



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 153

**OGGETTO: UTILIZZO LOCALI COOPERATIVA MUTUO SOCCORSO .
APPROVAZIONE SCHEMA COMODATO D'USO.**

L'anno *duemilasei*, addì *dodici* del mese di *Luglio* alle ore *18.15* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	MANCINI Marina	NO
Assessore	-	BRACCO Angela	SI
Assessore	-	BRUNATTI Luca	SI
Assessore	-	AMPRINO Silvio	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Amministrativa – Settore Cultura, Turismo, Servizi alla Persona n. 94 del 6/07/2006, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "UTILIZZO LOCALI COOPERATIVA MUTUO SOCCORSO. APPROVAZIONE SCHEMA COMODATO D'USO.";

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere la proposta predisposta dall'**Area Amministrativa – Settore Cultura, Turismo, Servizi alla Persona** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
UFFICIO Cultura, Sport, Servizi alla Persona  
TEL. 011.97 69 101/117/119  
e-mail: [cultura.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:cultura.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

## *Alla Giunta Comunale*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n° 94 del 06/07/2006

**Oggetto: Utilizzo locali Cooperativa Mutuo Soccorso . Approvazione schema comodato d'uso.**

Avigliana, li 06/07/2006

FA

IL RESPONSABILE AREA AMM.VA  
(Dr. Giovanni TROMBADORE)

FA

L'Assessore alla Cultura  
(Angela BRACCO)





- Richiamato il Decreto Legislativo 18.08.2000 – n° 267 “ Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

**Premesso:**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 29/03/2006, esecutiva, si è approvato il Bilancio Comunale di previsione 2006 e pluriennale 2006 – 2008;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 58 del 20/04/2005, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i Responsabili delle Aree ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l’esecuzione dei programmi e dei progetti per l’anno 2005;
- che l’Associazione Artistica e Culturale “*Ant’Arte*” ha richiesto l’utilizzo del locale sito al piano terra del complesso della Cooperativa Operaia di Mutuo Soccorso (Ex Società Operaia) già in uso alla Banda Musicale di Avigliana, ora trasferitasi presso i campi sportivi comunali;
- che le finalità della richiesta sono collocate in campo artistico e culturale per la realizzazione di corsi, stages convegni e mostre con particolare riferimento alle arti della scultura e della pittura;
- che il Comune di Avigliana, affittuario dell’intero complesso, ha un contratto valido fino al 28 Febbraio 2007 con la proprietà dello stabile;
- che si ritiene opportuno aderire alla richiesta ricevuta stanti le finalità espresse a fronte di un rimborso spese forfettario pari ad € 2.500,00 su base annua ed alla possibilità di utilizzo gratuito da parte del Comune di Avigliana e delle Scuole avigliesi per mostre ed attività connesse alla destinazione dei locali;
- che l’Ufficio Cultura ha predisposto uno schema di comodato d’uso contenente i termini di concessione dei locali;
- che la durata del comodato è fissata dal 01/09/2006 al 28/02/2007;

***Si propone che la Giunta Comunale deliberi***

1° - Di autorizzare l’utilizzo di un locale della Cooperativa Operaia di Mutuo Soccorso, sito al piano terra, da parte dell’Associazione Culturale “*Ant’Arte*, Via Ormea 112/a – Torino C.F. C.F. 97659310011

2° - Di dare atto che per il periodo di comodato d’uso l’Associazione corrisponderà al Comune di Avigliana un rimborso spese forfettario pari ad € 1.250,00 e metterà a disposizione dell’Amministrazione Comunale il locale stesso per una media di 2 giornate al mese.

3° - Di approvare la bozza di comodato d’uso allegandola alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Avigliana, 06/07/2006



IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA  
(Dr. Giovanni TROMBADORE)





## **COMODATO D'USO**

L'anno duemilasei, addì ... del mese di ..... in Avigliana ed in una sala del Palazzo Municipale,

### **TRA**

Il **Dr. Giovanni TROMBADORE**, nato a Corleone (PA) il 26/01/1957, il quale agisce in questo atto in nome , conto ed interesse del Comune di Avigliana, in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa

### **E**

Il Sig. Perugia Vinicio nato a Fabriano il 14/01/1947 in rappresentanza dell'Associazione Culturale "Ant'Arte", Via Ormea 112/a – Torino . C.F. 97659310011

### **Premesso**

- Che il Comune di Avigliana è affittuario di uno stabile sito in Via Montenero 4 – Avigliana denominato Cooperativa Operaia di Mutuo Soccorso
- Che il contratto d'affitto è in scadenza al 28/02/2007
- che con deliberazione di Giunta Comunale n°        del        è stato stabilito di assegnare in comodato d'uso all'Associazione Culturale "Ant'Arte" un locale inserito nel suddetto complesso

Tutto ciò premesso si stipula quanto segue:

1 – Il Comune di Avigliana concede in comodato d'uso all'Associazione Culturale Ant'Arte, Via Ormea 112/a – Torino, il locale sito al piano terra del complesso della Cooperativa Operaia di Mutuo Soccorso insistente su Via Porta Ferrata 15, di mt. 8,00 x 8,80, per finalità artistiche e culturali.

2 – L'assegnazione ha validità a decorrere dal 1° settembre 2006 e fino al 28 Febbraio 2007.

3 – L'Associazione assegnataria corrisponderà al Comune di Avigliana un rimborso spese forfettario calcolato su base annua in € 2.500,00 a fronte delle utenze di gestione, con esclusione delle spese di energia elettrica che saranno invece a totale carico dei comodatari, i quali sono tenuti al pagamento delle stesse a semplice richiesta del Comune.

4 – L'Associazione assegnataria metterà a disposizione il locale per iniziative del Comune di Avigliana per mostre, seminari, convegni preventivamente concordati, per un numero medio di giornate calcolate in due/mese.

5 – Tutti gli interventi di adeguamento degli spazi eventualmente necessari andranno preventivamente autorizzati e concordati con la proprietà.

6 – Al termine del periodo di cui al punto n° 2 l'Associazione Ant'Arte restituirà alla proprietà il locale libero da persone o attrezzature.

7 - L'Associazione assegnataria si farà carico della manutenzione ordinaria degli spazi delle condizioni di efficienza e sicurezza delle attrezzature e della pulizia.

11 - E' vietato il subaffitto o la delega di gestione a terzi, salvo autorizzazione espressa dell'Amministrazione Comunale.

12 - L'Amministrazione Comunale, in caso di necessità, potrà riacquisire il pieno possesso dell'impianto con preavviso di sessanta giorni, senza che gli assegnatari abbiano nulla a pretendere.

Letto, approvato e sottoscritto

PERUGIA Vinicio

Dr. Giovanni TROMBADORE

-----

-----





# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

UFFICIO Cultura, Sport, Servizi alla Persona

TEL. 011.97 69 101/117/119

e-mail: [cultura.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:cultura.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

Allegato alla deliberazione di G.C. n. 153 del 12 LUG 2006 avente ad oggetto:  
**Utilizzo locali Cooperativa Mutuo Soccorso . Approvazione schema comodato d'uso.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili di Area, in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica;

Parere Favorevole

Avigliana, lì 06/07/2006

*Il Responsabile Area Amministrativa*  
(Dr. Giovanni TROMBADORE)

b) alla regolarità contabile

NON SOGGETTO A PARERE

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
(Rag. Vanna ROSSATO)

12 LUG 2006



COPIA ALBO: ☒ ATTI    ☐ \_\_\_\_\_

☐ SEGRETERIA

☒ CULTURA

☐ LL.PP.

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☐ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 17 LUG 2006 al n. 1147 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 17 LUG 2006

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 17 LUG 2006



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 17 LUG 2006 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 17 LUG 2006 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 12/07/2006 in quanto:
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 17 LUG 2006



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele