



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 192

OGGETTO: STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI. RINNOVO A SEGUITO DI DISDETTA. PROPOSTA DI RIDUZIONE DEI CANONI GIA' CONVENUTI.

L'anno **duemilaquattro**, addì **sei** del mese di **Ottobre** alle ore **18.05** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - MATTIOLI Carla	SI
Assessore - REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore - ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore - MARCECA Baldassare	SI
Assessore - MANCINI Marina	NO
Assessore - BRACCO Angela	SI
Assessore - BRUNATTI Luca	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali n. 108 del 21/09/2004**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI. RINNOVO A SEGUITO DI DISSETTA. PROPOSTA DI RIDUZIONE DEI CANONI GIA' CONVENUTI."

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile (in relazione alla possibilità di adozione della relativa variazione di bilancio. Si evidenzia comunque che l'operazione comporterà minori entrate per circa € 3.230,00 sino all'esercizio 2010. Nulla rileva la corresponsione delle somme dovute arretrate in quanto, al momento, non si rilevano problemi gestionali di cassa) ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere la proposta predisposta dall'**Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".



CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Area Amministrativa

Alla Giunta Comunale

proposta di deliberazione n. 108

redatta dal Settore Segreteria ed Affari Generali

OGGETTO: STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI. RINNOVO A SEGUITO DI DISDETTA. PROPOSTA DI RIDUZIONE DEI CANONI GIA' CONVENUTI .

Avigliana, 21 settembre 2004

 Il Responsabile Area Amministrativa
(Dr Giovanni Trombadore)

 Il Sindaco
(Carla Mattioli)



CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI. RINNOVO A SEGUITO DI DISDETTA. PROPOSTA DI RIDUZIONE DEI CANONI GIA' CONVENUTI.

Premesso:

- Che il Comune di Avigliana è proprietario di un immobile in via Don Balbiano 20, già adibito a Caserma dei Carabinieri, il cui contratto scadeva il 31.08.2000;
 - Che l'Amministrazione Comunale ha notificato regolare disdetta per finita locazione, comunicando la propria disponibilità al rinnovo previa rinegoziazione del canone;
 - Che l'Agenzia del Territorio, a seguito di proposta del Comune di un canone mensile di £ 5.205.000, pari ad un canone annuo di £ 62.460.000 ha espresso il proprio parere di congruità, rimettendo gli atti alla Prefettura di Torino per il completamento dell'iter amministrativo;
 - Che in data 2.08.04 la Prefettura di Torino, Ufficio del Territorio, ha fatto pervenire una nota con la quale si chiedeva al Comune di valutare la possibilità di rinegoziare il canone di locazione dell'immobile di cui trattasi, acconsentendo ad una riduzione del 10% del canone già pattuito con decorrenza dal 01.01.2004;
 - Che la suddetta proposta di rinegoziazione scaturisce dalla necessità di ripianare la situazione debitoria nel settore delle caserme e dalla presa d'atto che i fondi stanziati non sono sufficienti per mantenere gli impegni assunti;
 - Che, a fronte di una adesione alla rinegoziazione del canone, con decorrenza 1.01.2004, l'Ufficio territoriale del Governo si impegna a liquidare entro ottobre i canoni maturati e non pagati, decorrenti dal 1.09.2001 fino al 31.12.2003, nel loro intero ammontare, mentre, per i canoni decorrenti dal 1.01.2004, si impegnano a procedere ai pagamenti con il canone decurtato del 10%;
 - Che tale proposta risulta meritevole di accoglimento, anche alla luce delle considerazioni riportate nella nota dell'Ufficio del Territorio sulla "sicurezza partecipata", nella quale gli Enti Locali assumono un ruolo particolarmente rilevante nell'assicurare la presenza dei presidi delle Forze dell'Ordine sul territorio, che qui si intendono integralmente richiamate;
- che con deliberazione consiliare n. 56 del 29.3.2004, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2004 - bilancio pluriennale periodo 2004/2006;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 3.6.2004, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2004;
- richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;



CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Tutto ciò premesso si

PROPONE

1. Di accordare la rinegoziazione del canone di affitto dello stabile comunale adibito a Caserma dei Carabinieri, accordando una riduzione del canone del 10% a decorrere dal 1.01.2004, a fronte del pagamento immediato dei canoni pregressi non pagati, nel loro intero ammontare e del regolare pagamento dei canoni relativi all'anno 2004.



Il Responsabile Area Amministrativa
(TROMBADORE dr. Giovanni)

/TG

A M A R I L L O V A S T A T E D



CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Allegato alla deliberazione di G. C. n. 192 del 6/10/04
avente ad oggetto:

STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI.
RINNOVO A SEGUITO DI DISSETTA. PROPOSTA DI RIDUZIONE DEI CANONI GIA'
CONVENUTI.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili di Area, in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica:

parere favorevole, 21.09.2004



Il Responsabile Area Amministrativa
(Dr Giovanni Trombadore)

b) alla regolarità contabile:

PARERE FAVOREVOLE in relazione alle finanze di adozione delle relative
variazioni di bilancio. Si evidenzia comunque che l'operazione congiunta ai nuovi canoni
per cui € 3130,00 sino all'orario 20.00. Nelle rileva la corrispondenza delle somme dovute anche
in quanto, al momento, non si rilasciano fatturati
finanziari di cese.

Il Responsabile Area Economico Finanziaria
(Rag. Vanna Rossato)



ANNUALINVESTMENT

1
2
3
4

COPIA ALBO: ATTI _____

SEGRETERIA: Borgo Medole

LL.PP.

U.T.C.

VIGILI

RAGIONERIA: _____

Prefettura



Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal - 8 OTT 2004 al n. 1512 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì - 8 OTT 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì - 8 OTT 2004



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal - 8 OTT 2004 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco con lettera n. 001306 in data - 8 OTT 2004 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 06/10/2004 in quanto:
- è stata dichiarata immediatamente esegibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì - 8 OTT 2004



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì - 8 OTT 2004



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris