



# CITTA' di AVIGLIANA

## *Provincia di TORINO*

ESTRATTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*N. 51*

**OGGETTO: RICONOSCIMENTO VOLUMETRIA DERIVANTE DALLA CESSIONE GRATUITA DELLE AREE PER LA SISTEMAZIONE DI CORSO EUROPA IN ZONA CB 27 DI PRGC**

L'anno **2013**, addì **11** del mese di **Marzo** alle ore **16.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco -	<b>PATRIZIO Angelo</b>	<b>SI</b>
Assessore -	<b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore -	<b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore -	<b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>
Assessore -	<b>MORRA Rossella</b>	<b>SI</b>
Assessore -	<b>ARCHINA' Andrea</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## *LA GIUNTA COMUNALE*

Sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Marceca Baldassare;

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Urbanistica ed Edilizia Privata** n. 151 in **data 11.03.2013** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“RICONOSCIMENTO VOLUMETRIA DERIVANTE DALLA CESSIONE GRATUTA DELLE AREE PER LA SISTEMAZIONE DI CORSO EUROPA IN ZONA CB 27 DI PRGC.”;**

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto l'art. 1, comma 381 della Legge 24.12.2012 n. 228, -Legge di Stabilità 2013- con cui è stato differito al 30 giugno 2013 il termine di approvazione del bilancio 2013 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 4/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

## *DELIBERA*

Di accogliere integralmente la proposta dell'**Area Urbanistica ed Edilizia Privata** allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

## **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime espressa in forma palese;

## DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

## Area Tecnica

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 151  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: RICONOSCIMENTO VOLUMETRIA DERIVANTE DALLA CESSIONE GRATUTA DELLE AREE PER LA SISTEMAZIONE DI CORSO EUROPA IN ZONA CB 27 DI PRGC

Su proposta dell'Assessore MARCECA.

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Regionale n. 27-2359 del 22 luglio 2011 è stata approvata la Variante n. 30 al Piano Regolatore Vigente (zone di PRGC Cb 27 e Cb 28);

che l'articolo 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Comunale al punto 4 recita:

“....  
*All'ambito Cb27 è attribuita una densità territoriale pari a 0,50 mc/mq; concorre alla definizione della superficie territoriale dell'ambito Cb27 tutto il territorio compreso nel perimetro evidenziato nella tavola 3.1a della presente variante, con l'esclusione:*

- delle aree relative alla viabilità pubblica di Corso Europa e di Via dei Testa*
  - del subambito Cb27c.*
- ....”;

che la SITAF SpA, quale concessionaria dell'ANAS SpA per la costruzione e l'esercizio dell'Autostrada Torino-Bardonecchia (A32), dovendo procedere al miglioramento della viabilità periferica alla A32 ha predisposto - tra l'altro - il progetto di Sistemazione della Circonvallazione della SS 25 in Comune di Avigliana (corso Europa) da attuarsi mediante l'acquisizione in capo all'ANAS di aree di proprietà privata ;

che alcune di queste aree sono ricomprese nell'ambito Cb 27 di PRGC;

che a seguito di accordi tra la SITAF ed i proprietari delle aree di cui trattasi con atto Notaio Alfredo Annese del 05/05/2011 trascritto a Susa il 28/06/2011 si formalizzava la cessione dei sedimi interessati dall'ampliamento della sede viaria con la clausola:  
*“Quale corrispettivo delle presenti cessioni, le parti convengono che il COMUNE DI AVIGLIANA in esecuzione degli accordi intervenuti con la società SITAF SpA, anche quale concessionaria dell'ANAS SpA, computi la superficie delle aree in oggetto nella superficie delle aree che dovranno essere dismesse a fini di urbanizzazione primaria (verde pubblico, parcheggio pubblico, viabilità e servizi), in sede di futura presentazione di Piano Esecutivo Convenzionato o altro strumento urbanistico esecutivo ed attuativo, volto allo sfruttamento edificatorio ...”;*

ritenuto quindi che la cessione delle aree senza indennizzo ma con la possibilità di conteggiare la relativa superficie nelle aree da cedersi a standard possa configurarsi, alla stregua di quanto avvenuto in altri SUE, come cessione di parte di Superficie Territoriale e quindi conteggiabile non solamente come standard ma altresì come volumetria potenziale da sfruttarsi all'interno della Superficie fondiaria o comunque con le modalità indicate all'articolo 16 punto 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC;

vista la specifica richiesta in tale senso pervenuta data 23/01/2013 prot. 1554 a firma del Presidente del Comitato per la salvaguardia, la valorizzazione e l'attuazione dell'ambito Cb 27 – Sig. Renzo Gallo;

ritenuto di poter accogliere la richiesta di cui sopra e quindi di dover esplicitare tale condizione;

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

- 1) di riconoscere, in ambito di SUE della zona urbanistica Cb27, di poter conteggiare la superficie delle aree cedute gratuitamente per l'ampliamento del Corso Europa (cessione formalizzata con atto Notaio Alfredo Annese del 05/05/2011 trascritto a Susa il 28/06/2011) non solamente come standard ma altresì come volumetria potenziale da sfruttarsi all'interno della Superficie Fondiaria o comunque con le modalità indicate all'articolo 16 punto 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC;
- 2) di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio comunale;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 11 marzo 2013

**IL DIRETTORE AREA TECNICA  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
f.to (Geom. Luca ROSSO)**



# Pareri

Comune di Avigliana

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 151**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **RICONOSCIMENTO VOLUMETRIA DERIVANTE DALLA CESSIONE GRATUTA DELLE AREE PER LA SISTEMAZIONE DI CORSO EUROPA IN ZONA CB 27 DI PRGC**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole anche in ordine alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000, modificato dall'art. 3 c. 1 lett. d) del D.L. 174/2012.

Data 11/03/2013

Il Responsabile di Settore

Geom. Luca ROSSO

Visto contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Non soggetta a parere contabile

Data 11/03/2013

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Vanna ROSSATO

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Livio SIGOT

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, lì

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Livio SIGOT

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITÀ'

**La presente deliberazione:**

- è stata**  
 **viene**  
**pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.**
- è stata**  
**ripubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.**
- è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;**
- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_**  
ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.**  
ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Livio SIGOT