



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 260

**OGGETTO: VARIANTI AL P.R.G.C. ART. 17 L.R. 56/77 E S.M.I. INDIRIZZI E
CONFERIMENTO INCARICO ALL'AREA TECNICA**

L'anno **2011**, addì **2** del mese di **Novembre** alle ore **17.15** nella solita sala delle adunanze,
regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	BRACCO Angela	SI
Assessore	-	BRUNATTI Luca	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	NO
Assessore	-	TAVAN Enrico	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 779 in data 31.10.2011 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"VARIANTI AL P.R.G.C. ART. 17 L.R. 56/77 E S.M.I. INDIRIZZI E CONFERIMENTO INCARICO ALL'AREA TECNICA."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 30.03.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

~~~~~

/pn

## **Area Urbanistica ed Edilizia Privata**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 779  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

**OGGETTO: VARIANTI AL P.R.G.C. ART. 17 L.R. 56/77 E S.M.I. INDIRIZZI E CONFERIMENTO INCARICO ALL'AREA TECNICA**

Premesso che:

che la realizzazione della variante alla ex S.S. N. 589 con particolare riferimento alla rotatoria tra lo svincolo di detta variante e la S.P. n. 190 ha comportato una riorganizzazione della viabilità in prossimità all'area di PRGC siglata Bp15. Il PRGC Vigente prescrive che il "completamento" dell'area in esame deve avvenire con PEC unitario. Considerato che le modificazioni indotte dalla nuova viabilità e i fabbricati esistenti sulla zona Bp15 consentirebbero di intervenire anche con due strumenti urbanistici esecutivi, si ritiene necessario predisporre una variante al PRGC vigente che ammetta l'intervento di completamento dell'ambito Bp15 con due strumenti urbanistici esecutivi in luogo dello strumento urbanistico unitario;

che nella gestione del PRGC Vigente è sorta la necessità di verificare la possibilità di modificare e integrare il tipo di intervento di alcuni fabbricati in zona Fip3 e Fip4. In particolare di quei fabbricati che nelle tavole di PRGC sono indicati come soggetti a "demolizione senza ricostruzione", che a seguito di una prima sommaria analisi tali fabbricati sono in numero di 13. Probabilmente nell'impianto originario del PRGC tali fabbricati sono stati indicati in demolizione poiché la loro tipologia o ubicazione ne consigliava la demolizione stessa. Da allora (1989) ad oggi nessuno di tali fabbricati è stato demolito, anzi alcuni risultano legittimi (costruiti con regolare "licenza" edilizia) o addirittura ante anno 1942 e attualmente abitati. Pertanto, anche in considerazione delle nuove tecnologie costruttive volte al risparmio energetico si propone di: predisporre, previa accurata ricognizione di detti fabbricati, una variante al PRGC Vigente che preveda di mantenere la previsione della demolizione ma – ove possibile – consentire la ricostruzione con "RE" di tipo "B" all'interno del lotto, a condizione che tali fabbricati risultino legittimi, abitati, rispettino del norme edilizie generali per quanto concerne le distanze e si utilizzino tecnologie costruttive tali da inserire il nuovo fabbricato almeno in classe energetica A+ così come normato dalla Regione Piemonte.

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1) di approvare le linee di indirizzo per la predisposizione delle seguenti varianti al vigente P.R.G.C., così come definite ed esplicitate nelle premesse:

- Modifica della modalità di intervento nell'ambito Bp15 con la previsione di n. 2 SUE in luogo del SUE unitario (variante ai sensi dell'articolo 17 c.8 della LR 56/77 e s.m.i.)
- Modifica e integrazione del tipo di intervento di alcuni fabbricati in zona Fip3 e Fip4. In particolare di quei fabbricati che nelle tavole di PRGC sono indicati come soggetti a "demolizione senza ricostruzione", che a seguito di una prima sommaria analisi tali fabbricati

sono in numero di 13. Probabilmente nell'impianto originario del PRGC tali fabbricati sono stati indicati in demolizione poiché la loro tipologia o ubicazione ne consigliava la demolizione stessa. Da allora (1989) ad oggi nessuno di tali fabbricati è stato demolito, anzi alcuni risultano legittimi (costruiti con regolare "licenza" edilizia) o addirittura ante anno 1942 e attualmente abitati. Pertanto, anche in considerazione delle nuove tecnologie costruttive volte al risparmio energetico si dovrà predisporre, previa accurata una ricognizione di detti fabbricati, una variante al PRGC Vigente che preveda di mantenere la previsione della demolizione ma – ove possibile – consentire la ricostruzione con "RE" di tipo "B" all'interno del lotto, a condizione che tali fabbricati risultino legittimi, abitati, rispettino del norme edilizie generali per quanto concerne le distanze e per la ricostruzione, si utilizzino tecnologie costruttive tali da inserire il nuovo fabbricato almeno in classe energetica A+ così come normato dalla Regione Piemonte. (variante ai sensi dell'articolo 17 c.7 della LR 56/77 e s.m.i.);

2) di affidare la redazione di dette varianti al personale dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 90 della Legge 163/2006 così come disciplinato dal "Regolamento per la ripartizione del fondo relativo agli incentivi di progettazione";

3) di dare atto che con successiva determina del Direttore dell'Area Tecnica Urbanistica ed Edilizia Privata saranno impegnate le risorse necessarie.

Avigliana, lì 31/10/2011

IL DIRETTORE AREA TECNICA  
ALL'URBANISTICA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA  
EDILIZIA PRIVATA  
f.to (Luca Geom. ROSSO)

L'ASSESSORE

f.to (Baldassare MARCECA)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2011 / 779**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **VARIANTI AL P.R.G.C. ART. 17 L.R. 56/77 E S.M.I. INDIRIZZI E CONFERIMENTO INCARICO ALL'AREA TECNICA**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 31/10/2011

Il responsabile di Settore  
Geom. Luca ROSSO

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Non soggetta a parere contabile ALLA PRESENTE**

Data 02/11/2011

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vanna ROSSATO



COPIE:

JTC

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 8 NOV. 2011.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li 8 NOV. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 8 NOV. 2011.

☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☒ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio