



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 196

**OGGETTO: SOC. REAM SGR E ASSOCIAZIONE 'ABBAZIA 1515 ONLUS'.
APPROVAZIONE CONVENZIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO CERTOSA
DI SAN FRANCESCO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
COMUNALE N. 52 DEL 4 MAGGIO 1998**

L'anno **2010**, addì **26** del mese di **Luglio** alle ore **16.25** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	BRACCO Angela	SI
Assessore	-	BRUNATTI Luca	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall' **Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 501 in data 26.07.2010** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"SOC. REAM SGR E ASSOCIAZIONE "ABBAZIA 1515 ONLUS". APPROVAZIONE CONVENZIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO CERTOSA DI SAN FRANCESCO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 4 MAGGIO 1998"**

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 23/04/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2010 e pluriennale 2010/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 17/5/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## **Area Urbanistica ed Edilizia Privata**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 501  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

**OGGETTO: SOC. REAM SGR E ASSOCIAZIONE 'ABBAZIA 1515 ONLUS'. APPROVAZIONE CONVENZIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO CERTOSA DI SAN FRANCESCO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 4 MAGGIO 1998**

### **Premesso:**

Che in data 28/04/2010 è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 la Variante al Piano di Recupero del Complesso Certosa di S. Francesco per il recupero del complesso edilizio “ Certosa di San Francesco” sito in Via Sacra di San Michele 51, insistente in ambito Fip8 del vigente P.R.G.C.;

Che tale P.d.R. ha assoggettato fra l'altro ad uso pubblico superfici a parcheggio e verde a soddisfacimento degli standards urbanistici derivanti dall'intervento;

Che in data 03/11/2003 era già stata stipulata una convenzione tra il Comune di Avigliana e dell'Associazione “Abbazia 1515 Onlus” per la gestione del complesso ai sensi delle delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 4 maggio 1998;

Che essendo cambiata a proprietà del complesso è intenzione del Comune di Avigliana della Soc. REAM SGR (proprietario) e dell'Associazione “Abbazia 1515 Onlus” (gestore) addivenire alla stipula di una convenzione così come prevista dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 4 maggio 1998 e dall'articolo 13 della bozza di convenzione edilizia del Piano di Recupero;

Che ai sensi dei contenuti della deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 04/05/1998, le attività non a scopo di lucro non sono assoggettabili agli oneri di urbanizzazione ma solo al reperimento degli standard urbanistici in tema di parcheggi;

Che la il reperimento degli standard urbanistici è avvenuto in sede di Piano di Recupero prima menzionato;

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1. Di approvare l'allegata bozza di convenzione fra il Comune di Avigliana, la REAM SGR (proprietario) e l'Associazione “Abbazia 1515 Onlus” (gestore) , ai sensi e per gli effetti dei contenuti della deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 4 maggio 1998;
2. Di autorizzare il Responsabile Area Tecnica, Urbanistica – Edilizia Privata alla firma della convenzione.

3. Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 26 luglio 2010.

Il Responsabile Area Urbanistica  
ed Edilizia Privata  
f.to Luca Geom. ROSSO

L'Assessore all'Urbanistica  
ed Edilizia Privata  
f.to Baldassare MARCECA

REPERTORIO N.    RACCOLTA N.

CONVENZIONE AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 52 DEL 4 MAGGIO 1998 PER L'UTILIZZO DELLE STRUTTURE DEL COMPLESSO  
"CERTOSA DI SAN FRANCESCO"

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila----- il giorno ----- del mese di ----- In -----, nel mio studio notarile, al  
----- No-----. Innanzi a me dottor -----, Notaio in -----, iscritto al Collegio Notarile dei  
Distretti Riuniti di ----- e -----, senza l'assistenza dei testimoni, in quanto gli infrascritti  
comparenti, che hanno i requisiti di legge, col mio                  consenso                  e di comune accordo,  
espressamente vi hanno rinunciato.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- -----, geometra, nato a ----- il -----, domiciliato  
per la carica in                  Avigliana                  (TO), Piazza Conte Rosso n.7, non in proprio ma nella  
sua qualità di Responsabile Area Tecnica Urbanistica - Edilizia    Privata della Città di  
Avigliana,                  partita I.V.A.01655950010;

- ..., nato a ..., il ... che interviene al presente atto, non in proprio ma in qualità di... di  
REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT SGR S.p.A. (di seguito, "REAM SGR") a  
quanto infra autorizzato in forza di delibera del Consiglio di                  Amministrazione  
in                  data ----- che, in estratto Certificato conforme da me Notaio in data  
odierna, repertorio n. ----- che si allega al presente atto sotto la lettera "a", omissane la  
lettura per dispensa avutane dai comparenti.

- ..., nato a ..., il ... che interviene al presente atto, non in proprio ma in qualità di... di  
ASSOCIAZIONE ABBAZIA 1515 ONLUS (di seguito "Associazione Abbazia 1515 Onlus")  
a                  quanto infra autorizzato in forza di ----- che si allega al presente atto sotto la  
lettera "b",                  omissane la lettura per dispensa avutane dai comparenti.

Detti comparenti, della cui identità personale e poteri io Notaio sono certo, in virtù  
del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO

- che con atto \_\_\_\_ REAM SGR ha acquistato dall'Associazione Abbazia 1515 Onlus la

proprietà del complesso edilizio denominato "Certosa di San Francesco";

- che il complesso edilizio è compreso in ambito Fip8 del vigente P.R.G.C., destinato, in base all'art. 24.4 delle Norme Tecniche di Attuazione, ad attività socio - culturali- ricettive svolte da associazioni o enti pubblici e finalizzate allo sviluppo di tematiche sociali;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 4/5/1998, il Comune di Avigliana ha definito gli indirizzi urbanistici inerenti le attività socio culturali non a scopo di lucro, prevedendo che le attività socio-culturali non a scopo di lucro non sono assoggettabili agli oneri concessori, ma al solo reperimento degli standard urbanistici di cui all'art. 21 comma 3) della L.R. 56/77 e s.m.i. relativamente alle sole aree a parcheggio;

- che la medesima deliberazione dispone che, affinché si possano attuare le condizioni di cui sopra, il titolare dell'attività deve stipulare con il Comune apposita convenzione avente specifici requisiti elencati nel deliberato stesso;

- che il Piano di Recupero della Certosa di San Francesco presentato dall'Associazione Abbazia 1515 Onlus, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 29 luglio 2002, e la successiva variante, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_, e le relative convenzioni urbanistiche, hanno individuato le aree a parcheggio da assoggettarsi ad uso pubblico al fine del soddisfacimento degli standard urbanistici;

- che in data 3.11.2003 l'Associazione Abbazia 1515 Onlus e il Comune hanno stipulato la convenzione ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 4.5.1998;

- che la presente convenzione sostituisce integralmente la convenzione di cui al trattino che precede;

## TUTTO CIO' PREMESSO

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

### ARTICOLO 1

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

### ARTICOLO 2

La presente convenzione regola le modalità di utilizzo del complesso edilizio denominato "Certosa di San Francesco" ai sensi della citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 4 maggio 1998.

REAM SGR, quale proprietaria della Certosa di San Francesco, si impegna ad affidare la

gestione del complesso edilizio all'Associazione Abbazia 1515 Onlus o, in sostituzione o in aggiunta con quest'ultima, ad altri enti / soggetti che non svolgano attività aventi finalità lucrative (di seguito, cumulativamente intesi come il "Gestore").

Nel caso in cui REAM SGR intenda affidare la gestione del complesso edilizio ad altri enti / soggetti, che sostituiscano in tutto o in parte l'Associazione Abbazia 1515 Onlus o si aggiungano a quest'ultima nella gestione, è prevista la sottoscrizione, anche sotto forma di scrittura privata, di una convenzione diretta a recepire il contenuto del presente accordo.

REAM SGR si impegna, altresì, ad adibire il complesso edilizio a destinazioni d'uso conformi rispetto a quanto previsto dall'art. 24.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C.

REAM SGR si impegna a recepire le previsioni di cui al presente articolo nell'ambito dei contratti che stipulerà con il Gestore per la concessione in godimento dei locali del complesso edilizio.

### ARTICOLO 3

REAM SGR si obbliga a comunicare preventivamente al Comune l'eventuale cessazione dell'attività a scopo non di lucro, requisito prioritario per la stipula della presente convenzione.

### ARTICOLO 4

Le parti convengono che REAM SGR ed il Comune potranno concordare i tempi e le modalità con cui il Comune può utilizzare gratuitamente, purchè in modo tale da non interferire con l'attività svolta dal Gestore, la struttura denominata "Sala dei duecento".

Tale utilizzo potrà avvenire per finalità pubbliche (quali riunioni, conferenze, incontri) per un massimo di numero dieci giornate annuali. In tale ipotesi, dopo l'utilizzo, è obbligo del Comune liberare tempestivamente e a propria cura e spese i locali utilizzati e restituirli pronti per l'utilizzo ordinario da parte del Gestore.

### ARTICOLO 5

La presente convenzione ha validità di anni dieci rinnovabili di comune accordo.

Il mancato rispetto del presente accordo comporta, previa notifica di atto di diffida dal parte del Comune, la cessazione del titolo di non onerosità ai fini degli oneri concessori dell'attività stessa, senza che il proprietario o il Gestore possano vantare diritto alcuno in merito nei confronti del Comune.

## ARTICOLO 6

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle relative alla sua iscrizione nei registri della proprietà immobiliare, saranno a totale carico di REAM SGR.





## Pareri

Comune di Avigliana

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2010 / 501**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **SOC. REAM SGR E ASSOCIAZIONE "ABBAZIA 1515 ONLUS". APPROVAZIONE CONVENZIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO CERTOSA DI SAN FRANCESCO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 4 MAGGIO 1998**

### Parere tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/07/2010**



Il responsabile di Settore  
Geom. **Luca ROSSO**

### Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere: **non rilevando**

**26/7/2010**



Responsabile del Servizio Finanziario  
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
(**Vanna ROSSATO**)



Copia Albo : AH:

Estreito: - UTE

- Reg (101)

- Recm (consegna a mano  
da Rosso Luce)

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 29 LUG. 2010.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li 29 LUG. 2010



  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 29 LUG. 2010.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li 29 LUG. 2010



  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio