



CITTÀ DI AVIGLIANA

Area Urbanistica ed Edilizia Privata Area Urbanistica ed Edilizia Privata

Oggetto : RIDUZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART 17 COMMA 4 BIS DEL DPR 380/01 PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO - INTEGRAZIONE REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Su richiesta dell'Assessore Crosasso Gianfranco

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2013 è stato approvato il REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE;

tale Regolamento è stato successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 04/05/2015; con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 30/01/2017 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 25/09/2019;

Visto l'art 17 comma 4 bis DPR 380/01 (*comma così sostituito dall'art. 10, comma 1, lettera h), della legge n. 120 del 2020*) che recita:

4-bis. Al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali. I comuni hanno la facoltà di deliberare ulteriori riduzioni del contributo di costruzione, fino alla completa esenzione dallo stesso.

Considerato che i Comuni possono ulteriormente ridurre tale contributo fino alla completa esenzione dello stesso;

Ritenuto, come Amministrazione Comunale, di proseguire nella politica di incentivare gli interventi sul patrimonio edilizio esistente anche attraverso la riduzione del contributo di costruzione, determinando una ulteriore riduzione del 20 % del Contributo di Costruzione facendo così in modo che la riduzione totale ammonti al 40%;

Pertanto dovrà esser aggiunto un capoverso all'ultimo articolo del REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ("**ARTICOLO 18: NORMA FINALE**): "Ai sensi dell'art 17 comma 4 bis DPR 380/01 che recita: "*4-bis. Al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali. I comuni hanno la facoltà di deliberare ulteriori riduzioni del contributo di costruzione, fino alla completa esenzione dallo stesso.*", il Contributo di Costruzione è ridotto di un ulteriore 20% e pertanto la riduzione totale risulta pari al 40% per gli interventi ivi previsti."

Ritenuto che tale ulteriore riduzione del contributo di costruzione del 20% (insieme ad altre leve economiche tipo 110%, bonus sismico, contributi regionali etc) incentivi i proprietari ad intervenire sul patrimonio edilizio esistente andando così a riequilibrare il minor gettito derivante dall'ulteriore riduzione prevista dal Comune di Avigliana;

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

di ridurre di un ulteriore 20% il Contributo di costruzione per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 17 comma 4 bis del DPR 380/01 aggiungendo un capoverso all'ultimo articolo del REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (art. 18) che sarà così riformulato:

"ARTICOLO 18: NORMA FINALE

Gli aggiornamenti della tabella degli "OO.UU." o della tariffa base del Costo di Costruzione deliberati dalla Giunta Comunale e la modifica o l'introduzione di normative sovra-comunali comporteranno l'aggiornamento d'ufficio del presente Regolamento pubblicato sul sito del Comune.

Ai sensi dell'art 17 comma 4 bis DPR 380/01 che recita: *"4-bis. Al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali. I comuni hanno la facoltà di deliberare ulteriori riduzioni del contributo di costruzione, fino alla completa esenzione dallo stesso."*, il Contributo di Costruzione è ridotto di un ulteriore 20% e pertanto la riduzione totale risulta pari al 40% per gli interventi ivi previsti."

di applicare tale ulteriore riduzione alle pratiche presentate o depositate a far data dal 01.01.2021;

di approvare il testo modificato del "Regolamento per la determinazione del contributo di costruzione", predisposto dall'Area Urbanistica ed Edilizia Privata, allegato come parte integrante e sostanziale.

per le ragioni elencate in premessa non si prevede una minore entrata rispetto a quanto preventivato in bilancio;

Avigliana, 23/12/2020

Il Direttore Dell'area
Rosso Luca

