



CITTÀ DI AVIGLIANA

VERBALE DI DETERMINAZIONE N. 61 DEL 19/01/2026

OGGETTO : PIANO URBANO INTEGRATO “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO” – PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ. INTERVENTO 2.2. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE LAVORI CREAZIONE DI UN GRANDE SPAZIO PUBBLICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E NUOVA VIABILITA’ DI PIAZZA DEL POPOLO AFFIDATI A SOC EDILEUROPA. COD CUP C37H22000120006 CIG A005491A22

AREA TECNICO MANUTENTIVA LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE Segreteria Amministrativa



Il Responsabile del Settore Segreteria amministrativa e organizzazione

Premesso

- l'art. 21 del D.L. 152/2021 convertito con modificazioni con la L. 233/2021, nell'ambito della Missione 5 “Inclusione e coesione” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ha disposto l'assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di €.233.947.918 per la definizione, lo sviluppo e l'attuazione di Piani Urbani Integrati (PUI) finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo;

- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022 è stato individuato l'elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui il PUI “Torino metropoli aumentata: abitare il territorio” comprendente gli interventi di cui ai CUP C37H22000120006 e C38I22000010006 presentato da questo Ente, per il quale è stato riconosciuto un contributo a carico del PNRR per complessivi euro 3.900.000,00 così ripartiti:

euro 1.876.784,00 C38I22000010006 (Casa del Popolo)

euro 2.023.216,00 C37H22000120006 (Piazza del Popolo, oggetto del presente atto)

in data 14/06/2022 è stato sottoscritto fra Ministero CMTO e Comune l'atto di adesione ed obbligo relativamente al finanziamento di che trattasi (allegato 3 del DM 22/4/2022) precedentemente approvato con deliberazione di GC n. 126 del 30/05/2022;

poi, con decreto del MEF n. 187 del 11/08/2023, registrata al prot n.23235 il 17/08/2023 sono state assegnate le risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili pari a euro 202.321,60;

con determinazione del direttore area lavori pubblici tecnico manutentiva e ambiente n. 848 del 25/11/2022 è stato conferito a favore della RTP ARCHPIÙDUE Architetti Associati (mandante) e FOR Engineering Architecture (mandatario) l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, gli adempimenti connessi al Dlgs n. 81/08 in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori e contabilità delle opere di che trattasi; incarico poi formalizzato con contratto stipulato in data 6/07/2023 prot. n. 19089/23;

con deliberazione di G.C. n. 211 del 10/08/2023, è stato approvato il progetto esecutivo inerente all'intervento PIANO URBANO INTEGRATO "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" – FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU - PNRR M5C2I2.2 "Rigenerazione Piazza del Popolo" ammontante a complessivi € 2.225.537,60 di cui per lavori € 1.766.655,76, per somme a disposizione € 238.049,01 e per IVA € 220.832,82

con determinazione del Direttore Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici e Ambiente n. 728 del 25/09/2023 si è recepita e si è fatta propria l'aggiudicazione formulata dalla Città Metropolitana di Torino in qualità di stazione appaltante per conto del Comune con D.D. n. 5948/2023, a favore dell'operatore economico EDIL EUROPA S.R.L., con sede legale in Corso Sempione n. 130 – 10155 Torino - C.F/P.IVA 03117750012, per un importo contrattuale netto di € 1.649.515,99 (IVA di legge esclusa), risultante dal ribasso offerto del 6,76%.

Con contratto Rep. 134 stipulato in forma di scrittura privata autenticata in data 13/12/2023 è stato formalizzato a favore della Soc. EDIL EUROPA S.R.L., con sede legale in Corso Sempione n. 130 – 10155 Torino - C.F/P.IVA 03117750012, l'appalto per l'esecuzione dei lavori inerenti alle opere rientranti nel PIANO URBANO INTEGRATO "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" – FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU – PNRR M5C2I2.2 "Rigenerazione Piazza del Popolo" per l'importo contrattuale netto di € 1.649.515,99 di cui € 33.818,89 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%.

Considerato che

in fase esecutiva è emersa la necessità di apportare alcune modifiche alle lavorazioni in corso riferite, in specie a:

- Variazione del posizionamento della Cabina elettrica richiesta dall'Ente gestore e conseguente acquisizione della relativa autorizzazione paesaggistica;
- Sostituzione delle lastre di porfido con lastre di Pietra di Luserna a causa della difficoltà di reperire il materiale in porfido;
- Adeguamento di dettagli tecnici della Piazza del Popolo alla coeva realizzazione di Casa del Popolo anch'essa rientrante nel programma PUI;
- Adeguamento delle fermate bus alla prevista installazione di pensiline coperte mediante - adattamento della lunghezza della piattaforma di sbarco assentita dall'Agenzia Mobilità Piemontese con note prott. 0006675 del 23/05/2024, 0007840 del 14/06/2024 e 0009761 del 23/07/2024.
- Incremento della segnaletica temporanea di cantiere conseguente alla modifica della viabilità;

da ciò, la necessità di predisporre una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, c 1 lett c) del dlgs 50/2016 trattandosi di eventi imprevisi ed imprevedibili emersi successivamente all'approvazione del progetto;

conseguentemente con determinazione del direttore area lavori pubblici tecnico manutentiva e ambiente n. 393 del 8/05/2024, come integrata dalla determinazione del direttore area lavori pubblici tecnico manutentiva e ambiente n. 5 del 7/1/2026, la direzione lavori è stata autorizzata alla redazione della perizia di variante inerente alle opere di "CREAZIONE DI UN GRANDE SPAZIO PUBBLICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E NUOVA VIABILITA' DI PIAZZA DEL POPOLO", e, attraverso l'istituto della variante contrattuale è stato alla stessa affidato l'incarico di predisporre i relativi elaborati;

Vista la perizia di variante redatta dalla Direzione Lavori, depositata agli atti del comune al prot. n. 1250 il 19/01/2026, la quale risulta costituita dai seguenti elaborati:

- A_ Relazione della perizia di variante e suppletiva
- B_ Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- C_ Computo metrico estimativo di perizia
- D_ Elenco prezzi
- E_ Quadro comparativo di confronto
- F_ Quadro economico riepilogativo

Elaborati grafici

- 1_ Planimetria generale dell'ambito di intervento as built di Piazza del Popolo
- 2.1_ Planimetria del progetto esecutivo approvato
- 2.2_ Planimetria del progetto di perizia di variante e suppletiva
- 2.3_ Planimetria e sezioni di dettaglio
- 2.4_ Planimetria di dettaglio
- 2.5_ Planimetria e sezioni del posizionamento della cabina ENEL
- 3.1_ Planimetria delle demolizioni e di progetto di Corso Laghi
- 3.2_ Sezioni e dettagli di progetto di Corso Laghi
- 4_ Schema delle demolizioni e della posa delle nuove cordone e dei massetti
- 5_ Profili Piazza del Popolo
- 6_ Planimetria della segnaletica verticale ed orizzontale di progetto
- 7.1_ Planimetria di progetto. Reti acque bianche e nere, raccolta acque meteoriche, scarico, vasca di accumulo e predisposizione irrigazione
- 7.2_ Planimetria di progetto. Rete idrica acquedotto (adduzione piazza e rete idrica)
- 7.3_ Planimetria di progetto. Reti di energia elettrica e FM, cabina pozzetti e particolari costruttivi
- 7.4_ Planimetria di progetto. Rete di illuminazione pubblica
- 7.5_ Planimetria e sezione di progetto. Dettaglio impianti Corso Laghi

Acclarato che

A mente dell'art 8 c 5 del D.M. 49/2018 le variazioni sono state valutate in base ai prezzi di contratto e mediante la formazione di nuovi prezzi desumendoli dal prezziario regionale o attraverso nuova analisi prezzi;

gli interventi descritti nella relazione redatta dalla DL, rientrano nelle fattispecie ammesse dalla normativa vigente, ed in particolare sono riconducibili all'art. 106, comma 1 lett c) del D. Lgs. 50/2016 che consente di modificare il contratto originario qualora sussistano le seguenti condizioni:
1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per

l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

la modifica apportata comporta la variazione delle lavorazioni di progetto pur senza alterare la natura generale del contratto e comporta una variazione economica al contratto di euro 83.685,89 (oltre IVA 10%) pari al 5,07% dell'importo di contratto; tale incremento trova copertura nel quadro economico di spesa e comporta una proroga del termine contrattuale di giorni 56;

a seguito dell'introduzione delle suddette variazioni, il nuovo quadro economico della spesa risulta essere il seguente:

QE 20260119				
		IMPORTI PREVISTI DAL PROGETTO	IMPORTI A SEGUITO DELL'AGGIUDIC	IMPORTI DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.
A	LAVORI			
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia, conferimenti in discarica autorizzata soggetti a ribasso d'asta;	1.732.836,87 €	1.732.836,87 €	1.822.590,08 €
A.2	ribasso d'asta 6,76%		117.139,77 €	123.207,09 €
A.3	Lavori a misura, a corpo, in economia, conferimenti in discarica autorizzata al netto del ribasso d'asta;		1.615.697,10 €	1.699.382,99 €
A.4	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	33.818,89 €	33.818,89 €	33.818,89 €
A.5	Importo lavori	1.766.655,76 €	1.649.515,99 €	1.733.201,88 €
B.1	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;			
B.1.2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante e/o del progettista;			
B.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze.			7.727,70 €
B.1.4	eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale, non previste in progetto			
B.1.5.1	imprevisti e aggiornamento prezzi;	13.262,27 €	13.262,27 €	- €
B.1.5.2	Altre spese			1.708,00 €
B.1.6	acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù;			
B.1.7.1	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO DA CONTRATTO CON CASSA	142.221,97 €	142.221,97 €	142.221,97 €
B.1.7.2	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: ALTRE SPESE COMPRENSIVE DELLA REDAZIONE PERIZIA	36.000,00 €	36.000,00 €	61.097,56 €
B.1.7.3	importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	24.026,52 €	24.026,52 €	22.221,53 €
B.1.7.4	quota incentivo vincolata			2.666,62 €
B.1.8	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, nonché per la verifica preventiva della progettazione: ENVIRONMENT PARK, ING. MARGAIRA ANTONELLA	20.038,26 €	20.038,26 €	
B.1.8.1	ENVIRONMENT PARK (supporto DNSH)			8.710,80 €
B.1.8.2	EN3 (validazione)			10.533,79 €
B.1.8.3	ING. MARGAIRA ANTONELLA (collaudo)			5.202,08 €
B.1.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	- €	- €	- €
B.1.10	spese per pubblicità e gara	500,00 €	500,00 €	6.666,63 €
B.1.11	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto,			
B.1.12	spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	2.000,00 €	2.000,00 €	
B.1.13	rilevi, accertamenti e indagini archeologiche, FRAZIONAMENTO CABINA ENEL;	- €	- €	4.003,52 €
B.1.14	IMPORTO DEL RIBASSO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE	- €	128.853,75 €	58,38 €
B.1.14	Importo somme a disposizione	238.049,01 €	366.902,76 €	272.818,58 €
B.2	I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE			
B.2.1	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su lavori	176.665,58 €	164.951,60 €	173.320,19 €
B.2.2	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su somme a disposizione (22%)	44.167,25 €	44.167,25 €	46.196,95 €
B.2.3	Importo I.V.A. e imposte	220.832,82 €	209.118,85 €	219.517,14 €
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	2.225.537,60 €	2.225.537,60 €	2.225.537,60 €

Dato atto che

Il RUP ha espresso giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante in argomento;

la variante contrattuale è stata accettata dall'appaltatore, il quale dovrà impegnarsi alla sua realizzazione mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della variante di che trattasi evidenziando che le variazioni economiche contrattuali trovano copertura all'interno del quadro economico di spesa;

Visti:

la deliberazione C.C. n. 48 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione DUP 2026/2028;

la deliberazione C.C. n. 62 del 22/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028 e il Bilancio di previsione 2026/2028;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 353 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il P.E.G. 2026/2028 – Parte contabile, con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità;

il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

lo Statuto Comunale ed o il vigente Regolamento di contabilità;

mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente;

PROPONE DI DETERMINARE

1° - Di richiamare la premessa narrativa a formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2° - Di approvare per le ragioni di fatto e di diritto indicate in premessa la variante ex art. 106 c. 1 lett c) del Dlgs n. 50/2016 delle opere di “CREAZIONE DI UN GRANDE SPAZIO PUBBLICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E NUOVA VIABILITA' DI PIAZZA DEL POPOLO”, CUP: C37H22000120006 CIG A005491A22 depositata al prot n. 1250/2026;

3° - Di dare atto che per effetto dell'approvazione della variante di cui al punto precedente l'ammontare contrattuale viene rideterminato in euro 1.733.201,88 (incusi oneri di sicurezza per euro 33.818,89) con incremento di € 83.685,89 (oltre IVA 10%) pari al 5,073% dell'importo di contratto;

4° - Di autorizzare per la conclusione dei lavori aggiuntivi di perizia la concessione di ulteriori 56 giorni rispetto al termine di ultimazione contrattuale e pertanto fissare il nuovo termine per l'esecuzione dei lavori al 16/03/2026.

5° - Di impegnare a favore dell'operatore economico EDIL EUROPA S.r.l., sede legale in Torino (TO), in Via Sempione n. 130. C.F/P.IVA 03117750012 la somma di euro 83.685,89 oltre IVA 10% e quindi complessivi euro 92.054,48;

6° - Di dare atto che la perizia di variante risulta costituita dagli elaborati elencati nella premessa e qui richiamati per formare parte integrante e sostanziale del presente atto;

7° - Di approvare il quadro economico assestato a seguito delle variazioni di cui al punto precedente negli importi indicati in premessa narrativa e qui richiamati;

8° - Di dare atto che la maggiore spesa trova copertura nel quadro economico dell'opera interamente impegnato (I 824/23) al peg 10306 codificato e classificato nel Piano dei Conti come più avanti riportato, ai fini della successiva attestazione di copertura finanziaria;

9° - Di dare atto che la spesa di cui al punto precedente è finanziata con il contributo assegnato con decreto Ministero dell'interno di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze del 22/04/2022 e dell'atto d'obbligo citato in premessa.

10° - Di dare atto che l'obbligazione scaturente dal presente atto diverrà esigibile nell'anno 2026;

11° - Di dare atto che la fattura deve essere trasmessa esclusivamente tramite la piattaforma "FatturaPA" utilizzando il Codice Univoco Ufficio di Fatturazione "UFUN5D", attribuito alla Città di Avigliana e che il codice CIG assegnato al contratto è A005491A22 il cod CUP è C37H22000120006 e stabilire che la stessa dovrà inderogabilmente contenere il riferimento INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PIANO URBANO INTEGRATO "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" – PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" – COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ eventualmente abbreviabile in M5C2I2.2 PIANI URBANI INTEGRATI

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Responsabile Del Settore
LILIANA FACCILO
(sottoscritto digitalmente)

IL DIRETTORE DELL'AREA

Vista la proposta di determinazione che precede, redatta dal Responsabile del Settore Segreteria Amministrativa, adotta la conseguente determinazione, mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente, e ne attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge 10/10/2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore Area Lavori Pubblici

IRENE ANSELMI

(sottoscritto digitalmente)

VISTO CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL – D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime il sottostante parere, espresso mediante il sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente in data .

Sintesi parere: favorevole.

A seguire importi e capitoli impegnati (quando necessari) ed eventuali accertamenti (quando previsti).

E/U	Anno Esigib.	Fornitore	PEG	Contropartita	CIG	Imp. / Acc.	Importo
U	2026	EDIL EUROPA SRL	10052.02.10306	U.2.02.01.09.012	A005491A2 2	213	92.054,48
U	2026	DIPENDENTI COMUNE DI AVIGLIANA	10052.02.10306	U.2.02.01.09.012		214	904,93

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore Area Economico Finanziaria

ALICE PRIN

(sottoscritto digitalmente)

Il presente documento informatico viene pubblicato all'Albo Pretorio virtuale on-line di questo Comune, sia in formato P7m, sia in formato PDF/A - senza valore legale - per la libera consultazione.