



# CITTA' di AVIGLIANA

## *Provincia di TORINO*

### ESTRATTO

#### VERBALE DI DELIBERAZIONE

#### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 32

**OGGETTO: RICORSO AL TAR PER IL PIEMONTE DI TORINO DA PARTE DELLA BUNINO & SENOR SNC. NOMINA LEGALE DELL'AMMINISTRAZIONE AVV. GOLINELLI.**

L'anno **duemilacinque**, addì **ventitre** del mese di **Marzo** alle ore **17.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>NO</b>
Assessore - <b>MANCINI Marina</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>AMPRINO Silvio</b>	<b>NO</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali** n. 18 del 23.03.2005, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“RICORSO AL TAR PER IL PIEMONTE DI TORINO DA PARTE DELLA BUNINO & SENOR SNC. NOMINA LEGALE DELL'AMMINISTRAZIONE AVV. GOLINELLI.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

### ***SUCCESSIVAMENTE***

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

Giunta Comunale di Torino  
23 marzo 2005



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

## Area Amministrativa

Alla Giunta Comunale

proposta di deliberazione n. 18

redatta dal Settore Segreteria ed Affari Generali

OGGETTO: RICORSO AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL PIEMONTE DI TORINO DA PARTE DELLA BUNINO & SENOR SNC. NOMINA LEGALE DELL'AMMINISTRAZIONE AVV. GOLINELLI.

Avigliana, 23 marzo 2005

 p. Il Responsabile Area Amministrativa  
L'Istruttore Incaricato (Ines Giorda)

 Il Sindaco  
(Carla MATTIOLI)



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----♦-----

OGGETTO: RICORSO AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL PIEMONTE DI TORINO DA PARTE DELLA BUNINO & SENOR SNC. NOMINA LEGALE DELL'AMMINISTRAZIONE AVV. GOLINELLI.

Premesso che:

- è stato presentato da parte della Soc. Bunino & Senor snc corrente in Villardora (TO) un Piano di Recupero ai sensi della LR 56/77 art. 41 bis per demolizione e ricostruzione di fabbricati residenziali e accessori con destinazione d'uso finale residenziale, come da norma di PRGC art. 16 NtA lett. c) comma 3, immobile ubicato in Via Ordine Mauriziano, distinto al catasto al F. 6 mappale n. 1045 in ambito B1 "residenziale saturo" di P.R.G.C.;
- l'immobile ricade in zona vincolata ai sensi del DLgs 22.01.2004 n. 42 art. 142 comma 1 lett. c (ex Legge 431/85) poiché ubicato nei 150 mt. dalle sponde del Torrente Messa;
- che la Società predetta ha presentato il PdR in data 30.07.2003, con successive integrazioni documentali depositate il 06.05.2003, 16.05.2003, 06.06.2003, 30.07.2003, 11.09.2003, 28.11.2003, 09.02.2004, 11.03.2004, 08.06.2004;
- sono stati rilasciati i pareri della Commissione Edilizia in data 20.01.2003, 12.05.2003, 19.05.2003, 09.06.2003, 04.08.2003, 15.09.2003;
- è stato adottato il Piano di Recupero in argomento con deliberazione del Consiglio Comunale del 26.05.2004 con deliberazione n. 89 che prevedeva, fra l'altro, di acquisire il parere vincolante della Regione Piemonte Commissione Beni Ambientali;
- è stato richiesto il parere vincolante alla Commissione Regionale BB.AA. ai sensi dell'art. 41 bis comma 6 del 16.06.2004, la quale ha rilasciato parere negativo in data 10.09.2004;
- con nota prot. 000627/2005 del 12.1.2005 il Responsabile Area Tecnica ha comunicato al legale della controparte le motivazioni che rendevano legittimo richiedere il parere della Commissione Regionale BB.AA. e, per opportunità, viene trascritto il testo della stessa *"In riferimento alla Istanza di cui all'oggetto, per Piano di recupero e costruzione fabbricato di civile abitazione, immobile ubicato in Via Ordine Mauriziano, distinto al Catasto al Foglio nr. 6 mappale nr. 1045;"*

*In relazione alla Nota dell'Avvocato Santilli pervenuta il 25 ottobre 2004 prot. 0024337/2004 relativa alla necessità di richiedere il parere vincolante della Commissione Regionale Beni Ambientali sulla proposta di Piano di Recupero;*

*Acquisito il parere del Legale dell'Amministrazione Comunale Avvocato Pietro Golinelli pervenuto il 31.12.2004 prot. 0029597/2004;*

*Si comunica che poiché, ai sensi dell'art. 16 delle N.T.A. del PRGC, nella Zona B è ammessa la demolizione con ricostruzione di immobili esistenti previa, tra l'altro, formazione di Piano di Recupero ex art. 41 bis atto a dimostrare il corretto inserimento della tipologia edilizia nel contesto ambientale circostante, è stato legittimo richiedere il parere della Commissione Regionale di cui all'art. 91 bis delle L.U.R., richiesta prevista dall'art. 41 bis comma 6 mediante il richiamo all'art. 40 comma 8 della stessa L.R..*

*Attesa la specifica valenza paesaggistica attribuita dall'art. 16 lett. c) delle N.T.A. del P.R.G.C., non formulare tale richiesta avrebbe impedito che detta valenza venisse*



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

*considerata e valutata proprio dall'organismo regionale cui spetta la tutela dei beni culturali ed ambientali.*

*Appare significativo, infine, rilevare che detta Commissione non ha affatto denegato la propria competenza, ma ha reso parere nel merito del Piano di Recupero”;*

- in data 03/03/2005 prot. 0004879 è pervenuto il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte di Torino da parte della BUNINO & SENOR s.n.c. corrente in Villar Dora – Via Cerrone 40 - ed elettivamente domiciliata in Torino Via Sacchi 44 presso lo Studio Legale Avv. G. Santilli e Avv. F. Dealessi che li rappresenta e difende per delega contro il Comune di Avigliana, per ottenere “
- *istanza di sospensione per l'evidente gravissimo pregiudizio che la proprietà sta subendo a causa del protrarsi del procedimento, in corso fin dal 2002*
- *la ritenuta natura vincolante del parere regionale, acquisito pur non trattandosi di presupposto dovuto, impedisce la definizione della pratica, che ha ottenuto per il resto ogni necessario assenso*
- *si ritiene che la causa possa essere decisa allo stato degli atti, si chiede che il giudizio sia definito nel merito ai sensi degli artt. 21, 10 c., e 261.10347/1971*
- *accoglimento del ricorso e della domanda cautelare, con il favore delle spese”;*

- che risulta necessario conferire ad un legale l'incarico di difendere i diritti e gli interessi del Comune nel ricorso in argomento;
- che si ritiene opportuno conferire tale incarico all'Avv.to Piero Golinelli, dello Studio Legale omonimo di 12084 Mondovì – Corso Italia 17 - a cui è già stata precedentemente richiesta una consulenza legale sulla materia del contendere, professionista dichiaratosi disponibile all'incarico per un importo presunto di € 2.754,00= lordi;

- che con deliberazione consiliare n. 56 del 29.3.2004, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2004 - bilancio pluriennale periodo 2004/2006;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 3.6.2004, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2004;
- richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto la Legge 1/3/2005, n. 26, con cui è stato rinviato al 31.03.2005 il termine di approvazione del bilancio 2005 per gli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

## S I P R O P O N E

SEDE : PIAZZA CONTE ROSSO 7 - 10051 AVIGLIANA – P.IVA E C.F. 01655950010

CENTRALINO: 011 9769111 - FAX 011 9769108

*e-mail: comuneavigliana@cert.legalmail.it*



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----◆-----

- 1) Di autorizzare il Sindaco pro tempore – Prof.ssa Carla MATTIOLI -, a resistere nel giudizio proposto avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte di Torino da parte della Bunino & Senor s.n.c. con sede in Villardora e pervenuto a questi uffici il 03.03.2005 prot. 0004879, per le motivazioni di cui alle premesse;
- 2) Di nominare legale di fiducia dell'Amministrazione comunale l'Avvocato Piero GOLINELLI, dello Studio Legale omonimo di 12084 Mondovì – Corso Italia 17 -, affinchè difenda gli interessi ed i diritti del Comune nel ricorso di cui sopra;
- 3) Di dare atto che con apposita determinazione del Responsabile Area Amministrativa verrà impegnata la complessiva presunta spesa lorda di € 2.754,00= all'intervento 1.01.08.03 (Peg 660 "Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti) del bilancio 2005, esercizio provvisorio.

Avigliana, 23 marzo 2005

p. Il Responsabile Area Amministrativa  
L'Istruttore Incaricato (Ines Giorda)



# CITTÀ di AVIGLIANA

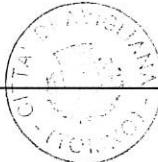
Provincia di TORINO

Allegato alla deliberazione di G. C. n. 32 del 23/03/05  
avente ad oggetto:

RICORSO AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL PIEMONTE DI TORINO DA PARTE DELLA BUNINO & SENOR SNC. NOMINA LEGALE DELL'AMMINISTRAZIONE AVV. GOLINELLI.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili di Area, in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica:  
parere favorevole, 23 marzo 2005



p. Il Responsabile Area Amministrativa  
L'Istruttore Incaricato (Ines Giorda)

b) alla regolarità contabile:

PARERE FAVOREVOLE

23 MAR. 2005



Il Responsabile Area Economico Finanziaria  
(Rag. Vanna Rossato)

# County of ANTHONY



Albo > fnes

Rapioneria

Av-to folinelli

2005 RAM 25

**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 25 MAR 2005 al n. 170 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì

**25 MAR 2005**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì

**25 MAR 2005**

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris



Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 25 MAR 2005 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco con lettera n. 6817 in data 25 MAR 2005 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 23/03/2005 in quanto:
  - è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì

**25 MAR 2005**

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris



Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì

**25 MAR 2005**

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

