



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 119

OGGETTO: SOSPENSIONE PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTO EDILIZIO IN AMBITO CB 23 – PRAT. 2004/031.

L'anno *duemilasei*, addì *sette* del mese di *Giugno* alle ore *18.00* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| | | |
|-----------|-----------------------------|-----------|
| Sindaco | - MATTIOLI Carla | SI |
| Assessore | - REVIGLIO Arnaldo | SI |
| Assessore | - ARCHINA' Giuseppe | SI |
| Assessore | - MARCECA Baldassare | SI |
| Assessore | - MANCINI Marina | SI |
| Assessore | - BRACCO Angela | NO |
| Assessore | - BRUNATTI Luca | SI |
| Assessore | - AMPRINO Silvio | SI |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta congiuntamente **dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 16 del 5/06/2006**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: **"SOSPENSIONE PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTO EDILIZIO IN AMBITO CB 23 – PRAT. 2004/031"**.

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere la proposta **dell'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
-----♦-----

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 16/2006

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: "SOSPENSIONE PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTO EDILIZIO IN AMBITO CB 23 - PRAT. 2004/031"

Avigliana, li 5 Giugno 2006

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

(GALLO Geom Renzo)

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

(Arch. CALIGARIS Paolo)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(MARCECA Baldassare)



# CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: SOSPENSIONE PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTO EDILIZIO IN AMBITO CB 23 – PRAT. 2004/031.

\*\*\*\*\*

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 3 in data 24/2/99 è stato approvato il P.E.C. relativo all'ambito cb23 di PRGC a nome di intestatari diversi;

- con convenzione edilizia a rogito Notaio CHIANALE Angelo, rep.11998 racc. 3550, stipulata in data 28/06/1999, è stato formalizzato l'intervento in ambito Cb 23 del P.R.G.C.; con tale atto i soggetti attuatori hanno assunto l'obbligazione di eseguire, come precisato nell'art. 8, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, le opere di urbanizzazione previste nel progetto di P.E.C. e cioè fognatura nera e asse viario di collegamento tra Via Falcone e V.le Europa;

- l'intervento edilizio in argomento comprende anche la costruzione di fabbricato commerciale in via C.A. Dalla Chiesa, oggetto di permesso di costruire n. 2004/031, titolare Sig.ra MONTABONE Rita; per la realizzazione delle predette opere i proponenti sono tenuti al versamento di oneri di urbanizzazione pari a € 41.748,24 (aggiornamento al 18/5/06) così determinati:

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| - oneri dovuti:    | € 105.204,37       |
| - quota scomputata | € 33.328,00        |
| - oneri versati    | <u>€ 30.128,13</u> |
| - oneri dovuti     | € 41.748,24        |

- con nota pervenuta in data 20/3/2006, prot. n. 6165, la titolare Sig.ra MONTABONE Rita ha presentato istanza di autorizzazione alla realizzazione, a scomputo degli oneri ancora dovuti relativamente al permesso di costruire n. 2004/031, le opere di pulizia del Canale Montabone e di copertura e sistemazione scolmatore del Canale Montabone;

- Vista la relazione tecnica illustrativa dell'intervento, a firma tecnico Arch. BALDIZZONE V., che individua le lavorazioni da eseguire per un costo d'intervento pari a € 51.041,74, avente valore di progetto preliminare;

- nelle more di procedere, per fasi successive, secondo il disposto delle deliberazioni quadro in materia (C.C. 74 del 30/6/99 e 125 del 22/10/99) alla progettazione esecutiva delle opere da realizzare a scomputo sopra elencate, è possibile autorizzare la sospensione del versamento degli oneri di urbanizzazione ancora dovuti dalla Sig.ra MONTABONE Rita relativamente al permesso di costruire 2004/031;

- viste le deliberazioni consiliari nn. 74 del 30/6/99 e 125 del 22/10/99;

- visto il D. Leg.vo 18/8/2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

## SI PROPONE

1° - DI autorizzare, approvando la specifica relazione tecnica del 26/05/06 avente valore di progetto preliminare, la sospensione del versamento degli oneri di urbanizzazione ancora dovuti dalla proponente Sig.ra MONTABONE Rita relativamente al permesso di costruire 2004/031, pari a € 41.748,24, nelle more della progettazione esecutiva, secondo le procedure fissate dalle deliberazioni quadro citate in premessa, delle opere da realizzare a scomputo oneri fin d'ora individuate nella pulizia del Canale Montabone e copertura e sistemazione scolmatore del Canale Montabone da definirsi entro il 30/12/2006;

Avigliana, 5 Giugno 2006

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA  
ED EDILIZIA PRIVATA  
(GALLO Geom. Renzo)

IL RESPONSABILE AREA LLPP  
E TECNICO MANUTENTIVA  
(Arch. CALIGARIS Paolo)



# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - ~~C.C.N.~~ 119 DEL 7 GIU 2006  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " SOSPENSIONE PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER  
INTERVENTO EDILIZIO IN AMBITO CB 23 - PRAT. 2004/031"

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

05/06/06

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Non soggetto a parere contabile

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Funzionario Incaricato

(MOLLA GUSANNA)

RECEIVED

COPIA ALBO:    ☐ ATTI    ☒ UTC

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☒ LL.PP.

☒ U.T.C.

☐ VIGILI

☐ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☒ Sigra Montebone (conseguita  
a mano al marito)

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal - 9 GIU 2006 al n. 977 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li - 9 GIU 2006

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li - 9 GIU 2006



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal - 9 GIU 2006 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data - 9 GIU 2006 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 07/06/2006 in quanto:
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li - 9 GIU 2006



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele