



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 218

**OGGETTO: RILOCALIZZAZIONE CABINA ENEL A SERVIZIO COMPARTO EDILIZIO
DI VIA IV NOVEMBRE. RICONOSCIMENTO SERVITU DI ELETTRODOTTO**

L'anno *2011*, addì *19* del mese di *Settembre* alle ore *15.00* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>NO</i>
Assessore	- <i>TAVAN Enrico</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva

Alla Giunta Comunale
proposta di deliberazione n. 647
redatta dal Settore Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo

OGGETTO: RILocalizzazione CABINA ENEL A SERVIZIO COMPARTO EDILIZIO DI VIA IV NOVEMBRE. RICONOSCIMENTO SERVITU DI ELETTRDOTTO

Premesso che:

- Con deliberazione consiliare n. 141 in data 24/09/2007 si approvava il Piano esecutivo convenzionato in ambito BPR4 del vigente P.R.G.C. – Via IV Novembre, proposto dalla Soc. SAFIM;
- con atto rep. n. 93894, racc. 26282 in data 19/12/2007, a rogito Notaio G. GRASSI REVERDINI, si stipulava la convenzione edilizia per l'attuazione del progetto di piano esecutivo in ambito BPR4 del PRGC, Via IV novembre;
- con deliberazione di G.C. n. 209 del 15/10/2008 si approvava il progetto esecutivo per la realizzazione, a norma dell'art. 16, c 2 del DPR 380/01 e dell'art. 6 della su citata convenzione edilizia, da parte dei soggetti attuatori, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti pari a € 189.165,43, di opere di urbanizzazione primaria per un importo di €132.136,00, (il cui progetto preliminare è parte del progetto di PEC), così individuate:
 - Realizzazione di parcheggio pubblico
 - Realizzazione di percorso pedonale
 - Realizzazione di aree verdi
 - Realizzazione di illuminazione e smaltimento acque

Considerato che:

- nell'ambito dell'intervento de quo i soggetti attuatori hanno realizzato un nuovo fabbricato da adibire a cabina ENEL, localizzato in via Carnino, già di proprietà pubblica in conseguenza della dismissione convenzionale di aree, il quale dovrà sostituire l'attuale cabina ex proprietà SAFIM su Via IV Novembre, sulla quale insiste una servitù di elettrodotto a favore della Soc ENEL giusto atto notariato del 20/06/1995;
- la Soc. ENEL, con nota del 7 Settembre u.s., ha richiesto la formalizzazione degli atti necessari al trasferimento della servitù permanente di elettrodotto in essere dal vecchio al nuovo fabbricato, e, successivamente, il soggetto attuatore, con nota del 12 Settembre 2011 (registrata al prot. n.0017620 il 13/09/2011) si è impegnato ad assumere il relativo onere finanziario;
- la trasformazione del comparto per la conclusione delle opere di urbanizzazione conseguente alla realizzazione dell'intervento edilizio in argomento, rende assolutamente necessario la rilocalizzazione dell'originario diritto di servitù;

Ritenuto pertanto,

- nelle more del collaudo e conseguente presa in carico convenzionale delle opere di urbanizzazione attualmente in corso di esecuzione, riconoscere il trasferimento del diritto di servitù di elettrodotto permanente a favore di ENEL e ciò nell'esclusivo interesse dell'amministrazione al fine di ottenere la materiale demolizione dell'originario manufatto edilizio e quindi la conclusione delle obbligazioni derivate dall'attuazione del piano di edilizia convenzionata.

Visto lo schema di contratto costitutivo di servitù di elettrodotto per cabina elettrica;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1° - Di riconoscere il trasferimento dell'originario diritto di servitù di elettrodotto derivato con atto notarile del 20/06/1995 presso il nuovo fabbricato realizzato dall'attuatore del PEC BPR4, nell'ambito della generale urbanizzazione del comparto, approvando l'allegato schema di contratto di servitù di elettrodotto a favore della Soc ENEL distribuzione;

2° - Di autorizzare il Direttore Area Lavori pubblici alla sottoscrizione degli atti occorrenti a formalizzare la volontà espressa con il presente atto, con facoltà di inserimento delle clausole e specificazioni necessarie al buon esito degli stessi;

3° - Di dare atto che non derivano impegni di spesa a carico del Comune dall'assunzione del presente atto giusto impegno assunto dall'attuatore con nota del 12/09/2011, registrata al prot. n. 0017620 il 13/09/2011;

4° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 19 Settembre 2011

Il Direttore Area Lavori Pubblici

F.to Paolo Caligaris



l'Assessore ai Lavori Pubblici

F.to Giuseppe Archinà

CONTRATTO COSTITUTIVO DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO PER CABINA ELETTRICA

tra

Il Sig. _____, nato a _____, il _____, residente in _____, via _____, il quale agisce in qualità di responsabile dell'Area Tecnica / _____ ai sensi degli art. _____ ed in conformità degli art. 107 e 109 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267, interviene in legale rappresentanza del... Provincia/Comune di _____ con sede in _____, Via/Piazza _____, P.I.V.A _____, nel seguito denominata anche "parte concedente"

e

ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a, società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di ENEL S.p.a., con sede legale in Roma, via Ombrone, 2, capitale sociale € 2.600.000.000,00 i.v, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle imprese di Roma n. 05779711000, R.E.A. n. 922436, DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI, MACRO AREA TERRITORIALE NORD OVEST, SVILUPPO RETE PIEMONTE E LIGURIA, in persona di Giorgio GIORDANO, nato a TORINO (TO), il 07/10/1968, e domiciliato per la carica in BEINASCO (TO) - Via RONDO' BERNARDO 26, Località BORGARETTO, legale rappresentante dell'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a. - Unità SVILUPPO RETE PIEMONTE E LIGURIA - PLA, in forza di procura speciale autenticata dal Notaio ATLANTE-CERASI di Roma in data 06/07/2011, repertorio numero 38715/17594, registrata a Roma 5, il 12/07/2011. n. 14906, Serie 1/T, depositata presso il suo studio.

Nel seguito denominata ENEL Distribuzione,

la parte concedente e ENEL Distribuzione sono denominate nel prosieguo singolarmente anche come "Parte" ed unitariamente come "Parti".

PREMESSO CHE

- Parte concedente è proprietaria di un immobile consistente in _____ posto in Comune di _____, località _____, Via _____, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio _____, mappale _____, sub _____, categoria _____, confinante con _____, pervenuto alla stessa per atto di _____,

notaio _____ del _____ rep. N° _____, registrato a _____,
in data _____ al n° _____ e trascritto il _____ al n° _____;

- ENEL Distribuzione S.p.A. , per lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali, ha manifestato l'esigenza di utilizzare l'immobile di proprietà della Parte Concedente per allestire e mantenere una cabina di trasformazione di energia elettrica ed i relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Parte concedente concede ad ENEL Distribuzione, che accetta, a titolo di servitù di elettrodotto inamovibile sull'immobile di cui in premessa:

a) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia elettrica nell'immobile di cui alla premessa, meglio evidenziato in rosso nella planimetria allegata sotto la lettera "A" che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale. L'immobile suddetto assume pertanto la destinazione a cabina elettrica ad esclusivo uso di ENEL Distribuzione;

b) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti ENEL Distribuzione di media e bassa tensione e le condutture di distribuzione alle utenze dello stabile della parte concedente e di terzi utenti, che verranno posate secondo il tracciato e relativa fascia di rispetto dei quali, parte concedente dichiara di essere edotta, evidenziati nell'allegata planimetria, allegata sub lettera "A".

Per effetto della pattuita servitù, Enel Distribuzione potrà inoltre infiggere, nell'area asservita, dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano.

2. Il locale ha dimensioni interne di m per m, altezza m ...

3. L'accesso al locale ha luogo dalla Via ed è costituito da una porta di m ___ per m___, atta al passaggio delle persone, delle apparecchiature e dei trasformatori.

4. Parte Concedente garantisce, in qualsiasi momento, l'accessibilità del locale al personale di ENEL Distribuzione, o da essa incaricato, nonché ai relativi mezzi di trasporto, per tutte le operazioni od interventi ritenuti necessari al servizio, ivi compreso la posa e il cambio dei trasformatori e delle apparecchiature installate in cabina. L'ingresso al locale è riservato al

personale di ENEL Distribuzione, o da essa incaricato, che avrà inoltre accesso alle altre parti dello stabile percorse dalle condutture elettriche di cui alla presente servitù.

5. Le opere murarie costituenti il locale restano di proprietà di parte concedente. Le apparecchiature elettriche ed accessorie mediante le quali si esercita la presente servitù, sono e restano di proprietà di ENEL Distribuzione, che si riserva la facoltà di apportarvi eventuali modifiche. Parte concedente avviserà tempestivamente ENEL Distribuzione, per quanto possibile, nel caso si manifestasse il pericolo di danni alle apparecchiature installate nella cabina.

6. ENEL Distribuzione solleva parte concedente, a termine dell'art. 2043 del Codice Civile, da ogni responsabilità per eventuali danni dipendenti dall'impianto e dall'esercizio della cabina elettrica.

7. Parte concedente si impegna a non fare o permettere alcuna cosa che possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda, o che comporti la rimozione e lo spostamento degli apparecchi e delle condutture elettriche.

8. Le servitù d'elettrodotto relativa alla cabina ed alle condutture elettriche costituita con il presente atto è inamovibile per espresso patto contrattuale e, pertanto, la parte concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici 11/12/1933, n. 1775. La parte concedente, fatte salve le limitazioni di legge e quelle esposte nei successivi articoli, potrà eseguire sull'immobile di sua proprietà e sul fondo asservito qualunque innovazione, costruzione od impianto, ma soltanto se ciò non comporti una modifica dell'impianto di ENEL Distribuzione o sia pregiudizievole all'esercizio dello stesso.

9. La servitù costituita col presente atto durerà per tutto il tempo in cui Enel Distribuzione, suoi successori ed aventi causa, avrà necessità di esercitare le apparecchiature installate nel locale cabina. Cessando l'uso per il quale è stata concessa la presente servitù, il locale ritornerà gratuitamente nella piena disponibilità del Concedente o suoi aventi causa.

10. ENEL Distribuzione corrisponde alla parte concedente, che accetta e con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia formale e liberatoria quietanza a saldo, quale corrispettivo per la concessione del diritto di servitù la somma di EURO 500.00 (euro cinquecento/00) , Il

pagamento è effettuato a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a , contestualmente al momento della stipulazione dell'atto pubblico.

11. Gli eventuali danni subiti da parte concedente durante la fase di allestimento e realizzazione degli impianti elettrici sopra descritti saranno valutati e liquidati separatamente. Parimenti saranno valutati e liquidati separatamente gli eventuali danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio dell'elettrodotto stesso.

12. Parte concedente garantisce a ENEL Distribuzione:

- che l'immobile oggetto del presente atto è stato costruito in conformità alla _____ n. _____ rilasciata dal Comune di _____ in data _____ prot. n° _____ ed al parere dell'AUSL di _____, in data _____ prot. n° _____ e che a tutt'oggi non è stato oggetto di varianti per le quali sia richiesto il rilascio d'ulteriori concessioni in sanatoria o di provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41, 1° comma, della Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del locale oggetto del presente atto e che sullo stesso non gravano altre servitù, gravami o diritti incompatibili con la cabina e le servitù costituite.

Per effetto di quanto sopra la parte concedente garantisce ENEL Distribuzione per ogni caso d'evizione o per qualunque pretesa o molestia di terzi.

13. Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente atto sono a carico della parte concedente.

14. Le imposte ed ogni altro onere gravante sulla proprietà asservita, sono a carico del parte concedente, esclusa ogni e qualsiasi rivalsa nei confronti di ENEL Distribuzione.

15. La manutenzione ordinaria esterna ed interna e straordinaria del locale saranno a carico e spesa di ENEL Distribuzione

16. Parte concedente si obbliga a comparire, su richiesta di ENEL Distribuzione, avanti un notaio da questa indicato, per la redazione del presente contratto in forma pubblica, ai fini della trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di _____,

impegnandosi fin d'ora a rinunciare all'ipoteca legale ed esonerando il competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Tutte le spese ed oneri della stipula in forma di atto pubblico saranno a carico della parte concedente.

17. In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti inerenti il presente contratto ed il contratto definitivo, sarà competente in via esclusiva il Foro di TORINO.

18. Le parti si danno reciprocamente atto che l'art. 35 del Dec. Legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni nella Legge 6/08/2008 n. 133, ha soppresso l'art. 13 del D.M. (Ministero Sviluppo Economico) del 22/01/2008 n. 37, il quale prevedeva obblighi di documentazioni e certificazioni sugli impianti, che le parti del presente atto confermano di accettare quali sono, nonché i commi 3 e 4 dell'art. 6 ed i commi 8 e 9 dell'art. 15 del D.L. 19/08/2005 n. 192 che prevedevano, tra l'altro l'allegazione, nei casi previsti dalla legge, dell'attestato di qualificazione energetica

19. Inoltre le parti dichiarano che la presente scrittura di servitù è stata iniziata e conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli. 1754 e seguenti del Codice Civile.

20. La parte concedente dichiara di essere a conoscenza degli obblighi derivanti dalle prescrizioni in materia di tutela dei campi magnetici di cui al D.M. 29 maggio 2008 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare denominato "Approvazione della metodologia del calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti" pubblicato in G.U. n. 165 del 29 maggio 2008. In particolare si richiama quanto previsto all'art. 3.2 del sopraccitato D.M. in materia di utilizzo di una fascia di due metri dalla superficie esterna delle pareti, del solaio di copertura e del pavimento del locale cabina incompatibile con la destinazione ad area di gioco per l'infanzia, scolastica, abitativa o permanenze giornaliere superiori a 4 ore. (da considerarsi aree esterne e locali).

21. La parte concedente dichiara che i locali confinanti con la cabina elettrica non saranno adibiti ad attività soggette a prevenzioni incendi contemplate nell'elenco allegato al Decreto Ministeriale del 17/02/1982.

22. La presente scrittura non è soggetta ad I.V.A., ricorrendo le condizioni di cui al Decreto della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633 così come modificato dall'art. 35 comma 8 legge 4



Pareri

Comune di Avigliana

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2011 / 647

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo**

Oggetto: **RILOCALIZZAZIONE CABINA ENEL A SERVIZIO COMPARTO EDILIZIO DI VIA IV NOVEMBRE.
RICONOSCIMENTO SERVITU DI ELETTRODOTTO**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 19/09/2011



Il responsabile di Settore

F.to Arch. Paolo CALIGARIS

Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Non soggetta a parere contabile**

Data 19/09/2011



Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Rag. Vanna ROSSATO

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 21 SET. 2011.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li 21 SET. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GUGLIELMO Giorgio

ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata

viene

pubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 21 SET. 2011.

viene

ripubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____.

è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

è divenuta esecutiva in data _____

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li 21 SET. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GUGLIELMO Giorgio