



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

ESTRATTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 275

**OGGETTO: UTILIZZO IN COMODATO D'USO DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA COPERTURA DELLA SEDE DELLA POLIZIA LOCALE. APPROVAZIONE ACCORDO CON GREENERGY SRL.**

L'anno **duemilanove**, addì **ventotto** del mese di **Dicembre** alle ore **15.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco -	<b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore -	<b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore -	<b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore -	<b>BRACCO Angela</b>	<b>NO</b>
Assessore -	<b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>
Assessore -	<b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore -	<b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Reggente Dott. MIRABILE Emanuele.

Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**UTILIZZO IN COMODATO D'USO DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA COPERTURA DELLA SEDE DELLA POLIZIA LOCALE. APPROVAZIONE ACCORDO CON GREENERGY SRL.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore Sig. Baldassare MARCECA

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale da tempo persegue delle politiche sostenibili mirate all'aumento della qualità della vita ed al contenimento dei consumi;
- dal 1° gennaio 2007 l'approvvigionamento di energia elettrica, per l'intero fabbisogno avviene esclusivamente da fonti rinnovabili certificate;
- il Sindaco, in data 10 febbraio 2009 a Bruxelles presso il Parlamento Europeo, ha sottoscritto il Patto dei Sindaci che prevede l'attuazione di un piano d'azione attraverso la partecipazione di tutti i portatori di interesse al conseguimento degli obiettivi ed in particolare superare la soglia del 20% di abbattimento di CO<sub>2</sub> entro il 2020;
- a seguito diversi incontri nella Sede Comunale tra l'Amministrazione ed i Responsabili della nuova Ditta locale Greenergy Srl che ha posto tra le proprie peculiarità l'innovazione tecnologica nel campo delle energie rinnovabili;
- l'Azienda sopracitata ha la propria sede legale ed operativa nella Zona Industriale Nobel di questo Comune;
- l'Azienda ha manifestato la volontà di realizzare un impianto sperimentale con pannelli fotovoltaici dalla potenza di 1,080 kWp completamente gratuita per l'Amministrazione al fine di promuovere il proprio marchio e insegnare nell'ambito della produzione e commercializzazione di impianti fotovoltaici nel territorio Aviglianese;
- il nuovo impianto è stato realizzato presso la palazzina della Polizia Locale ed attivato secondo lo scambio sul posto come previsto dal conto energia, che l'Amministrazione beneficia totalmente dei contributi del medesimo, e che, parte dell'energia prodotta, idealmente serve per ricaricare le batterie del parco biciclette a pedalata assistita mentre tramite il display installato, si informano e sensibilizzano i cittadini sulla produzione dell'energia elettrica con i benefici ambientali derivanti;
- la Società Greenergy Srl – Viale dei Mareschi 15 – Avigliana, al termine dell'installazione ed attivazione dell'impianto fotovoltaico, ha proposto al Comune di Avigliana un comodato d'uso gratuito del suddetto, installato sulla copertura della sede della Polizia Locale in Corso Laghi 92;
- che con atto del Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata del 16/10/2008 è stata autorizzata l'installazione del suindicato impianto fotovoltaico sul tetto della Palazzina Polizia Locale in Corso Laghi 92;
- che non sono previsti costi a carico dell'Amministrazione Comunale sul bilancio esercizio 2009 e pluriennale 2009/2011, ma che la stessa ha facoltà di acquisire il bene per il valore di € 1,00 (diconsi Euro uno) in qualunque momento tra il decimo ed il ventesimo anno;

Visti:

la deliberazione consiliare n. 15 del 29/01/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2009 e pluriennale 2009/2011;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 17.6.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2009;

richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Dato atto che il PARERE TECNICO di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 risulta favorevole;

Dato atto che la presente non è soggetta al Parere di Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

- 1) di aderire alla proposta presentata dalla Società Greenergy Srl con sede in Avigliana Viale dei Mareschi 15, di stipula di un comodato d'uso gratuito per l'installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura della sede della Polizia Locale in Corso Laghi 92;
- 2) di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso in allegato;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese e unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## CONTRATTO DI COMODATO

concluso ad Avigliana (TO) il \_\_\_\_\_  
da e tra

**Greenergy Srl** con sede legale in Avigliana (TO), viale dei Mareschi 15, (Partita Iva.....) in persona del legale rappresentante.....

( "Comodante")

e

**Comune di Avigliana**, Codice Fiscale 01655950010, rappresentato dal-----  
--- domiciliato ai fini della presente presso la Casa Comunale in Piazza Conte Rosso n.  
7 - 10051 Avigliana, in persona dell'Arch. Aldo BLANDINO, il quale interviene in  
qualità di Responsabile dell'Area Ambiente Energia autorizzato a stipulare contratti in  
nome e per conto del Comune medesimo ai sensi del disposto di cui all'art. 107, c. 3  
del D.Lgs 267/00;

( "Comodatario")

### PREMESSO

- Che Greenergy Srl si è dichiarata disposta a "fornire a titolo gratuito al Comune di Avigliana un impianto fotovoltaico", al fine di promuovere il proprio marchio e insegnare nell'ambito della produzione e commercializzazione di impianti fotovoltaici nel territorio Avigliana che, giusta autorizzazione N. AA/2008/125 del 16/10/2008 è stata autorizzata la collocazione dell'impianto in questione;
- che Greenergy Srl, quale produttrice, è proprietaria dell'impianto fotovoltaico installato in Piazza del Popolo sulla copertura della sede dei Vigili Urbani, comprensiva di monitor di visualizzazione dell'energia prodotta e dei benefici ambientali derivati (di seguito "**Macchinario**");
- che il Comune di Avigliana utilizza il Macchinario, ai fini di produrre energia rinnovabile in asservimento all'utenza della sede dei Vigili Urbani e ai fini di sensibilizzazione sul tema delle energie rinnovabili e del risparmio energetico;
- che il Comodante e il Comodatario intendono ora regolare i reciproci rapporti in forma scritta, secondo le condizioni e termini contenuti nel presente contratto

**Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale del presente  
Contratto, le Parti convengono e stipulano quanto segue:**

- 1. Oggetto**
  - 1.1 Il Comodante concede in comodato al Comodatario, che accetta, il bene "impianto fotovoltaico della potenza di 1,08kWp realizzato sulla copertura della sede della Polizia Locale in Corso Laghi 92, Avigliana", per farne il seguente uso "produrre energia rinnovabile in asservimento all'utenza della sede della polizia Locale beneficiando degli incentivi del Conto Energia (DM 19 febbraio 2007) e a fini divulgativi e di sensibilizzazione sul tema delle energie rinnovabili e del risparmio energetico".
- 2. Stato di conservazione**
  - 2.1 Le parti danno atto che il bene in oggetto ha le seguenti caratteristiche:
    - n. 6 moduli fotovoltaici da 180Wp, n. 1 inverter SMA Sunny Boy 1100, n. 1 visore SMA Sunny Matrix e si trova in buono stato di conservazione essendo costruito a gennaio 2009, esente da vizi apparenti e idoneo alla sua funzione.
- 3. Durata**
  - 3.1 La durata del presente contratto è convenuta in venti anni. Il comodatario ha la facoltà di acquistare il bene per il valore di 1 euro, in qualunque momento tra il decimo ed il ventesimo anno.
- 4. Obblighi del comodatario**
  - 4.1 Il comodatario si obbliga a conservare e custodire i beni in oggetto con cura e massima diligenza, e non destinarli ad altri usi che non siano quelli sopra previsti, a non cedere neppure temporaneamente l'uso dei beni a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso, e di restituire al comodante, al termine del contratto, i beni stessi nello stato attuale, salvo il normale deterioramento d'uso.
- 5. Responsabilità del comodatario**
  - 5.1 Il perimento del bene oggetto del comodato sarà a esclusivo carico del comodante, salvo il caso fortuito e la forza maggiore.
- 6. Manutenzione**
  - 6.1 Le piccola manutenzione, nonché quella ordinaria e straordinaria, saranno a carico del comodante. Saranno ricompresi tra gli obblighi di manutenzione posti a carico del comodante anche quelli, oltre che di installazione, di mantenimento in sicurezza del macchinario. Sarà cura del comodatario dare

tempestivo avviso al comodante di ogni malfunzionamento, al fine di conseguire ogni intervento di manutenzione necessario.

**7. Clausola risolutiva espressa**

- 7.1 Ai sensi dell'art. 1456 c.c., si conviene espressamente che il contratto di comodato si risolverà di diritto nel caso in cui il comodatario utilizzi il bene per un uso diverso da quello pattuito.

**8. Foro competente**

- 8.1 Per tutte le controversie sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il foro di Torino.

**9. Registrazione**

- 9.1 La registrazione del contratto verrà eseguita in caso d'uso.

**10. Rinvio a norme di legge**

- 10.1 Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento al disposto degli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto a Avigliana, il \_\_\_\_\_

Greenergy Srl

Città di Avigliana

Copia Albo consegnata all'Ufficio Atti.

Data copia a:

- Segreteria (\_\_\_\_\_)
- Ragioneria
- LL.PP.
- U.T.C.
- Vigili
- Area Ambiente

Spedita copia a:

Sop. - Gpcomercy +  
firmat e-mailato  
provvvedere Area  
Ambiente -

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 12 GEN 2010 al n. 25 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 12 GEN 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 12 GEN 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

12 GEN 2010

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 12 GEN 2010 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco in data 12 GEN 2010 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno **28/12/2009** in quanto:
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267).

Avigliana, lì

12 GEN 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio