



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 12**

**OGGETTO:** "SOSPENSIONE PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTO EDILIZIO IN AMBITO DI 1 DOVUTI DALLA SOC. NINFA".

L'anno *duemilacinque*, addì *nove* del mese di *Febbraio* alle ore *18.30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRACCO Angela</i>	<i>NO</i>
Assessore - <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Supplente Dr. ALOISIO Nicola.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta congiuntamente **dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici e dall'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica n. 5 del 9/02/2005**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "SOSPENSIONE PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTO EDILIZIO IN AMBITO DI 1 DOVUTI DALLA SOC. NINFA".

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **D E L I B E R A**

Di accogliere la proposta **dell'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici e dell'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 5/2005

redatta congiuntamente dall'U.T.C.  
AREA LL.PP. e AREA URBANISTICA

OGGETTO:" SOSPENSIONE PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER  
INTERVENTO EDILIZIO IN AMBITO DI 1 DOVUTI DALLA SOC. NINFA "

Avigliana, li 9 Febbraio 2005

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
F. (MARCECA Baldassare)

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA  
E EDILIZIA PRIVATA  
F. (GALLO Geom Renzo)



IL RESPONSABILE AREA LL.PP  
E TECNICO MANUTENTIVA  
F. (Arch. CALIGARIS Paolo)



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: SOSPENSIONE PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTO EDILIZIO IN AMBITO DI 1 DOVUTI DALLA SOC. NINFA.

\*\*\*\*\*

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 36 in data 25/3/2002 è stato approvato il P.E.C. relativo all'ambito Di1 di PRGC a nome di intestatari diversi;
- con convenzione edilizia a rogito Notaio CHIANALE Angelo, rep. 25480, racc. 9363 stipulata in data 13/06/2002, è stato formalizzato l'intervento in ambito Di1; in particolare gli artt. 4 ed 8 della citata convenzione prevedono la realizzazione da parte degli attuatori, di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti nella misura del 50% dell'ammontare complessivo;
- La Soc. NINFA, subentrata nelle obbligazioni convenzionali alla Soc. COVET DUE limitatamente all'intervento alberghiero, con nota in data 11/1/05, prot. n.481, ha richiesto l'autorizzazione alla sospensione del versamento della quarta rata in scadenza;
- successivamente, in data 9/02/2004 i soggetti attuatori (COVET DUE) hanno presentato una quantificazione sommaria di spesa per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti, individuate in:

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| condotta e griglie acque bianche | € 68.000,00  |
| illuminazione pubblica           | € 52.000,00  |
| sistemazione aree esterne        | € 271.000,00 |

quantificando in ragione della composizione societaria l'importo di quota parte oneri di competenza Società Ninfa pari a 78.333,00;

- nelle more di procedere, per fasi successive, secondo il disposto delle deliberazioni quadro in materia (C.C. 74 del 30/6/99 e 125 del 22/10/99) alla progettazione e realizzazione delle opere a scomputo sopra elencate, e considerata l'imminente scadenza della quarta rata di oneri dovuta dalla Soc. NINFA, è possibile autorizzare la sospensione del versamento della quarta rata in scadenza dell'importo pari a € 189.619,02 fino alla concorrenza di € 78.333,00, versando pertanto alla scadenza l'importo di € 111.286,02

- viste le deliberazioni consiliari nn. 74 del 30/6/99 e 125 del 22/10/99;

- visto il D. Leg.vo 18/8/2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

## SI PROPONE

1° - DI autorizzare la sospensione del versamento della quarta rata in scadenza dell'importo pari a € 189.619,02 fino alla concorrenza di € 78.333,00, dando atto pertanto che l'importo da versare alla scadenza risulta essere pari a € 111.286,02, a favore della Soc. NINFA relativamente all'intervento alberghiero in ambito Di1 del P.R.G.C., nelle more della definizione, secondo le procedure fissate dalle deliberazioni quadro citate in premessa, e per fasi successive, delle opere da realizzare a scomputo oneri da definirsi entro il 30/09/2005;

Avigliana, 9 Febbraio 2005

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA  
ED EDILIZIA PRIVATA  
Fco (GALLO Geom. Renzo)



IL RESPONSABILE AREA LLPP  
E TECNICO MANUTENTIVA  
Fco (Arch. CALIGARIS Paolo)

Vlf

SEDE : PIAZZA CONTE ROSSO 7 - 10051 AVIGLIANA - P.IVA E C.F. 01655950010  
CENTRALINO: 011 9769111 - FAX 011 9769108  
e-mail: [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 12 DEL 9 FEB 2005  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " SOSPENSIONE PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER  
INTERVENTO EDILIZIO IN AMBITO DI 1 DOVUTI DALLA SOC. NINFA "

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

9 Febbraio 2005

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA



IL RESPONSABILE AREA LLPP

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

~~PARERE FAVOREVOLE~~

9 - FEB. 2005



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

# ANALOGIA MATTEO



ANALOGIA MATTEO  
ANALOGIA MATTEO  
ANALOGIA MATTEO

COPIA ALBO:    ☐ ATTI    ☒ LL.PP.

☐ SEGRETERIA: \_\_\_\_\_

☐ LL.PP.

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☒ RAGIONERIA: \_\_\_\_\_

☒ JTC

☒ Soe-Nimfo

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_



*F. 2. 1. 1. 1. 1.*



*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
F.to Dr. ALOISIO Nicola

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale Supplente di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 10 FEB 2005 al n. 270 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 10 FEB 2005

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
F.to Dr. ALOISIO Nicola

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 10 FEB 2005



IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
Dr. ALOISIO Nicola

---

Il sottoscritto Segretario Generale Supplente di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 10 FEB 2005 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 2988 in data 10 FEB 2005 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 9 FEB. 2005 in quanto:
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì

10 FEB 2005



IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
Dr. ALOISIO Nicola

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì

10 FEB 2005



IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
Dr. ALOISIO Nicola