



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 59**

**OGGETTO: RINNOVO CONVENZIONE DI GESTIONE LOCALI EX DINAMITIFICIO  
NOBEL. PERIODO 1/1/2014 31/12/2019**

L'anno **2014**, addì **24** del mese di **Marzo** alle ore **16.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	<b>PATRIZIO Angelo</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>MATTIOLI Carla</b>	<b>NO</b>
Assessore	-	<b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>MORRA Rossella</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>ARCHINA' Andrea</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## ***LA GIUNTA COMUNALE***

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente n. 195 in data 24.03.2014** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"RINNOVO CONVENZIONE DI GESTIONE LOCALI EX DINAMITIFICIO NOBEL. PERIODO 1/1/2014 31/12/2019."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale ed in particolare visto il parere contabile espresso dal Direttore Area Economico Finanziaria **"PRENDENDO ATTO DELLA RELAZIONE E DEL PARERE TECNICO, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE"**;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 13/02/2014 con cui è stato differito al 30/04/2014 il termine di approvazione del bilancio 2014 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 45 del 04.07.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2013 e pluriennale 2013/2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 246 in data 02.12.2013, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di accogliere integralmente la proposta dell'**Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva**, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

### ***SUCCESSIVAMENTE***

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## Area Lavori Pubblici Tecnico manutentiva e ambiente

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 195  
redatta dal Settore Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente

OGGETTO: RINNOVO CONVENZIONE DI GESTIONE LOCALI EX DINAMITIFICIO NOBEL.  
PERIODO 1/1/2014 31/12/2019

Su richiesta del Sindaco Angelo Patrizio,

Premesso

che l'associazione musicaraund , titolare di un contratto in concessione per la gestione dei locali dell'ex dinamitificio nobel scaduto nei primi 6 anni già oggetto di una proroga , ha richiesto l'esercizio di opzione riconosciuto al punto 3) nell'originario contratto sottoscritto in data 19 Marzo 2007 proponendo un progetto di attività in data 11.02.2013;

che l'Ammistrazione dopo lunghe valutazioni di merito tramite il proprio ufficio patrimonio ritiene perseguibile l'obiettivo di riconoscimento dell'opzione di rinnovo alle seguenti precise condizioni di indirizzo :

- 1) Incentivare l'attività di rilancio della visitabilità del museo con la convivenza di iniziative libere di pubblico spettacolo con oneri a carico del gestori a compensazione dei canoni dovuti ;
- 2) Riconoscere agli attuali gestori in ragione degli investimenti proposti il diritto di opzione per controfferta alla scadenza del naturale contratto
- 3) Regolare l'attività e le iniziative connesse tramite il Comitato di gestione richiamato al punto 9) della convenzione citata;

Che per i rilevanti investimenti necessari in campo sicurezza la rinegoziazione del canone non può che essere estinta nel senso che dal piano economico finanziario (PEF) elaborato dagli uffici il valore utile/perdita di esercizio risulta in negativo .

Per contro il mancato rinnovo con riconoscimento del diritto di opzione costituirebbe un serio pregiudizio per la continuità di un percorso culturale difficilmente organizzabile per altre soluzioni ;

Vista la relazione di fattibilità proposta dall'ufficio patrimonio dalla quale si evince l'attività in negativo per l'inserimento nel PEF degli investimenti relativi alla sicurezza a giustificazione dell'estinzione del canone dovuto, salvo il ristoro dei crediti maturati a favore del Comune di Avigliana.

Si propone che la Giunta Comunale

### DELIBERI

- 1) Di riconoscere il diritto di opzione a favore dell'Associazione Musicaround per il rinnovo della convenzione di gestione dei locali e pertinenze dell'ex Dinamitificio Nobel, periodo 1.1.2014 /31.12.2019 autorizzando il Direttore d'area LL.PP. alla conclusione degli atti necessari uniformati alle linee di indirizzo in premessa.
- 2) Di approvare la relazione dell'ufficio patrimonio a verifica dell'estinzione del canone per gli interventi di messa in sicurezza da porsi a carico degli attuatori a vantaggio dell'amministrazione comunale;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Il Responsabile Settore Segreteria  
Amministrativa e organizzazione  
f.to (Liliana Facciolo)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 195**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente**

Oggetto: **RINNOVO CONVENZIONE DI GESTIONE LOCALI EX DINAMITIFICIO NOBEL. PERIODO 1/1/2014  
31/12/2019**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente)

Per la regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, c.1, ed in ordine alla correttezza dell'azione amm.va ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000, modif.to dall'art. 3, c. 1, lett. d) del D.L. 174/2012, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **24/03/2014**

Il Responsabile di Settore  
Arch. Paolo CALIGARIS

## Visto contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **PRENDENDO ATTO DELLA RELAZIONE E DEL PARERE TECNICO, SI ESPRIME PARERE  
FAVOREVOLE**

Data **24/03/2014**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vanna ROSSATO

COPIE:

WPP

196

MUSICALSOUND

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Livio SIGOT

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale sarà in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 27 MAR. 2014

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, lì

27 MAR. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 27 MAR. 2014

☐ è stata

ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, lì

27 MAR. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT