



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 195

OGGETTO: "SOSPENSIONE VERSAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SOC. BALMA S.R.L.".

L'anno *duemiladue*, addì *ventitrè* mese di *ottobre* alle ore *17,45* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente
<i>MATTIOLI Carla</i>	- Sindaco	SI
<i>REVIGLIO Arnaldo</i>	- Assessore	SI
<i>ARCHINA' Giuseppe</i>	- Assessore	SI
<i>CHIABERGE Claudio</i>	- Assessore	SI
<i>MARCECA Baldassare</i>	- Assessore	SI
<i>MANCINI Marina</i>	- Assessore	SI
<i>BRACCO Angela</i>	- Assessore	SI
<i>BRUNATTI Luca</i>	- Assessore	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Supplente Dr. Nicola ALOISIO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta **dall'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica n. 39 del 18/10/2002**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: **“SOSPENSIONE VERSAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SOC. BALMA SRL.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile (solo nei termini stabiliti (20/11/2002) evidenziando comunque che le minori entrate andranno ad incidere sulle priorità previste nei documenti programmatici dell'Ente) ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere integralmente la proposta dall'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

~~~~~



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Cap. 10051

UFFICIO TECNICO - SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

TEL. (011) - 97.69.017 - FAX (011) 97.69.109

ALLA GIUNTA COMUNALE

SEDE

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 39/2002

**OGGETTO: SOSPENSIONE VERSAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SOC.  
BALMA S.R.L.**

Avigliana, lì 18/10/2002

 **IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
( geom. RENZO GALLO )**

---

 **L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA  
( BALDASSARE MARCECA )**

---





# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Cap. 10051

**UFFICIO TECNICO - SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

TEL. (011) - 97.69.017 - FAX (011) 97.69.109

**OGGETTO : SOSPENSIONE VERSAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SOC.  
BALMA S.R.L.**

## **IL RESPONSABILE AREA TECNICA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

Vista la concessione edilizia n. 2001/247 rilasciata in data 22/04/2002 alla BALMA s.r.l., per la costruzione di un fabbricato industriale in ambito Dr1 del vigente P.R.G.C.;

Considerato che gli oneri concessori da versare corrispondono a € 59.544,59;

Dato atto che la prima rata degli oneri concessori è già stata versata;

Considerato che la seconda rata degli oneri concessori scade il 22/10/2002;

Considerato che gli oneri di urbanizzazione ancora dovuti dalla Soc. BALMA s.r.l. corrispondono a € 44.658,45;

Vista la richiesta di realizzazione opere a scomputo presentata dalla Soc. Balma s.r.l. in data 10/10/2002;

Considerato che il breve tempo trascorso non ha permesso di esaminare approfonditamente la domanda di cui sopra;

Vista la richiesta di sospensione dei versamenti dovuti presentata in data 18/10/2002 dalla Società in oggetto, al fine di definire eventuali opere da realizzarsi a scomputo;

Ritenuto opportuno sospendere il versamento degli oneri ancora dovuti al fine di esaminare l'opportunità di ammettere a scomputo la realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno del comparto edificatorio interessato dall'intervento;

## **P R O P O N E C H E LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

- ☐ Di sospendere fino al 20/11/2002 i versamenti degli oneri di urbanizzazione ancora dovuti dalla Soc. BALMA s.r.l. e corrispondenti a € 44.658,45, al fine di definire le eventuali opere da ammettere a scomputo degli oneri concessori stessi;
- ☐ Di ripristinare alla data del 20/11/2002 le scadenze delle rate degli oneri di urbanizzazione, così come prefissate con la concessione edilizia n. 2001/247 rilasciata in data 22/04/2002, qualora non fossero individuate opere da realizzarsi a scomputo;
- ☐ Di stabilire che, nel caso di cui al punto precedente, le eventuali rate degli oneri dovuti e già scadute non saranno soggette all'applicazione delle sanzioni previste dalle vigenti disposizioni legislative per tardato pagamento, se versate entro giorni sette da formale richiesta.

AVIGLIANA, li 18/10/2002

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

*F. Gallo* (Geom. Renzo GALLO)





# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Cap. 10051

UFFICIO TECNICO - SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

TEL. (011) - 97.69.017 - FAX (011) 97.69.109

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. - ~~C.C.~~ N. 145 DEL 23/10/02

OGGETTO: SOSPENSIONE VERSAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SOC.  
BALMA S.R.L.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8-6-1990, n. 142, così come modificato dall'art. 17, c. 85 del D.L. 127/97, vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE.....



II FUNZIONARIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

PARERE FAVOREVOLE

*solo nei termini richiesti (20/11/2002) evidenziando  
comunque che le urbanizzazioni sono state realizzate in  
priorità per le opere programmate dell'ort*

23 OTT. 2002

II FUNZIONARIO







*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr. MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.  
F.to Dr. ALOISIO Nicola

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 25 OTT. 2002 al n. 1634 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 25 OTT. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.  
F.to Dr. ALOISIO Nicola

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 25 OTT. 2002



IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.  
Dr. ALOISIO Nicola

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 25 OTT. 2002 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 24698 in data 25 OTT. 2002 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 23/10/2002 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 25 OTT. 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. ALOISIO Nicola

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 25 OTT. 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. ALOISIO Nicola