui integralmente richiamati;

3° - Di dare atto che l'investimento pari a euro 250.000,00 sarà così ripartito:

per lavori (inclusi oneri di sicurezza)	euro 194.873,66
per somme a disposizione	euro 55.126,34

4° - Di dare atto altresì che l'opera di cui ai punti precedenti sarà interamente finanziata con il contributo concesso dalla Regione Piemonte con DD 977/2022 giusta comunicazione registrata al prot. n. 17384/22;

5° - Di dare mandato al direttore di area competente per l'espletamento dei successivi adempimenti nel rispetto dei tempi fissati dal crono programma procedurale di cui al decreto MEP 15/7/21 ed all'avviso pubblico regionale approvato dalla Regione Piemonte con DD 1780/2021.

6° - Di dare atto che l'intervento sub 1 è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 approvato con deliberazione consiliare 69/2022 e che il relativo CUP è: C39J21045560002;

7° Di dare atto, altresì, che le funzioni di Responsabile unico del Procedimento relativamente alle presenti opere saranno espletate dal Direttore Area Lavori Pubblici, Ing.Irene Anselmi ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art 31 del D.Lgs n. 50/2016;

8° Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Direttore Area Lavori Pubblici
IRENE ANSELM I

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente in un momento successivo

IL SINDACO
Andrea Archinà
(sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Livio Sigot
(sottoscritto digitalmente)