



# CITTÀ DI AVIGLIANA

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Protocollo N. \_\_\_\_\_ / 2017

Avigliana, lì 30/11/2017

AL DIRETTORE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

AL RESPONSABILE DEL SETTORE TRIBUTI

SEDE

**OGGETTO: VALORI AI FINI IMU PER LA VOLUMETRIA DELLA Cb 27 ATTERRATA IN Cb6, Cb24 e Cb28**

In relazione ai valori della volumetria della zona Cb 27 atterrata in zona Cb 6, Cb 24 e Cb 28 e Cb 6 si comunica che:

- Con Delibera G.C. n. 236 del 24/10/2016 era stato determinato il valore al mq dei terreni edificabili in ambito Cb 27 pari a €/mq 90,00.

- In data 08/06/2017 con atto rogito notaio GIUNIPERO di CORTERANZO il P.E.C. è stato convenzionato.

- In allegato alla convenzione del P.E.C. è stata allegata una tabella riassuntiva con le volumetrie trasferite in Cb 6, Cb 24 e Cb 28 suddivisa per proprietario.

- Determinazione valore unitario della volumetria trasferita:

Valore terreno Cb 27 con indice 0.50 mc/mq	€/mq 90,00
--	------------

Valore al mc sviluppato	
-------------------------	--

€/mq 90,00/mc/mq0.50	€/mc 180,00
----------------------	-------------

% trasferita	32%
--------------	-----

Valore al mc trasferito	
-------------------------	--

€/mc 180,00*32%	€/mc 57,60
-----------------	------------

Valore al mc trasferito modulato per mancanza disponibilità terreno	
---	--

2/3* €/mc 57,60	€/mc 38,40
-----------------	------------

Pertanto il valore della cubatura trasferita in Cb 6, Cb 24 e Cb 28 si assume in €/mc 40,00.

IL DIRETTORE AREA  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
Geom. ROSSO LUCA  
*firmato digitalmente*

LR/Ir

O:\luca rosso\ICI\_IMU\IMU2017\_volumetria Cb27.doc

Allegato "J" al repertorio n. 4442/2035

## TABELLA DEI TRASFERIMENTI DI CUBATURA

PROPRIETA' delle volumetrie	Mc da trasferire in Ambito Cb28	Mc da trasferire in Ambito Cb24	Mc da trasferire in Ambito Cb6
ALLAIS CLAUDIO	445,44 mc		
ALLAIS PAOLA ENRICA	445,44 mc		
ALLAIS VITTORIO	1340,80 mc		
ALLAIS ARIANNA	296,11 mc		
ALLAIS LUCA	296,11 mc		
GARBIN PATRIZIA	106,51 mc		
ALLASIA FRANCO	266,24 mc	565,78 mc	
BATTAGLIOTTI ROBERTA	88,75 mc		
BATTAGLIOTTI DAVIDE	88,75 mc		
BATTAGLIOTTI OSCAR	88,75 mc		450,00 mc
ALBA s.n.c.	1364,64 mc		
AREDDING s.a.s.	460,16 mc		
BOSIO TERESINA	397,12 mc		
BRUNATTI ORNELLA	136,24 mc		
BRUNATTI LUIGI	136,24 mc		
BUGGIO MARIA RITA	343,52 mc		
BUGGIO GIUSEPPE	171,76 mc		
BUGGIO ERMELINDA	171,76 mc		
CARNINO ANNA	32,64 mc		
CARNINO ANTONIO	32,64 mc		
CARNINO PIERO	32,64 mc		
CASTAGNO EZIO	137,60 mc		
CASTAGNO MARIA	137,60 mc		
CASTAGNO PIERGIANNI	137,60 mc		
DAVI' CARLA	667,20 mc		
DELTA DUE s.r.l.	336,80 mc		
DUEVI s.n.c.	460,00 mc		
FERRERO MARGHERITA	466,08 mc		
GALLO RENZO	388,96 mc		
GIORDA LUCIANO	372,32 mc		
ISABELLO ALDO	392,32 mc	833,58 mc	
MASSOLA FELICE	386,48 mc	350,08 mc	
GIACONE MARIA	386,48 mc	350,08 mc	
VALENTE ADELINA	519,60 mc		
VITILLO MARIA	519,60 mc		
VALDENIA	438,56 mc		
DE MATTEIS VITTORE	285,76 mc		
VITTORE	285,76 mc		
BAGNARA MARIA	132,27 mc		
CANALIA ANTONIO	16,53 mc		
CANALIA GIUSEPPE	16,53 mc		
CANALIA LORIS	16,53 mc		
CANALIA RENZO	16,53 mc		
ROCCI MARIO	274,08 mc		
ROCCI ELDA	274,08 mc		
<b>TOTALE</b>	<b>13807,52 mc</b>	<b>2099,34 mc</b>	<b>450,00 mc</b>



*Luca Rosso*  
*Vice sindaco*  
*Giovanni Vito*  
*Giuseppe di Cicerante*