



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 226

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE PALAZZO MUNICIPALE PER REALIZZAZIONE
NUOVI UFFICI E ARCHIVIO. APPROVAZIONE PROGETTO
DEFINITIVO/ESECUTIVO**

L'anno **2010**, addì **20** del mese di **Settembre** alle ore **17.30** nella solita sala delle adunanze,
regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- BRACCO Angela	NO
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	NO
Assessore	- TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo n. 580 in data 20.09.2010** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“RISTRUTTURAZIONE PALAZZO MUNICIPALE PER REALIZZAZIONE NUOVI UFFICI E ARCHIVIO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO”**

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 23/04/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2010 e pluriennale 2010/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 17/5/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'**Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo** allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## **Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 580  
redatta dal Settore Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE PALAZZO MUNICIPALE PER REALIZZAZIONE NUOVI UFFICI E ARCHIVIO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

Premesso che:

- è fortemente sentita l'esigenza di disporre di maggiori spazi da destinare ad uffici e locali archivio presso il Palazzo Municipale;
- al momento del previsto trasferimento del personale addetto al Settore cultura presso l'edificio "LA FABRICA" ed al completamento delle opere del C.d.Q. II, si renderanno disponibili alcuni locali siti nell'ala sud del Palazzo Municipale che, per essere utilizzati, dovranno necessariamente essere adeguati alla nuova destinazione d'uso;
- contemporaneamente alla ristrutturazione dei citati locali, si ritiene opportuno intervenire anche nell'androne del palazzo comunale e sulla facciata lato cortile con l'attuazione di interventi manutentivi e di adeguamento alle norme di sicurezza;
- ulteriori spazi da destinare ad ufficio o archivio, possono essere reperiti attraverso la trasformazione di un locale sito al piano terra del Palazzo Municipale precedentemente destinato a bottega artigiana;

Considerato che:

- gli interventi che si intendono attuare sono così schematizzabili:
  - Sostituzione ringhiera del balcone e terrazzo piano primo;
  - Sostituzione serramenti esterni ed interni (porta, finestre con inserimento serranda)
  - Opere interne (rimozione di rivestimenti da pareti e pavimenti e realizzazione nuove pavimentazioni e decorazioni, rifacimento impianto elettrico) nei diversi locali
  - Realizzazione di bussola e inserimento nuova uscita di sicurezza nell'androne del palazzo;
- a tal uopo l'area Lavori pubblici, ha predisposto specifico progetto definitivo/esecutivo, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa
  - Elenco prezzi
  - Computo metrico
  - Computo metrico estimativo
  - capitolato speciale di appalto
  - quadro economico
  - Tav. 1 – Planimetria generale
  - Tav. 2 - Planimetria di dettaglio e prospetto
  - Tav. 3 - Ingresso ufficio e sala consiliare ex bottega artigiana
  - Documentazione fotografica
  - DUVRI
- l'investimento derivante ammonta a € 93.000,00 così ripartiti:

|                                               |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta      | € 72.451,11        |
| Costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 1.500,00         |
| <b>Importo totale lavori</b>                  | <b>€ 73.951,11</b> |
| I.V.A. 20% su importo lavori                  | € 14.790,22        |
| Incentivo progettazione                       | € 369,75           |
| Imprevisti ed arrotondamenti                  | € 3.888,92         |
| Importo somme a disposizione                  | <b>€ 19.048,89</b> |
| <b>TOTALE INTERVENTO</b>                      | <b>€ 93.000,00</b> |
| Accantonamento per accordi bonari             | € 2.700,00         |

- l'intervento in oggetto è pienamente condivisibile;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione delle opere di ristrutturazione Palazzo Municipale per realizzazione archivio e nuovi uffici per un importo investimento pari a 93.000,00;

Visti:

- il codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs 163/06
- il DPR 554/99 regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1° - Di approvare il progetto definitivo/esecutivo relativo alla ristrutturazione del Palazzo Municipale – realizzazione archivio e nuovi uffici, predisposto dall'Area Lavori Pubblici, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Elenco prezzi
- Computo metrico
- Computo metrico estimativo
- capitolato speciale di appalto
- quadro economico
- Tav. 1 – Planimetria generale
- Tav. 2 - Planimetria di dettaglio e prospetto
- Tav. 3 - Ingresso ufficio e sala consiliare ex bottega artigiana
- Documentazione fotografica
- DUVRI

2° - Di dare atto che l'investimento derivante ammonta a € 93.000,00 così ripartiti:

|                                               |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta      | € 72.451,11        |
| Costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 1.500,00         |
| <b>Importo totale lavori</b>                  | <b>€ 73.951,11</b> |
| I.V.A. 20% su importo lavori                  | € 14.790,22        |
| Incentivo progettazione                       | € 369,75           |
| Imprevisti ed arrotondamenti                  | € 3.888,92         |
| Importo somme a disposizione                  | <b>€ 19.048,89</b> |
| <b>TOTALE INTERVENTO</b>                      | <b>€ 93.000,00</b> |
| Accantonamento per accordi bonari             | € 2.700,00         |

3° - Di dare atto che i lavori di cui alla presente sono finanziati con fondi propri di bilancio e che il relativo onere trova copertura ai seguenti interventi del Bilancio c.e.:

2.01.08.01 – peg 9820 “Ristrutturaz e manutenz. Sedi uffici giudiziari” Res 2004

4° - Di dare atto che la realizzazione dell'intervento di cui alla presente non comporterà maggiori oneri a carico del Bilancio comunale;

5° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 20 Settembre 2010

IL RESPONSABILE AREA LLPP  
E TECNICO MANUTENTIVA  
f.to Arch. Paolo Caligaris

L'ASSESSORE AI LLPP  
f.to Giuseppe ARCHINA'



## Pareri

Comune di Avigliana

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2010 / 580**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo**

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE PALAZZO MUNICIPALE PER REALIZZAZIONE NUOVI UFFICI E ARCHIVIO.  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

### Parere tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **20/09/2010**

Il responsabile di Settore

Arch. Paolo CALIGARIS

### Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere: **Favorevole**

**20/9/2010**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
AREA ECONOMICA E FINANZIARIA  
(Vanna BOSSATO)



EOP/A A : UPP  
RAG

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 24 SET. 2010.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li 24 SET. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

**La presente deliberazione:**

☐ **è stata**

☒ **viene**

**pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 24 SET. 2010.**

☒ **è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;**

☐ **è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_**

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ **è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.**

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li 24 SET. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio