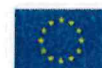




MINISTERO
DELL'INTERNO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

VERBALE DI COMPLETAMENTO OPERE

Art. 12 del D.M. Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 49/2018

Oggetto: LAVORI DI RIGENERAZIONE DELLA PIAZZA DEL POPOLO DI AVIGLIANA (TO).
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – PIANO URBANO INTEGRATO
“TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO” - MISSIONE 5
“INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE,
COMUNITA’” INTERVENTO 2.2
CIG A005491A22 – CUP C37H22000120006

AFFIDAMENTO LAVORI:

Determinazione dirigenziale n.5948 del 20/09/2023

CONTRATTO:

Stipulato tra le parti in data 13 dicembre 2023

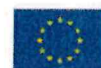
IMPORTO LAVORI:

(a corpo, al netto del ribasso d'asta del 6,76%), IVA esclusa	€. 1.615.697,10
costi per la sicurezza, IVA esclusa	€. 33.818,89
importo netto complessivo, IVA esclusa	€. 1.649.515,99
importo netto complessivo a seguito i perizia, IVA esclusa	€. 1.733.201,88

APPALTATORE: EDIL EUROPA S.r.l., sede legale in Torino (TO), in Via Sempione n. 130. C.F/P.IVA
03117750012



MINISTERO
DELL'INTERNO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

L'anno 2026, il giorno 25 del mese di maggio, il sottoscritto arch. Corrado Vaschetti, in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito di comunicazione a mezzo PEC del 14.05.2026, inviata dall'Impresa, ha provveduto ai necessari accertamenti per la verifica del completamento di tutte le lavorazioni e riscontri in contraddittorio con la Stazione Appaltante e l'Impresa Esecutrice dei lavori, in merito alla conclusione dei lavori di RIGENERAZIONE DELLA PIAZZA DEL POPOLO DI AVIGLIANA.

VISTO

- il Contratto di Appalto stipulato tra le parti S.P. 27 del 13/12/2023;
- il verbale di **inizio lavori in data 21/05/2024**;
- il tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori pari a giorni 306 oltre 60 per la proroga n.1 dalla data del verbale di consegna, pertanto da concludersi entro il **22/05/2025**;
- la proroga n.2 di 90 giorni naturali e consecutivi del 14/10/2024 per slittamento dell'inizio lavori su c.so Laghi che fissa la nuova data di fine lavori al **20/08/2025**;
- la proroga n.3 di 47 giorni naturali e consecutivi del 24/10/2024 con accettazione del cronoprogramma dei lavori che fissa la nuova data di fine lavori al **06/10/2025**;
- la proroga n.4 di 70 giorni naturali e consecutivi approvata del 01/10/2025 che fissa la nuova data di fine lavori al **15/12/2025**;
- la proroga n.5 di 35 giorni naturali e consecutivi approvata del 18/12/2025 che fissa la nuova data di fine lavori al **19/01/2026**;
- la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera n.1 approvata mediante determina dirigenziale n. 61 in data 19/01/2026 e il relativo atto di sottomissione firmato in data 25/02/2026 per un incremento dei lavori pari a 83.685,89 € al netto del ribasso d'asta. L'importo lavori aggiornato con la variante risulta essere pari a € 1.733.201,88 netti. Tale variante ha comportato un'aggiunta ai tempi contrattuali pari a **56 giorni** naturali e consecutivi e fissa la nuova data di fine lavori al **16/03/2026**;
- la comunicazione ricevuta dall'Impresa in data 16/03/2026 con la quale dichiarava il completamento delle lavorazioni in data 15/03/2026 afferenti la piazza;
- il verbale di fine lavori del 23.03.2026, con il quale si concedevano ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi per il completamento di lavorazioni di piccola entità e finiture, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, che portava il completamento delle opere in appalto al 14.05.2026



MINISTERO
DELL'INTERNO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

SONO CONVENUTI SUL LUOGO I SIGNORI

- Arch. Corrado VASCHETTI, in qualità di assistente alla Direttore dei Lavori;
- Ing. Irene ANSELMi, in qualità di RUP della Stazione Appaltante;
- Geom. Emilio MANGONE, in qualità di Direttore Tecnico dell'impresa EDIL EUROPA srl.

Le suddette persone intervenute hanno visitato le aree di cantiere ed hanno constatato in contraddittorio il **completamento della fase relativa ai Lavori di rigenerazione di piazza del Popolo, alla data del 14 maggio 2026**.

L'impresa rimane comunque responsabile dei difetti di costruzione riscontrati, della cattiva qualità dei materiali impiegati e delle insufficienze derivanti dall'inosservanza delle prescrizioni del Capitolato e del Progetto Esecutivo di Appalto che eventualmente venissero riscontrate dalla Direzione Lavori e dalla Proprietà, successivamente alla presa in consegna delle opere.

L'impresa dovrà inoltre consegnare alla Stazione Appaltante tutta la documentazione finale richiesta, quali certificazioni e disegni us-built.

Il presente Verbale viene redatto in unica copia che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in seguito.

Avigliana (TO), 25.05.2026

Direttore dei Lavori
(Corrado Vaschetti)



Il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione
(Corrado Vaschetti)





MINISTERO
DELL'INTERNO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Il rappresentante dell'Impresa Edil Europa srl
(Emilio Mangone) **FRANCESCO MANGONE**

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 - 10155 TORINO
Partita IVA 05117750012

Visto: il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IN FASE DI ESECUZIONE
(Irene Anselmi)