



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

## ESTRATTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 262**

**OGGETTO: SISTEMAZIONE CANALE MONTABONE. PRONUNCIA SULLE OSSERVAZIONI. AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE A SCOMPUTO ONERI**

L'anno **duemilasette**, addì **cinque** del mese di **Dicembre** alle ore **18.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: SISTEMAZIONE CANALE MONTABONE. PRONUNCIA SULLE OSSERVAZIONI.  
AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE A SCOMPUTO ONERI.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 3 in data 24/2/99 veniva approvato il P.E.C. relativo all'ambito cb23 di PRGC a nome di intestatari diversi;
- con convenzione edilizia a rogito Notaio CHIANALE Angelo, rep.11998 racc. 3550, stipulata in data 28/06/1999, veniva formalizzato l'intervento in ambito Cb 23 del P.R.G.C.; con tale atto i soggetti attuatori hanno assunto l'obbligazione di eseguire, come precisato nell'art. 8, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, le opere di urbanizzazione previste nel progetto di P.E.C. e cioè fognatura nera e asse viario di collegamento tra Via Falcone e V.le Europa;
- con deliberazione di G.C. N. 119 in data 7/06/2006 veniva autorizzata la sistemazione del Canale Montabone, a scomputo degli oneri ancora dovuti relativamente al permesso di costruire n. 2004/031, da parte degli attuatori Montabone Rita;
- con deliberazione di G.C. N. 18 del 14/02/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva revocata l'autorizzazione all'esecuzione concessa con atto deliberativo di G.C. 119/2006, e quindi stabilita la realizzazione dell'opera da parte del Comune, approvando, a tal uopo, il progetto definitivo/esecutivo; contemporaneamente l'atto medesimo disponeva di procedere a norma del D.P.R. 327/2001 per l'acquisizione delle aree occorrenti;
- con ordinanza sindacale n. 175 del 9/11/2006 si ordinava ai frontisti dei terreni interessati dalle opere di sistemazione idrogeologica del Canale Montatone nei pressi della località C.so Europa- Via Falcone la pulizia dei medesimi, ciò rappresentando avvio del procedimento a norma L. 241/90 e s.m.i., unitamente alle successive comunicazioni (note 9/3/07, prot. n. 0005648 e 23/5/07, prot. 0011511)
- a seguito della intercorsa corrispondenza epistolare, perveniva opposizione da parte dei Sigg. MUSOLINO/BOLOGNINO, all'espropriazione delle aree di proprietà necessarie alla realizzazione dell'opera in oggetto, i quali però si dichiaravano disponibili all'apposizione del diritto di servitù relativamente alla tubazione in oggetto;
- con nota in data 28/06/2007, veniva manifestata la volontà della Giunta Comunale all'accoglimento dell'osservazione presentata dai Sigg. MUSOLINO/BOLOGNINO;
- con nota in data 22/10/2007 i soggetti attuatori confermavano la disponibilità all'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti relativamente al permesso di costruire 2004/031, richiedendo la legittima disponibilità delle aree di intervento;

CONSIDERATO CHE:

- La costituzione della servitù di passaggio, in accordo con i proprietari interessati, evita l'attivazione di procedura espropriativa, ciò producendo economicità dell'azione amministrativa (sia in termini di tempi che di costi);
- occorre disciplinare le condizioni di perfezionamento del diritto di superficie in oggetto, mediante definizione e condivisione di diritti e obblighi a carico di ciascuna delle parti, secondo i seguenti principi:
  - realizzazione, a cura e spese dei proprietari degli immobili, a soli fini di sicurezza, di recinzione della proprietà a condizione che la medesima non comporti ostacolo e/o pregiudizio alla funzionalità della condotta ed agli interventi manutentivi in capo all'A.C.
  - Libero accesso da parte del Comune per l'attuazione di interventi di manutenzione e controllo della condotta
- conseguentemente, a seguito di accoglimento delle osservazioni pervenute, è possibile procedere alla concreta realizzazione dell'opera, in attuazione degli impegni convenzionalmente assunti con atto rep. 11998 del 28/6/99, nell'osservanza del disposto di cui all'art 32 e 122 del D. Lgs 163/06;

- Visti:
- La deliberazione consiliare n. 66 in data 29/03/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2007 ed il Bilancio pluriennale 2007/2009;
- la Deliberazione di G.C. n. 66 in data 4/04/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2007
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

Dato atto che il PARERE TECNICO di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 risulta favorevole;  
Dato atto che il PARERE CONTABILE di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 risulta favorevole;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

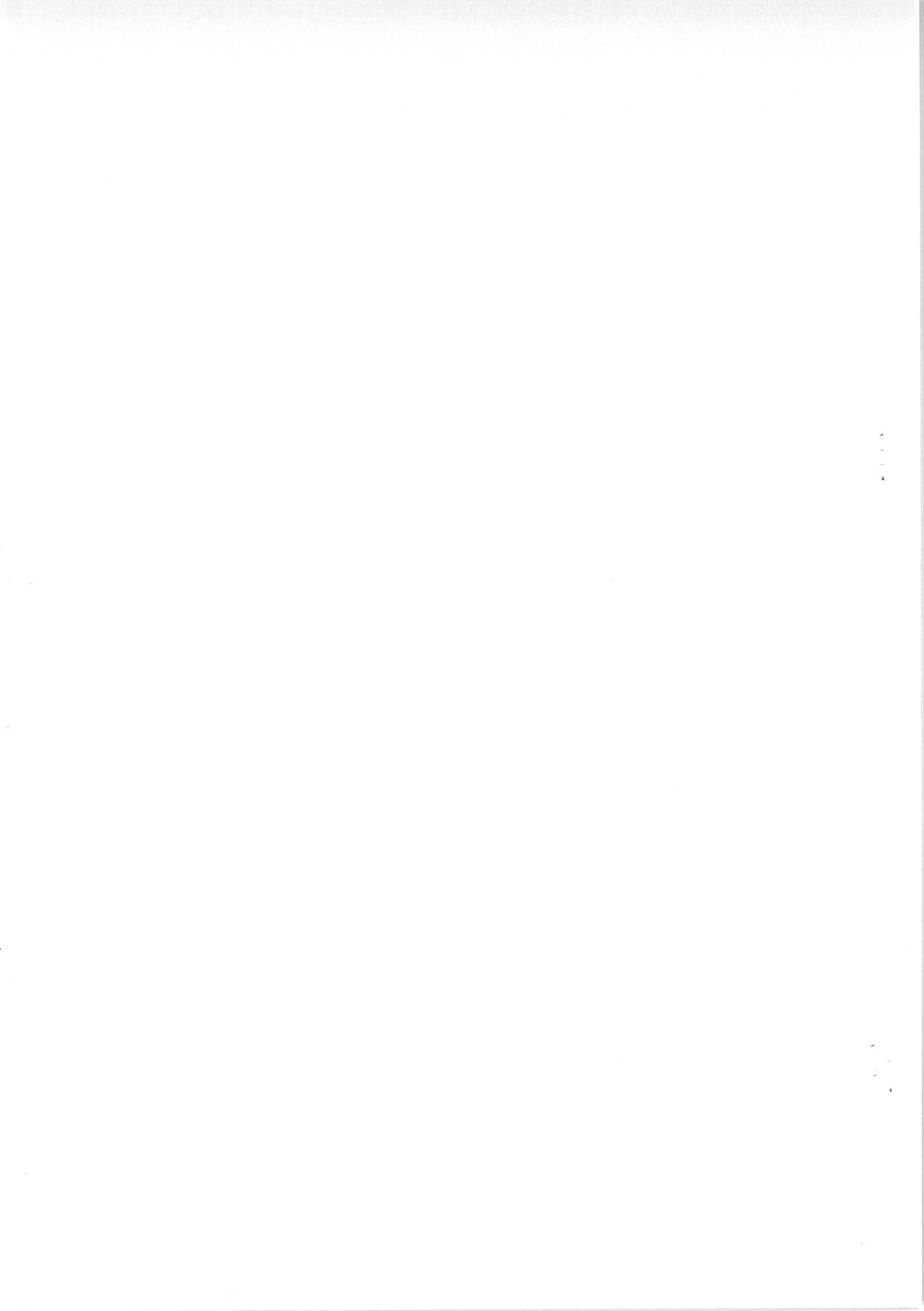
#### **D E L I B E R A**

1° - Di accogliere l'osservazione presentata dai Sigg. MUSOLINO/BOLOGNINO all'avvio del procedimento espropriativi e conseguentemente, per le motivazioni di cui in premessa, costituire il diritto di servitù di passaggio sugli immobili distinti a CT. Al fg 8, mappale n 448 e fg 9, mappale n. 1124, alle condizioni di cui allo scrittura privata che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, approvando specifico elaborato grafico di aggiornamento patrimoniale;

2° - Di assegnare ai soggetti attuatori, la realizzazione dell'opera de quo, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti relativamente al permesso di costruire 2004/031(€ 41.748,24), con ciò revocando il disposto di cui ai punti 1 e 2 della deliberazione G.C. 18/07 assunta in data 14/2/07;

3° Di dare atto che le opere in argomento dovranno essere realizzate secondo il progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione n. 18 del 14/2/2007 per un importo lavori pari a € 45.102,47, dando atto che gli stessi dovranno essere attuati nella loro interezza (anche se di importo superiore all'ammontare degli oneri dovuti);

4° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



## SCRITTURA PRIVATA

tra

La Sig.ra Rosalba BOLOGNINO (C.F: BLGRLB48B61I725H), nata a Siderno (RC) il 21/02/1948, e residente in Avigliana (TO) alla Via C. A. Dalla Chiesa 44, e il Sig. MUSOLINO Pietro Paolo (C. F: MSLPRP45A17I725V), nato a Siderno (RC) il 17/01/1945 e residente in Avigliana alla \_\_\_\_\_,

e

Il Comune di Avigliana (P.IVA: 01655950010), con sede in Avigliana (TO) alla P.zza Conte Rosso n. 7, in persona del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e LL. PP., Arch. Paolo Caligaris, nato a Torino, il 26/02/1962, autorizzato a stipulare contratti in nome e per conto del Comune medesimo ai sensi del disposto di cui all'art. 107, co. 3, del D. Lgs. n. 267/2000 e di cui all'art. 23, lett. n), del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi,

### PREMESSO

- 1) Che i coniugi MUSOLINO - BOLOGNINO risultano essere unici comproprietari dell'immobile sito in
- 2) che con nota del 15/06/2007, prot. n. 13273, i coniugi MUSOLINO - BOLOGNINO hanno manifestato l'intenzione di costituire sul lotto di proprietà una servitù di passaggio di condotta idrico-fognaria in favore del Comune di Avigliana, anche al fine di evitare che si portasse a compimento l'iniziata procedura di espropriazione;
- 3) Che la Giunta comunale con la deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha ritenuto meritevole di recepimento la proposta formulata dai Sigg.

MUSOLINO - BOLOGNINO, subordinandone l'accoglimento alla sottoscrizione della presente convenzione;

4) Che le modalità di realizzazione della condotta idrico - fognaria, destinata ad attraversare la proprietà dei Sigg. MUSOLINO - BOLOGNINO, erano già state oggetto di specifico progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n 18 del 14/02/2007.

Tutto ciò premesso,

#### SI CONVIENE E SI STIPULA

5) Le premesse di cui ai punti 1), 2), 3) e 4) costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

6) I Sigg. MUSOLINO - BOLOGNINO nella loro qualità di proprietari, per loro i propri eredi ed aventi causa, costituiscono in favore del Comune di Avigliana, che accetta, una servitù permanente e perpetua di passaggio idrico-fognario all'interno del lotto di loro proprietà come individuato nelle premesse.

7) La realizzazione della condotta idrico-fognaria dovrà avvenire con le modalità e con l'occupazione di suolo così come specificate ed individuate nel progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n 18 del 14/02/2007 ed allegato alla presente convenzione per costituirne parte integrante e sostanziale.

8) I Sigg. MUSOLINO - BOLOGNINO avranno diritto di procedere alla recinzione, a loro cura e spese, dell'immobile di proprietà nel rispetto della vigente normativa urbanistico-edilizia, a condizione che la recinzione

medesima non comporti ostacolo e/o pregiudizio alla funzionalità della condotta e per i necessari interventi di manutenzione dell'opera pubblica;

9) I Sigg. MUSOLINO - BOLOGNINO nella loro qualità di proprietari, per loro i propri eredi ed aventi causa, riconoscono in capo al Comune di Avigliana il diritto di intervenire, senza preavviso, a suo insindacabile giudizio e senza obbligo di indennità o altra utilità, per effettuare ogni intervento di riparazione, manutenzione, controllo, adeguamento tecnico ecc. della condotta idrico- fognaria oggetto della presente convenzione.

A tal fine la recinzione della proprietà dei Sigg. MUSOLINO - BOLOGNINO dovrà essere dotata di cancello di almeno metri 3 (tre) di apertura, con accesso dalla via pubblica e con serratura, le cui chiavi verranno consegnate in copia al Comune di Avigliana.

10) I Sigg. MUSOLINO - BOLOGNINO nella loro qualità di proprietari, per loro i propri eredi ed aventi causa, si impegnano a lasciare completamente libera e non occupare l'area contrassegnata in progetto come soggetta a servitù con manufatti, opere, costruzioni di qualsiasi genere, piantagioni di alberi, ecc. e a non compiere alcuna cosa che tenda a diminuire l'esercizio della servitù o a renderlo più incomodo.

11) Tanto l'area gravata dalla servitù quanto i frutti che vi potranno essere raccolti a carico di essa resteranno di proprietà esclusiva dei Sigg. MUSOLINO - BOLOGNINO, così come saranno integralmente a loro carico tutte le imposte ed ogni altro onere afferenti il fondo asservito.

12) Il Comune di Avigliana si impegna ad effettuare tutti gli interventi necessari per la conservazione in buono stato della servitù a propria cura e spese.

13) Nulla sarà dovuto a qualsiasi titolo dal Comune di Avigliana ai coniugi MUSOLINO - BOLOGNINO nella loro qualità di proprietari, per loro i propri eredi ed aventi causa, per la costituzione della servitù di passaggio di condotta idrico-fognaria e per l'occupazione del suolo di loro proprietà che dovesse rendersi necessario per ogni intervento di manutenzione, adeguamento e/o riparazione della condotta idrico- fognaria.

14) I Sig. MUSOLINO - BOLOGNINO saranno esonerati da ogni responsabilità in ordine al verificarsi di qualsivoglia evento dannoso e/o pregiudizievole che dovesse derivare a terzi dalla non adeguata manutenzione della condotta idrico- fognaria oggetto della presente scrittura.

15) Per quanto non espressamente previsto dalla presente scrittura varranno le disposizioni di legge e codistiche di riferimento.

Avigliana.....

IL RESPONSABILE AREA TECNICO MANUTENTIVA E LL. PP.

Arch. Paolo Caligaris

Sig. MUSOLINO Pietro Paolo

Sig.ra BOLOGNINO Rosalba

COPIA ALBO:  ATTI  LL.PP.

- SEGRETERIA
- CULTURA
- LL.PP.
- U.T.C.
- VIGILI
- RAGIONERIA
- TRIBUTI
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 7 DIC 2007 al n. 1850 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 7 DIC 2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 7 DIC 2007



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 7 DIC 2007 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco in data 7 DIC 2007 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 5.12.2007 in quanto:
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 7 DIC 2007



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele