



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

## ESTRATTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 233

**OGGETTO: RICORSO AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL PIEMONTE DA PARTE DELLA SOCIETA' NINFA SRL. NOMINA LEGALE DELL'AMMINISTRAZIONE AVV. P. GOLINELLI.**

L'anno **duemilatre**, addì **diciannove** del mese di **Novembre** alle ore **17.35** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>CHIABERGE Claudio</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>NO</b>
Assessore - <b>MANCINI Marina</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## *LA GIUNTA COMUNALE*

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali n. 138 del 19.11.2003, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: ***"RICORSO AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL PIEMONTE DA PARTE DELLA SOCIETA' NINFA SRL. NOMINA LEGALE DELL'AMMINISTRAZIONE AVV. P. GOLINELLI."***;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

## ***DELIBERA***

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

## **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

## ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

# କଣାଳକଣାଳକଣାଳକଣାଳକଣାଳକଣାଳ



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

## Area Amministrativa

Alla Giunta Comunale

proposta di deliberazione n. 138

redatta dal Settore Segreteria ed Affari Generali

OGGETTO: RICORSO AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL PIEMONTE DA PARTE DELLA SOCIETA' NINFA SRL. NOMINA LEGALE DELL'AMMINISTRAZIONE AVV. P. GOLINELLI.

Avigliana, 19 novembre 2003

Il Responsabile Area Amministrativa  
(Dr Giovanni Trombadore)

Il Sindaco  
(Carla MATTIOLI)

SEDE : PIAZZA CONTE ROSSO 7 - 10051 AVIGLIANA - P.IVA E C.F. 01655950010

CENTRALINO: 011 9769111 - FAX 011 9769108

e-mail: [segreteria.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:segreteria.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: RICORSO AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL PIEMONTE DA PARTE DELLA SOCIETÀ NINFA SRL. NOMINA LEGALE DELL'AMMINISTRAZIONE AVV. P. GOLINELLI.

Premesso:

- che con deliberazione consiliare n. 59 del 8.6.1995, esecutiva, si sono aggiornati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sulla base della destinazione urbanistica, applicando parametri differenti a seconda della tipologia (commerciale – direzionale – turistica/ricettiva – industriale/artigianale e industriale);
- che la Soc. NINFA s.r.l. ha ottenuto da questo Comune il permesso di costruire n. 2002/227 del 19.8.2003 per la realizzazione di una struttura alberghiera nell'ambito del PEC della zona Di1 del PRGC di Avigliana;
- che l'area, già di proprietà della Soc. Covet Due che ha sottoscritto le convenzioni edilizie, è denominata nell'ambito delle convenzioni stesse "lotto SER";
- che il Comune ha proceduto alla determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria tenuto conto di quanto forfettariamente determinato in sede di convenzione in applicazione delle vigenti tariffe comunali;
- che la Società NINFA ha contestato la regolarità del conteggio degli oneri richiesti, in relazione alle nuove tabelle parametriche approvate con deliberazione del Consiglio Regionale n. 615 del 1° febbraio 2000, rispetto alle quali il Comune di Avigliana non risulta aver tuttora proceduto all'adeguamento;
- che in data 14.11.2003 prot. 25539 è pervenuto un ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte di Torino da parte della Società NINFA s.r.l. in persona del legale rappresentante dr Savant Levra Enzo, rappresentata e difesa per delega dagli Avv. Riccardo Ludogoroff e Vilma Aliberti presso lo studio dei quali in Torino – Corso Montevercchio 50, è selettivamente domiciliata, contro il Comune di Avigliana , in persona del Sindaco pro tempore e del Responsabile Area Tecnica del Comune medesimo, per "
  - ✓ *in via preliminare ed incidentale, sospendere l'efficacia del permesso di costruire n. 2002/227 del 19.8.2003 nella sola parte in cui dispone il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria*
  - ✓ *nel merito annullare la deliberazione del C.C. di Avigliana n. 59 dell'8.6.1995 nella parte in cui stabilisce le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per insediamenti turistici e conseguentemente annullare la prescrizione del permesso di costruire n. 2002/227 del 19.8.2003 che impone il pagamento di € 568.857,04 a titolo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria; dichiarare il diritto della società ricorrente a corrispondere, in relazione agli interventi assentiti con permesso n. 2002/227 del 19.8.2003, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nella misura da determinarsi in base alle vigenti tabelle regionali, come modificate con DCR n. 615 del 1° febbraio 2000*
  - ✓ *con vittoria di spese ed onorari*";
- che risulta necessario conferire ad un legale l'incarico di difendere i diritti e gli interessi del Comune nei ricorsi in argomento;
- che si ritiene opportuno conferire tale incarico all'Avv.to Piero Golinelli, dello Studio Legale omonimo di 12084 Mondovì – Corso Italia 17 -, a cui è già stato affidato l'incarico di difendere gli interessi dell'Amministrazione in cause precedenti inerenti la materia di cui



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

trattasi, professionista dichiaratosi disponibile all'incarico per un importo presunto di € 4.712,40 lordi;

- che con deliberazione consiliare n. 54 del 26.3.2003, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 - bilancio pluriennale periodo 2003/2005;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 9.4.2003, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2003;
- richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 139 del 19.12.2001, esecutiva;

---

## S I P R O P O N E

- 1) Di autorizzare il Sindaco pro tempore – Prof.ssa Carla MATTIOLI – ed il Responsabile Area Tecnica del Comune di Avigliana nella persona del Geom. Renzo Gallo, a resistere nel giudizio proposto avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte di Torino da parte della Società NINFA s.r.l. in persona del legale rappresentante Dr Savant Levra Enzo, per le motivazioni di cui alle premesse;
- 2) Di nominare legale di fiducia dell'Amministrazione comunale l'Avvocato Piero GOLINELLI, dello Studio Legale omonimo di 12084 Mondovì – Corso Italia 17 -, affinchè difenda gli interessi ed i diritti del Comune nel ricorso di cui sopra;
- 3) Di dare atto che con apposita determinazione del Responsabile Area Amministrativa verrà impegnata la complessiva presunta spesa lorda di euro 4.712,40 all'intervento 1.01.08.03 (Peg 660 "Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti) del bilancio 2003.

Avigliana, 19 novembre 2003

Il Responsabile Area Amministrativa  
(Dr Giovanni Trombadore)

/ig



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Allegato alla deliberazione di G. C. n. 233 del 19 NOV. 2003  
avente ad oggetto:

RICORSO AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL PIEMONTE DA PARTE DELLA SOCIETA' NINFA SRL. NOMINA LEGALE DELL'AMMINISTRAZIONE  
AVV. P. GOLINELLI.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili di Area, in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica:

parere favorevole, 19 novembre 2003



Il Responsabile Area Amministrativa  
(Dr Giovanni Trombadoro)

b) alla regolarità contabile:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile Area Economico Finanziaria  
(Rag. Vanna Rossato)



COPIA ALBO:  Atti

Ines

SEGRETERIA

LL.PP.

UTC

VIGILI

RAG

CULTURA

golinelli

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 20 NOV. 2003 al n. 1844 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 20 NOV. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 20 NOV. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 20 NOV. 2003  
come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

è stata comunicata in elenco con lettera n. 26081 in data 20 NOV. 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 19/11/2003 in quanto:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 20 NOV. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 20 NOV. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

