



# **CITTA' di AVIGLIANA**

**Provincia di TORINO**

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 20**

**OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. VIGENTE RELATIVA ALLE BORGATE-AMBITI EB, CT, FIP6 E FIP8 A SENSI ART. 31 TER DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. COSI' COME MODIFICATA DA L.R. 1/2007-CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI. ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE CONTRODEDOTTO**

L'anno *duemilatredici*, addì **22/04/2013** alle ore **20.30** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ***Straordinario*** ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Presenti		
SIMONI Lucio	Presidente	SI
PATRIZIO Angelo	Sindaco	AG
MARCECA Baldassare	Consigliere_Ass	SI
MATTIOLI Carla	Consigliere_Ass	SI
TAVAN Enrico	Consigliere_Ass	SI
MORRA Rossella	Consigliere_Ass	SI
ARCHINA' Andrea	Consigliere_Ass	SI
CROSASSO Gianfranco	Consigliere	SI
REVIGLIO Arnaldo	Consigliere	SI
BUSSETTI Giulia	Consigliere	SI
PATRIZIO Rosa	Consigliere	SI
TABONE Renzo	Consigliere	SI
SADA Aristide	Consigliere	SI
SPANO' Antonio	Consigliere	SI
ZURZOLO Bastiano	Consigliere	SI
BORELLO Cesare	Consigliere	SI
PICCIOTTO Mario	Consigliere	SI

Assume la presidenza il Presidente Sig. SIMONI Lucio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. SIGOT Livio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente lascia la parola all'Assessore Marceca il quale relaziona sul presente punto all'ordine del giorno.

Alle ore 20,47 la seduta viene sospesa su proposta del Presidente Simoni, con votazione palese unanime su n. 16 presenti e votanti, al fine di consentire al professionista Arch. Bianchi di illustrare il progetto, in seduta "aperta" ex art. 38 del Regolamento.

Il professionista, Arch. Bianchi, espone il contenuto tecnico della deliberazione e delle risposte alle osservazioni.

Si dà atto che alle ore 21,05 entra in aula il Sindaco Angelo PATRIZIO : presenti n. 17 componenti.

Intervengono i Consiglieri Marceca, Picciotto e Sada.

Alle ore 21,16 il Presidente, ultimati gli interventi dei Consiglieri e l'illustrazione tecnica del professionista riprende la seduta di Consiglio Comunale per il prosieguo dei lavori.

Interviene il Vice Sindaco Marceca per una relazione finale sulla proposta di deliberazione e propone un esame cumulativo delle osservazioni e successivamente la loro votazione.

I gruppi di minoranza chiedono di esaminare singolarmente le osservazioni non accolte o solo parzialmente accolte, ovvero quelle dove vi sia necessità di astensione.

L'Assessore Marceca dà quindi lettura delle osservazioni e delle risposte, secondo il loro ordine numerico.

Sull'osservazione n. 2 intervengono i Consiglieri Borello, Marceca, Sada, Marceca, Sada e Marceca.

Sull'osservazione n. 3 intervengono i Consiglieri Marceca, il Sindaco Patrizio, Sada, Picciotto, Borello, il Sindaco Patrizio, Marceca, Spanò, Borello, il Sindaco Patrizio.

Sull'osservazione n. 6 intervengono i Consiglieri Marceca, Sada, Borello e Picciotto.

Sulle osservazioni nn. 17 – 18 - 30 intervengono i Consiglieri Marceca e Picciotto.

Sull'osservazione n. 33 intervengono i Consiglieri Marceca, Picciotto, Spanò e Marceca.

Il Presidente stabilisce di procedere quindi, per appello nominale, alla votazione separata delle risposte alle osservazioni n. 2, n. 3, n. 16, n. 29, n. 30, n.33, così come richiesto dai gruppi di minoranza, mentre sulle restanti risposte alle osservazioni si procederà a votazione cumulativa.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la relazione dell'Assessore MARCECA Baldassare,

Vista la proposta di deliberazione n. 30 del 16/04/2013 presentata dall'Area Tecnica – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. VIGENTE RELATIVA ALLE BORGATE-AMBITI EB, CT, FIP6 E FIP8 A SENSI ART. 31 TER DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. COSI' COME MODIFICATA DA L.R. 1/2007-

## CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI. ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE CONTRODEDOTTO.”

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto l'art. 1, comma 381 della Legge 24.12.2012 n. 228, -Legge di Stabilità 2013- con cui è stato differito al 30 giugno 2013 il termine di approvazione del bilancio 2013 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 4/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Il Presidente chiede ai Consiglieri di esprimersi sulle osservazioni diverse dalle n. 2, n. 3, n. 16, n. 29, n. 30, n.33, con un'unica votazione:

Presenti	n. 17
Favorevoli	n. 17

Il Presidente dichiara approvate le controdeduzioni contenute nella proposta di deliberazione per il complesso delle osservazioni di cui sopra.

Il Presidente pone in votazione le Controdeduzioni all'osservazione n. 02.

Osservante: PASCALE Mario quale rappresentante legale della Società Immobiliare del Lago srl nei contenuti indicati nelle sintesi delle osservazioni.

Presenti	n. 17
Favorevoli	n. 12 (il Sindaco A. Patrizio e i Consiglieri Simoni, Marceca, Mattioli, Tavan, Morra, Archinà, Crosasso, Reviglio, Bussetti, Patrizio R., Tabone)
Contrari	n. 5 (i Consiglieri Sada, Spanò, Zurzolo del gruppo consiliare “Grande Avigliana” e i Consiglieri Borello e Picciotto del gruppo consiliare “Insieme per Avigliana”)

Il Presidente dichiara parzialmente accolta l'osservazione n. 2 e approvate le controdeduzioni contenute nella proposta di deliberazione.

Il Presidente pone in votazione le Controdeduzioni all'osservazione n. 03.

Osservante: GERVASI Pietro nei contenuti indicati nelle sintesi delle osservazioni.

Presenti	n. 17
Favorevoli	n. 12 (il Sindaco A. Patrizio e i Consiglieri Simoni, Marceca, Mattioli, Tavan, Morra, Archinà, Crosasso, Reviglio, Bussetti, Patrizio R., Tabone)
Contrari	n. 5 (i Consiglieri Sada, Spanò, Zurzolo del gruppo consiliare "Grande Avigliana" e i Consiglieri Borello e Picciotto del gruppo consiliare "Insieme per Avigliana")

Il Presidente dichiara non accolta l'osservazione n. 3 e approvate le controdeduzioni contenute nella proposta di deliberazione.

Il Presidente pone in votazione le Controdeduzioni all'osservazione n. 16.

Osservante: PARENTE Renato e IANNACE Laura nei contenuti indicati nelle sintesi delle osservazioni.

Presenti	n. 17
Favorevoli	n. 12 (il Sindaco A. Patrizio e i Consiglieri Simoni, Marceca, Mattioli, Tavan, Morra, Archinà, Crosasso, Reviglio, Bussetti, Patrizio R., Tabone)
Contrari	n. 5 (i Consiglieri Sada, Spanò, Zurzolo del gruppo consiliare "Grande Avigliana" e i Consiglieri Borello e Picciotto del gruppo consiliare "Insieme per Avigliana")

Il Presidente dichiara non accolta l'osservazione n. 16 e approvate le controdeduzioni contenute nella proposta di deliberazione.

Il Presidente pone in votazione le Controdeduzioni all'osservazione n. 29.

Osservante: ROCCI Michele quale tecnico incaricato dal Sig. SADA Ferdinando nei contenuti indicati nelle sintesi delle osservazioni.

Si dà atto che esce dall'aula il Consigliere Sada: presenti n. 16 componenti.

Presenti	n. 16
Favorevoli	n. 16

Il Presidente dichiara accolta l'osservazione n. 29 e approvate le controdeduzioni contenute nella proposta di deliberazione.

Il Presidente pone in votazione le Controdeduzioni all'osservazione n. 30.

Osservante: ROCCI Michele quale tecnico incaricato dal Sig. USSEGLIO Luciano nei contenuti indicati nelle sintesi delle osservazioni.

Si dà atto che rientra in aula il Consigliere Sada: presenti n. 17 componenti.

Presenti	n. 17
----------	-------

Favorevoli n. 12 (il Sindaco A. Patrizio e i Consiglieri Simoni, Marceca, Mattioli, Tavan, Morra, Archinà, Crosasso, Reviglio, Bussetti, Patrizio R., Tabone)  
Contrari n. 5 (i Consiglieri Sada, Spanò, Zurzolo del gruppo consiliare “Grande Avigliana” e i Consiglieri Borello e Picciotto del gruppo consiliare “Insieme per Avigliana”)

Il Presidente dichiara parzialmente accolta l’osservazione n. 30 e approvate le controdeduzioni contenute nella proposta di deliberazione.

Il Consigliere Picciotto, anche a nome degli altri Consiglieri di minoranza, motiva il voto contrario, precisando che essi erano favorevoli all’integrale e non solo al parziale accoglimento dell’osservazione.

Il Presidente pone in votazione le Controdeduzioni all’osservazione n. 33.

Osservante: Don Luigi CIOTTI “Associazione Abbazia 1515” nei contenuti indicati nelle sintesi delle osservazioni.

Presenti n. 17  
Astenuiti n. 3 (i Consiglieri Sada, Spanò e Zurzolo del gruppo consiliare “Grande Avigliana”)  
Votanti n. 14  
Favorevoli n. 12 (il Sindaco A. Patrizio e i Consiglieri Simoni, Marceca, Mattioli, Tavan, Morra, Archinà, Crosasso, Reviglio, Bussetti, Patrizio R., Tabone)  
Contrari n. 2 (i Consiglieri Borello e Picciotto del gruppo consiliare “Insieme per Avigliana”)

Il Presidente dichiara parzialmente accolta l’osservazione n. 33 e approvate le controdeduzioni contenute nella proposta di deliberazione.

Ultimato l’esame e la votazione delle parti della proposta di deliberazione, il Presidente chiede ai Consiglieri di esprimere il voto sulla adozione complessiva del provvedimento relativo alla Variante di PRGC come contro dedotta:

Presenti n. 17  
Astenuiti n. 5 (i Consiglieri Sada, Spanò, Zurzolo del gruppo consiliare “Grande Avigliana” e i Consiglieri Borello e Picciotto del gruppo consiliare “Insieme per Avigliana”)  
Votanti n. 12  
Favorevoli n. 12 (il Sindaco A. Patrizio e i Consiglieri Simoni, Marceca, Mattioli, Tavan, Morra, Archinà, Crosasso, Reviglio, Bussetti, Patrizio R., Tabone)

Constatato l’esito delle votazioni

## **DELIBERA**

Di accogliere integralmente la proposta dell’Area Tecnica – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

## **SUCCESSIVAMENTE**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con 12 voti favorevoli su 17 presenti, 5 astenuti (i Consiglieri Sada, Spanò, Zurzolo del gruppo consiliare "Grande Avigliana" e i Consiglieri Borello e Picciotto del gruppo consiliare "Insieme per Avigliana") e 12 votanti palesemente espressi e proclamati dal Presidente;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

Il testo integrale degli interventi sarà allegato a verbale successivamente dopo regolare trascrizione dai nastri di registrazione.

Interviene conclusivamente il Sindaco.

~~~~~

/ep

## **Area Urbanistica ed Edilizia Privata**

Al Consiglio Comunale  
proposta di deliberazione n. 30  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. VIGENTE RELATIVA ALLE BORGATE-AMBITI EB, CT, FIP6 E FIP8 A SENSI ART. 31 TER DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. COSI' COME MODIFICATA DA L.R. 1/2007-CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI. ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE CONTRODEDOTTO

Su proposta dell'Assessore Marceca.

Premesso che:

in data 30/01/1995, con deliberazione della Giunta Regionale n. 44-42736, veniva approvato il vigente P.R.G.C. del Comune di Avigliana;

in data 22/09/1997 con deliberazione della Giunta Regionale n. 5-22506, veniva approvata la Variante n. 1 al P.R.G.C. vigente;

in data 18/07/2005 con deliberazione della Giunta Regionale n. 18-495, veniva approvata la Variante n. 15 al P.R.G.C. vigente;

l'Amministrazione Comunale è giunta nella determinazione di predisporre una variante urbanistica relativamente al Centro Abitato e altra variante urbanistica relativamente agli ambiti Eb, Ct1, Ct2, Fip6 e Fip8;

la L.R. 1/2007 ha introdotto un nuovo articolo 31 ter che ha integrato la L.R. 56/77 e che individua le nuove norme relative alle procedure di formazione delle varianti strutturali al P.R.G.C.;

il Consiglio Comunale con deliberazione n. 34 del 11/02/2009 ha approvato il Documento Programmatico che esplicita finalità ed oggetti generali della variante strutturale relativa alle Borgate – Ambiti Bb, Ct, Fip6 e Fip8;

il Documento Programmatico è stato reso pubblico dal Comune nei modi ritenuti più efficaci ai fini di assicurare la possibilità a chiunque di presentare osservazioni e proposte con le seguenti modalità e i tempi:

- Pubblicazione all'albo pretorio per 15 gg dal 27/04/2009;

nei successivi 15 gg sono pervenute n. 4 osservazioni delle quali si è dato risposta all'interno del progetto preliminare;

successivamente il Sindaco in data 16.04.2009 prot. 0007922/2009 ha convocato la prima seduta della CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE per il giorno 21/05/2009 a cui hanno partecipato:

- Arch. SARTORIO Grazia e Arch. CERUTTI Roberto per la Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, Settore Urbanistico Territoriale Area Metropolitana di Torino
- Arch. FIORA Gianfranco, Arch. MARINO Alessandro e Geom. VIOTTO Luciano per la Provincia di Torino – Area Territorio Trasporti e Protezione Civile, Servizio Urbanistica

- il Geom. GALLO Renzo Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica ed Edilizia Privata, il Geom. ROSSO Luca Responsabile del Procedimento per le Pratiche Ambientali, il Dott. TROMBADORE Giovanni Responsabile dell'Area Attività Economiche e Sociali e la Dott.ssa BONAVERO Sandra Responsabile del Settore Attività Economico Produttive del Comune di Avigliana
- l'Ing. AIMONE Bruno per l'Ente Parco Naturale Laghi di Avigliana
- il Dott. BELFIORE Marco e il Dott. CRIVELLARO Daniele per l'ARPA Piemonte
- il Dott. PROCOPIO Enrico per l'ASL 3 TO – Servizio di Igiene Pubblica
- il Dott. NERI Antonino per l'ITALGAS Spa
- ITALGAS Spa;

la Conferenza dopo aver esaminato i contenuti del Documento Programmatico ha concordato circa la predisposizione della Variante secondo quanto stabilito dalla Legge Regionale n.1/2007;

durante la seconda seduta la Conferenza di Pianificazione, svoltasi il giorno 17/06/2009, si sono esaminati i vari contributi pervenuti dagli enti competenti (Regione Piemonte prot. 25766/db0800 del 17/06/2009; Provincia di Torino prot. 486193/2009; Soprintendenza per i beni archeologici del Piemonte prot. 4074 del 15/06/2009);

la L.R. 1/2007 all'art. 2, comma 9, stabilisce, tra l'altro, che le analisi e gli elaborati di carattere geologico a corredo della Variante, richiesti al punto 4 della Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 7/LAP dell' 8 maggio 1996, debbano essere favorevolmente valutati in linea tecnica dall'ARPA prima dell'adozione del Progetto Preliminare;

pertanto, con nota 01/08/2011 prot. 0015046/2011, è stata inoltrata alla Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico la documentazione geologica della variante del PRGC in esame a firma del geologo Dott. Dario Fontan;

la Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico ha formulato in data 20/09/2011 prot. 70142 parere favorevole condizionato al recepimento delle indicazioni formulate nella nota di cui trattasi ai sensi della L.R. 1/2007;

il Comune di Avigliana a seguito dell'O.P.C.M. n. 3274/2003 recepita dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 61-11017 del 17/11/2003 e O.P.C.M. 3519/2066 recepita dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 11-13058 del 19/01/2010 è stato inserito in zona 3 della classificazione sismica nazionale e quindi occorre acquisire il parere sismico ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01;

pertanto, con nota 28/07/2011 prot. 0015047/2011 integrata definitivamente in data 24/11/2011 prot. 0022384/2011, è stata depositata richiesta di parere preventivo ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 alla Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico la documentazione geologica della variante del PRGC in esame a firma del geologo Dott. Dario Fontan;

la Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico che formulato in data 13/12/2011 prot. 96146 parere favorevole condizionato al recepimento delle indicazioni formulate nella nota di cui trattasi in sede di redazione del progetto definitivo della variante ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01;

tali prescrizioni di carattere geologico e sismico sono state recepite e gli elaborati della variante sono stati redatti conformemente a tali indicazioni;



in tema di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di cui alla D.G.R. 12-8931 del 9.6.2008, integrata nel processo di pianificazione della L.R. 1/07 in tema di formazione e approvazione della Variante è previsto che l'ambito di applicazione sia il seguente:

- a.) deve essere effettuata obbligatoriamente una valutazione ambientale nel caso di varianti strutturali ai sensi dell'articolo 17, c. 4, lett. a) e d) della L.R. 56/77 e s.m.i. come modificata dalla L.R. 1/2007;
- b.) si deve procedere alla Verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione ambientale nel caso di Varianti strutturali ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. come modificata dalla L.R. 1/2007, che non ricadano nella precedente lettera a);
- c.) sono di norma esonerate dal processo di Valutazione ambientale Varianti obbligatorie di adeguamento a norme e piani sovra ordinati, in caso di esclusivo recepimento di indicazioni normative, ivi comprese le Varianti di esclusivo adeguamento al PAI;

il Comune di Avigliana ha deciso di assoggettare la variante al PRGC alla procedura di VAS in considerazione dell'alto pregio ambientale e paesaggistico delle aree oggetto di variante;

il Comune di Avigliana è dotato di Organo Tecnico di cui alla L.R. 40/98 individuato con delibera di C.C. n. 36 del 25/02/2009;

sono iniziate le verifiche in campo ambientale con la convocazione della Conferenza di Servizi finalizzata all'acquisizione delle informazioni e delle indicazioni dei contenuti del Rapporto Ambientale relativo alla Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente del Centro Abitato ai sensi dell'art. 31 ter comma 2 della L.R. 56/77 e s.m.i. così come modificata dalla L.R. 1/2007;

la Conferenza di Servizi si è svolta in data 13/07/2009 e hanno partecipato i rappresentanti di:

- l'Arch. CERUTTI Roberto per la Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, Settore Urbanistico Territoriale Area Metropolitana di Torino
- l'Arch. BIANCO Margherita e Arch. DELMASTRO Raffaella per la Regione Piemonte – Settore VAS
- l'Arch. VAYR Paola per la Provincia di Torino – VAS
- il Dott. PROCOPIO Enrico per l'ASL 3 TO – Servizio di Igiene Pubblica
- il Dott. CAVARGNA Marco Presidente di PRO NATURA PIEMONTE
- il Geom. GALLO Renzo Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica ed Edilizia Privata e il Geom. ROSSO Luca Responsabile del Procedimento per le Pratiche Ambientali del Comune di Avigliana;

nel corso della prima riunione del 13/07/2009 dopo aver illustrato i contenuti della Variante e l'illustrazione del Documento Programmatico si sono raccolte le indicazioni e i contributi sulla stesura del Rapporto Ambientale;

pertanto, per quanto sopra evidenziato, è stato redatto il Progetto Preliminare della variante di cui trattasi ai sensi dell'art. 31 ter comma 2 della L.R. 56/77 così come modificata dalla L.R. n. 1/2007 così composta:

ELABORATI URBANISTICI redatti dagli Architetti Flavia Bianchi e Claudio Malacrino, Architetti Associati e ELABORATI GEOLOGICI redatti dal Geologo Dott. Dario Fontan:

## 1. SCHEMA DELLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA

## 2. ALLEGATI TECNICI

### 2.1 Cartografia storica e toponimi

### 2.2 Documentazione fotografica relativa ad edifici, elementi architettonici e paesaggistici

2.3 Schede degli aspetti geologici e sismici dei siti in variante

### 3. TAVOLE

3.1 Perimetrazione degli ambiti oggetto di variante sulle tavole del PRGC vigente (scala 1:2000)

3.2 Tavole di progetto: modifiche alle tavole C.2 del PRGC vigente (scala 1:2000)

3.3 Tavole di progetto: edifici ed elementi connotanti gli ambiti Eb (scala 1:2000)

### 4. NORME TECNICHE di ATTUAZIONE

4.1 Modifiche alla parte generale del testo vigente

4.2 Schede per gli Ambiti Eb

### RAPPORTO AMBIENTALE

### RAPPORTO AMBIENTALE - SINTESI NON TECNICA

il progetto preliminare della variante strutturale di cui trattasi è stato approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 20/03/2012 con deliberazione n. 25;

il progetto preliminare di cui trattasi è stato pubblicato per estratto all'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi compresi i festivi a partire dal 13/04/2012 e durante lo stesso periodo la deliberazione di adozione e gli elaborati tecnici relativi sono stati depositati presso la Segreteria del Comune ai sensi dell'art. 40 comma 6° della L.R. 56/77 e s.m.i.;

nei successivi trenta giorni dalla pubblicazione chiunque poteva presentare osservazioni e proposte ai sensi dell'art. 15 comma 6° della L.R. 56/77 4e s.m.i. e che tali osservazioni potevano essere formulate anche in ordine alla compatibilità ambientale delle scelte di piano;

per il processo di VAS gli elaborati di carattere ambientale (Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica) sono depositati per 60 gg presso la Segreteria del Comune a partire dal 13/04/2012 e chiunque ne aveva interesse poteva prendere visione della proposta di piano e del relativo rapporto ambientale; entro lo stesso termine chiunque poteva presentare proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

gli elaborati erano visionabili e scaricabili dal sito [www.comune.avigliana.to.it](http://www.comune.avigliana.to.it);

il progetto di cui trattasi è stato pubblicato su "La Repubblica" edizione nazionale e regionale e sul giornale locale "Luna Nuova";

a seguito della pubblicazione sono pervenute n. 34 osservazioni (numerate da 1 a 33 e una numerata 19/INT) di cui n. 15 entro la data di scadenza per la presentazione delle osservazioni stesse e le rimanenti fuori termine;

si è comunque proceduto ad esaminare tutte le osservazioni pervenute;

a tali osservazioni è stato controdedotto nel fascicolo: "Osservazioni al Progetto Preliminare: sintesi, note tecniche e controdeduzioni" redatto dagli Architetti Flavia Bianchi e Claudio Malacrino, Architetti Associati ;

il progetto preliminare controdedotto della variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alle Borgate – Ambiti Eb, Ct, Fip6 e Fip8 (Variante n. 48) risulta così composta:

ELABORATI URBANISTICI redatti dagli Architetti Flavia Bianchi e Claudio Malacrino, Architetti Associati e ELABORATI GEOLOGICI redatti dal Geologo Dott. Dario Fontan:

#### 1. SCHEMA DELLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA

#### 2. ALLEGATI TECNICI

##### 2.1 Cartografia storica e toponimi

- 2.2 Documentazione fotografica relativa ad edifici, elementi architettonici e paesaggistici
- 2.3 Schede degli aspetti geologici e sismici dei siti in variante

### 3. TAVOLE

- 3.1 Perimetrazione degli ambiti oggetto di variante sulle tavole del PRGC vigente (scala 1:2000)
- 3.2 Tavole di progetto: modifiche alle tavole C.2 del PRGC vigente (scala 1:2000)
- 3.3 Tavole di progetto: edifici ed elementi connotanti gli ambiti Eb (scala 1:2000)

### 4. NORME TECNICHE di ATTUAZIONE

- 4.1 Modifiche alla parte generale del testo vigente
- 4.2 Schede per gli Ambiti Eb

RAPPORTO AMBIENTALE

RAPPORTO AMBIENTALE - SINTESI NON TECNICA

visto l'art. 31 ter della L.R. 56/77 così come modificata dalla L.R. 1/2007;

## **SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI**

- di controdedurre alle osservazioni pervenute al Progetto Preliminare della variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alle Borgate – Ambiti Eb, Ct, Fip6 e Fip8 (Variante n. 48) così come proposto nel fascicolo “Osservazioni al Progetto Preliminare: localizzazione sintesi, note tecniche e controdeduzioni” redatto dagli Architetti Flavia Bianchi e Claudio Malacrino, Architetti Associati;

- di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 ter comma 11 della L.R. n.56/77, così come modificata dalla L.R. n.1/2007, il progetto preliminare controdedotto della variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale relativa alle Borgate – Ambiti Eb, Ct, Fip6 e Fip8 (Variante n. 48) così composta:

ELABORATI URBANISTICI redatti dagli Architetti Flavia Bianchi e Claudio Malacrino, Architetti Associati e ELABORATI GEOLOGICI redatti dal Geologo Dott. Dario Fontan:

### 1. SCHEMA DELLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### 2. ALLEGATI TECNICI

- 2.1 Cartografia storica e toponimi
- 2.2 Documentazione fotografica relativa ad edifici, elementi architettonici e paesaggistici
- 2.3 Schede degli aspetti geologici e sismici dei siti in variante

### 3. TAVOLE

- 3.1 Perimetrazione degli ambiti oggetto di variante sulle tavole del PRGC vigente (scala 1:2000)
- 3.2 Tavole di progetto: modifiche alle tavole C.2 del PRGC vigente (scala 1:2000)
- 3.3 Tavole di progetto: edifici ed elementi connotanti gli ambiti Eb (scala 1:2000)

### 4. NORME TECNICHE di ATTUAZIONE

- 4.1 Modifiche alla parte generale del testo vigente
- 4.2 Schede per gli Ambiti Eb

RAPPORTO AMBIENTALE

RAPPORTO AMBIENTALE - SINTESI NON TECNICA

- di dare atto che, a partire dalla data della presente deliberazione, si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 58 della L.R. n° 56/1977 e s.m.i.;

- di espletare le procedure inerenti la Conferenza di Pianificazione secondo i dettami dell'articolo 31 ter comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

- di espletare le procedure inerenti la V.A.S. così come disposto dalla D.G.R. n. 12.8931 del 9.6.2008;

- di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 16 aprile 2013

Il Direttore  
Area Urbanistica ed Edilizia Privata  
F.to Geom. Luca ROSSO



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO



Non essendo possibile pubblicare gli allegati alla deliberazione n. 20 approvata dal Consiglio Comunale nella seduta del 22/04/2013, in quanto troppo voluminosi, chi ne fosse interessato può richiederli al seguente indirizzo:

[segreteria.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:segreteria.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)



Area Amministrativa  
Segreteria Generale





## Pareri

Comune di Avigliana

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 30**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. VIGENTE RELATIVA ALLE BORGATE-AMBITI EB, CT, FIP6 E FIP8 A SENSI ART. 31 TER DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. COSI' COME MODIFICATA DA L.R. 1/2007-CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI. ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE CONTRODEDOTTO**

### Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole** anche in ordine alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000, modificato dall'art. 3 c. 1 lett. d) del D.L. 174/2012.

Data **16/04/2013**

Il Responsabile di Settore  
Geom. Luca ROSSO

### Visto contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Non soggetta a parere contabile**

Data **17/04/2013**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag Vanna Rossato

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE  
F.to SIMONI Lucio

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. SIGOT Livio

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

Avigliana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. SIGOT Livio

---

### **ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione:**

☒ **viene pubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.**

ai sensi dell'art. 124 - comma 1 – T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000.

☐ **viene ripubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.**

ai sensi dell'art. 83 - comma 3 dello Statuto Comunale.

☐ **è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_**

☐ **è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.**

Avigliana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. SIGOT Livio