



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 98

OGGETTO: GESTIONE CASA PER FERIE DI PIAZZA CONTE ROSSO 20. NOMINA
LEGALE AVV. R. MANNI PER PROMUOVERE NELLE SEDI COMPETENTI AZIONE
LEGALE NEI CONFRONTI DELLA BLU MSV DI AVIGLIANA.

L'anno **duemilanove**, addì **sei** del mese di **Maggio** alle ore **16.30** nella solita sala delle adunanze,
regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- BRACCO Angela	SI
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Gestione Casa per Ferie di Piazza Conte Rosso 20. Nomina legale Avv. R. MANNI per promuovere nelle sedi competenti azione legale nei confronti della BLU MSV di Avigliana.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco Prof.ssa Carla Mattioli:

Premesso:

- che con determinazione n. 97 del 9.3.2007 si sono approvati i verbali di gara inerenti l'appalto per la gestione della Casa per Ferie/Ostello della Gioventù e conseguentemente aggiudicato l'appalto medesimo in favore della BLU M.S.V. Società Cooperativa Sociale onlus – con sede in Corso Francia 141, 10097 Collegno – P. Iva 01630140851, che ha ottenuto il punteggio totale complessivo di 76 su 100 e presentato un'offerta economica di € 3.600 quale canone annuo di gestione, sull'importo di € 1.000,00 proposto a base d'asta, e

- che con la predetta determinazione n. 97/2007 si è altresì stabilito che:

- a) in applicazione dell'art. 2 della convenzione, approvata con la deliberazione della G. C. n. 262 del 20.12.2006 dichiarata immediatamente eseguibile, la concessione per la gestione della Casa per Ferie/Ostello della Gioventù avrà la durata di anni dieci (anziché cinque) con decorrenza dalla data della firma della convenzione stessa poiché la BLU M.S.V., in sede di gara, ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare l'adeguamento dei locali cucina posti all'interno della struttura e da effettuarsi entro la fine del secondo anno di gestione;
- b) il mancato adeguamento dei locali cucina nei tempi prescritti comporterà l'immediato incameramento nella casse comunali della cauzione di € 10.000,00 ed il contratto si intenderà automaticamente valevole complessivamente solo per cinque anni, anziché dieci;

- che con nota prot. 0006566 del 13.3.2007 si è richiesta alla Cooperativa BLU M.S.V. di Collegno la presentazione della documentazione per la successiva stipula della convenzione per la gestione della Casa per Ferie, data da cui decorreranno i dieci anni di concessione della gestione, fra cui una cauzione dell'importo di € 10.000,00 a garanzia del corretto adempimento dei lavori di adeguamento dei locali cucina (art. 4 della convenzione) e la presentazione di un'ulteriore cauzione di euro 20.000,00 a garanzia degli adempimenti contrattuali (art. 20 della convenzione);

- che, dopo uno scambio fitto di corrispondenza e diffide, il Responsabile del procedimento Dr Giovanni Trombadore con propria determinazione n. 346 del 1.8.2008 ha stabilito di:”

- 1) *Di revocare, per le motivazioni indicate nelle premesse, l'incarico per la gestione della Casa per Ferie alla Cooperativa BLU M.S.V. con sede in Via Piave 9 10051 Avigliana, precedentemente affidatagli con la determinazione n. 97 del 9.3.2007;*
- 2) *Di incamerare immediatamente la cauzione provvisoria dell'importo di euro 1.000,00, presentata dalla Cooperativa BLU M.S.V. tramite polizza fidejussoria assicurativa n. 96 46050832 emessa dall'Agenzia Unipol Assicurazioni, Agenzia di Collegno, in data 20.2.2007;*
- 3) *Di fissare alla data del 1° SETTEMBRE 2008 la data per l'immissione nel possesso dell'immobile, alla presenza del Legale Rappresentante della Cooperativa BLU M.S.V., o di un suo delegato, al fine di stilare un verbale di consegna, a firma congiunta;*

- 4) *Di riservarsi di intraprendere, nelle sedi opportune, le azioni per l'attivazione della richiesta di risarcimento dei danni;*
- 5) *Di dare atto che sarà fatta specifica comunicazione dell'avvenuta revoca dell'appalto in argomento all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ed all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici;*
- 6) *Di notificare la presente determinazione:*
 - *alla Cooperativa BLU M.S.V. con sede legale in Avigliana – Via Piave 9 – in persona del Legale Rappresentante Sig.ra Isabella Pistone, residente in Grugliasco – Corso Fratelli Cervi 56 –*
 - *alla Sig.ra Pistone Isabella, residente in Grugliasco – Corso Fratelli Cervi 56 – in qualità di Legale Rappresentante della Cooperativa BLU M.S.V.*
- 7) *Di dare altresì atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dal suo ricevimento”;*

- che la mancata sottoscrizione della convenzione per la gestione del fabbricato comunale da parte della Blu M.S.V. ha causato un grave danno economico per l'Amministrazione comunale nonché un danno di immagine;

- che il Comune intende quindi ora agire per il recupero dei danni subiti a causa della mancata presentazione delle cauzioni richieste in sede di gara, la conseguente mancata sottoscrizione della convenzione per inadempienze dell'appaltatore ed il mancato introito dei canoni di concessione ed i relativi interessi;

- che risulta necessario conferire ad un legale l'incarico di difendere i diritti e gli interessi del Comune;

- che si riterrebbe opportuno conferire tale incarico all'Avv.to Roberto Manni, dello Studio Legale omonimo di Torino - Via Palmieri 57 -, professionista dichiaratosi disponibile all'incarico per un costo presunto lordo di euro 2.448,00;

Richiamato a tale proposito l'art. 1, comma 42 della Legge n. 311 del 30/12/2004, ai sensi del quale: “L'affidamento da parte degli enti locali di incarichi di studio o di ricerca, ovvero di consulenze a soggetti estranei all'Amministrazione, deve essere adeguatamente motivato con specifico riferimento all'assenza di strutture organizzative o professionalità interne all'Ente in grado di assicurare i medesimi servizi, ad esclusione degli incarichi conferiti ai sensi della L.11/02/1994 n. 109 e s.m.i.”;

- Considerato che, per definizione, l'attività di consulenza consiste essenzialmente nella espressione di pareri e di giudizio da parte di esperti in specifiche materie, al fine di consentire la formalizzazione di un provvedimento da parte del soggetto richiedente;

- Ritenuto, pertanto, che l'attività di che trattasi non rientra nelle consulenze, in quanto non consiste in una espressione di parere, né in una espressione di giudizio, ma nella esecuzione di elaborati finiti e tangibili e, pertanto, in una prestazione di servizio;

Richiamata a tale proposito la Deliberazione n. 06/2005 del 15/02/2005 nella quale la Corte dei Conti, Sezioni Riunite, ritiene che siano, tra l'altro, escluse dal novero degli incarichi definiti ai

commi 11 e 42 della L. 311/2004 le prestazioni di servizio e gli affidamenti di incarichi conferiti ai sensi della L. 109/94 e s.m.i.;

- Accertato che l'incarico in oggetto si configura, nella fattispecie, quale prestazione di servizio e che pertanto non rientra nelle previsioni di cui all'art. 3 commi 56 e 57 della L.24/07;
- che con la deliberazione consiliare n. 15 del 29/01/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2009 e pluriennale 2009/2011;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 207 del 8.10.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2008;
- richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente rilasciati dal Responsabile dell'Area Amministrativa e dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) Di autorizzare il Sindaco pro tempore del Comune di Avigliana a promuovere nelle sedi competenti di giudizio, azione legale nei confronti della BLU M.S.V. con sede legale in Via Piave 9 10051 Avigliana (TO) per le motivazioni di cui alle premesse;
- 2) Di dare atto che con apposito successiva determinazione del Responsabile Area Amministrativa si provvederà alla nomina del legale nella persona dell'Avvocato Roberto Manni dello Studio Legale Manni Avvocati Associati di 10138 Torino - Via Palmieri 57 -, affinchè difenda gli interessi ed i diritti del Comune nell'azione legale in parola, che ha dato la sua disponibilità in merito;
- 3) Di dare atto che con la medesima determinazione il Responsabile Area Amministrativa impegnerà la complessiva presunta spesa linda di € 2.448,00 all'intervento 1.01.08.03 Peg 660 del bilancio 2009, per l'incarico in argomento;
- 4) Di dare atto, giuste le motivazioni esplicate in narrativa, che nel presente provvedimento non si configura la fattispecie di incarico di consulenza, trattandosi di prestazione di servizio e che pertanto non è soggetto all'applicazione dei commi 11 e 42 della L. 311/2004 e successive modifiche ed integrazioni.

COPIA ALBO:

ATTI

SEGRETERIA

CULTURA

LL.PP.

U.T.C.

VIGILI

RAGIONERIA

TRIBUTI

AVVOCATO MANI (Studio Legale)

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 13 MAG. 2009 al n. 765 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 13 MAG. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 13 MAG. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele



Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 13 MAG. 2009 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco in data 13 MAG. 2009 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno **06/05/2009** in quanto:
 - è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
 - decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 13 MAG. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

