



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 283**

**OGGETTO: RILEVANZA DELLE OPERE IN AREE CON VINCOLO PAESAGGISTICO. INDIVIDUAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO QUALE ORGANO COMPETENTE AD ESPRIMERSI IN MERITO**

L'anno **2012**, addì **10** del mese di **Dicembre** alle ore **16.15** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	<b>PATRIZIO Angelo</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>MORRA Rossella</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>ARCHINA' Andrea</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## ***LA GIUNTA COMUNALE***

Sentita la relazione dell'Assessore Marceca Baldassare;

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 715 in data 05.12.2012** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“RILEVANZA DELLE OPERE IN AREE CON VINCOLO PAESAGGISTICO. INDIVIDUAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO QUALE ORGANO COMPETENTE AD ESPRIMERSI IN MERITO.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 4/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di accogliere integralmente la proposta dell'**Area Urbanistica ed Edilizia Privata** allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

### ***SUCCESSIVAMENTE***

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

/pn

## Area Tecnica

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 715  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: RILEVANZA DELLE OPERE IN AREE CON VINCOLO PAESAGGISTICO.  
INDIVIDUAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO QUALE ORGANO  
COMPETENTE AD ESPRIMERSI IN MERITO

Su richiesta dell'Assessore Marceca Baldassare

Premesso che:

è emersa la necessità di meglio definire alcune opere in aree con vincolo paesaggistico la cui rilevanza appare minima data la loro lieve entità;

risulta auspicabile e consigliabile effettuare preventivamente la verifica della "percettibilità" di tali opere onde evitare:

a) con procedura ordinaria, la presentazione di una pratica di Autorizzazione Paesaggistica non necessaria

b) in accertamento con opere già realizzate, la presentazione di una pratica di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica non necessaria

con un inutile aggravio di procedure sia per i cittadini che per gli Uffici che devono seguire l'iter delle pratiche e rilasciare il provvedimento finale;

il Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, all'art. 167, così come sostituito dall'art. 27 del D.Lgs n. 157 del 24.03.2006, ed all'art. 181 così come modificato ed integrato dall'art. 1 comma 36 lettera c) della Legge 308 del 15 dicembre 2004, prevede la possibilità di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica in sanatoria (cosiddetto "accertamento di compatibilità paesaggistica") per alcune tipologie di abuso: interventi di manutenzione, lavori nell'ambito dei quali l'abuso consiste nell'utilizzo di materiali diversi da quelli previsti nell'autorizzazione, lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione i quali non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi;

la nota del Ministero per i beni e le attività culturali del 13.09.2010 prot. n. 16721 su specifica richiesta dell'ANCI relativamente al "Procedimento per l'accertamento della compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167, commi 4 e 5 del Codice dei beni culturali e del paesaggio" afferma, tra l'altro, che *"la non percepibilità della modificazione dell'aspetto esteriore del bene protetto, elide in radice la sussistenza stessa dell'illecito contestato"*;

la nota suddetta fornisce indicazioni interpretative al fine di poter valutare soluzioni operative aderenti alla ragion d'essere ed alla funzione essenziale della tutela paesaggistica, ma coerenti con le sempre più avvertite e pressanti esigenze di semplificazione e di attenta proporzionalità, nel commisurare la risposta sanzionatoria dell'ordinamento all'effettiva portata lesiva del bene protetto, propria dell'abuso commesso;

l'art. 9 del regolamento comunale prevede che la Commissione Locale del Paesaggio si esprima su questioni in materia paesaggistico/ambientale e laddove, per specificità e particolarità delle questioni trattate, sia richiesto un qualificato parere della commissione stessa;

appare opportuno, legittimo e corretto demandare e attribuire alla competenza della Commissione Locale per il Paesaggio la valutazione preventiva "sotto il profilo della percepibilità della

modificazione apportata” secondo un principio di media valutazione, nella sola ipotesi di interventi di lieve entità, che non determinino o abbiano determinato la creazione di superfici utili o volumi e che siano di minima rilevanza paesaggistica;

se la Commissione Locale per il Paesaggio ritenesse insussistente la rilevanza o la percettibilità delle modificazioni, non si darebbe luogo ad esperire il relativo procedimento in quanto gli interventi in questione sarebbero ritenuti tali da non alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici;

occorre altresì richiamare il principio del D. Lgs. 241/1990 sull'aggravio non necessario;

è stato acquisito in merito il parere del Legale di fiducia di questa Amministrazione, Avvocato Gianni Martino, fatto pervenire in data 30 luglio 2012 prot. 13827 che, dopo aver illustrato il quadro normativo vigente e la prassi consolidata a seguito di sentenze dei giudici competenti, suggerisce di individuare nella Commissione Locale del Paesaggio l'organo competente nella valutazione di cui trattasi;

ritenuto che tali indicazioni procedurali siano conformi al “principio di non aggravamento del procedimento amministrativo” sancito dalla legge 241/1990;

#### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

- 1) di attribuire alla competenza della Commissione Locale per il Paesaggio – ai sensi dell'articolo 9 del regolamento comunale che ha istituito la Commissione Locale per il Paesaggio - la valutazione preventiva “sotto il profilo della percepibilità della modificazione apportata” secondo un principio di media valutazione, nella sola ipotesi di interventi di lieve entità, che non determinino o abbiano determinato la creazione di superfici utili o volumi e che siano di minima rilevanza paesaggistica;
- 1) di dare atto che:
  - a. qualora la Commissione Locale per il Paesaggio ritenesse insussistente la rilevanza o la percettibilità delle modificazioni, non si darebbe luogo ad esperire il relativo procedimento di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica preventiva, ovvero della presentazione di una pratica di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica a seguito di opere già realizzate;
  - b. in caso di accertamento d'ufficio di eventuali illeciti, nel caso di dubbi sulla rilevanza delle opere realizzate, si acquisirà il parere della Commissione prima di procedere all'eventuale comunicazione all'organo giudiziario della relativa notizia di reato.
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 05 dicembre 2012

IL DIRETTORE AREA TECNICA  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
f.to (Geom. ROSSO Luca)



## Pareri

Comune di Avigliana

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 715**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **RILEVANZA DELLE OPERE IN AREE CON VINCOLO PAESAGGISTICO. INDIVIDUAZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO QUALE ORGANO COMPETENTE AD ESPRIMERSI IN MERITO**

### Parere tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole anche in ordine alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000, modificato dall'art. 3 c. 1 lett. d) del D.L. 174/2012.

Data 05/12/2012

Il Responsabile di Settore  
Geom. Luca ROSSO

### Parere contabile

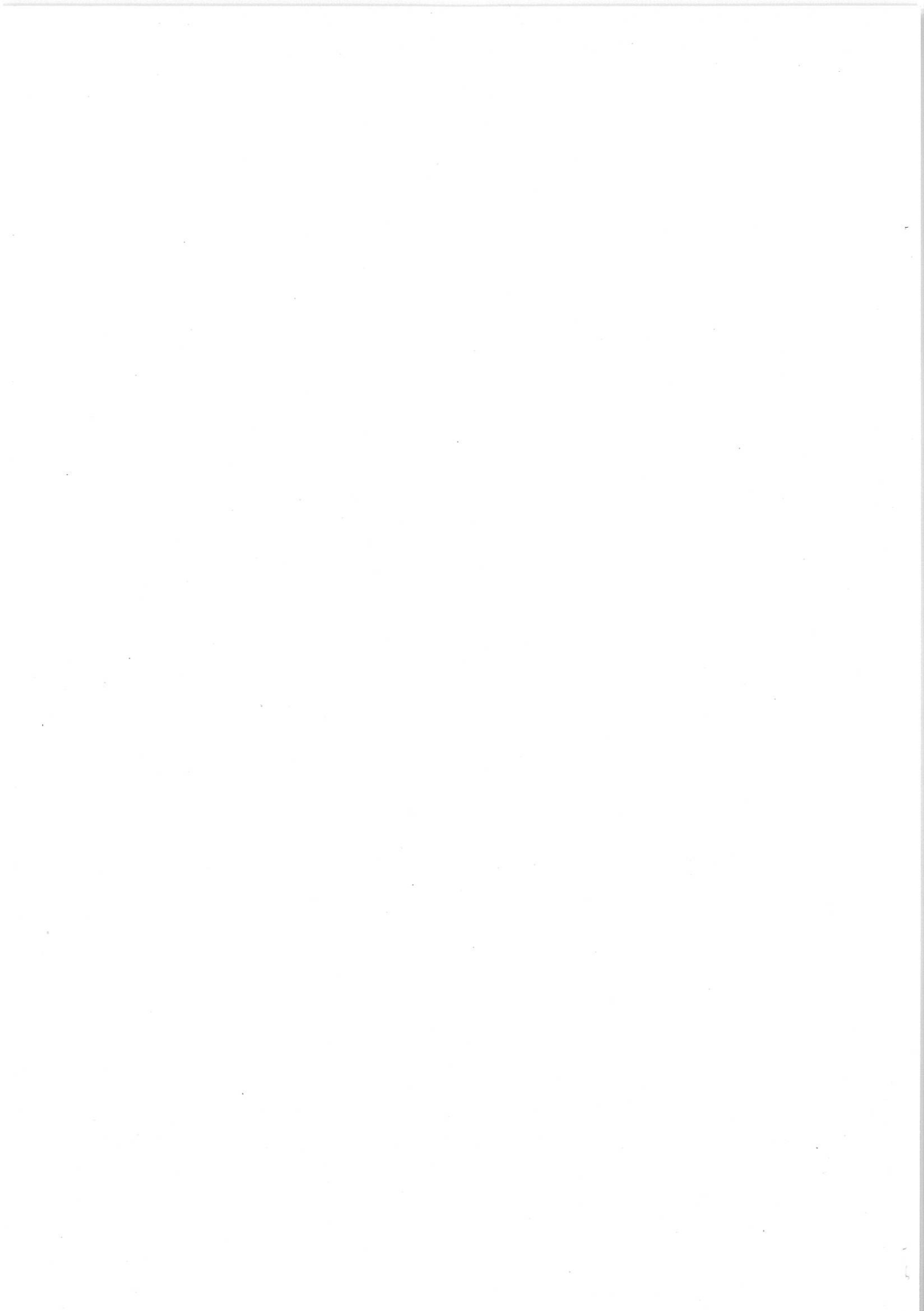
Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Non soggetta a parere contabile

Data 07/12/2012

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vanna ROSSATO



COPIE: R06

OTC

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 19 DIC. 2012.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, lì

19 DIC. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 19 DIC. 2012.

☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, lì

19 DIC. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio