



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 148

**OGGETTO: RICONOSCIMENTO A FAVORE DELLA SOC. NOLOPONT DI
CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA**

L'anno **2011**, addì **6** del mese di **Giugno** alle ore **15.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	BRACCO Angela	SI
Assessore	-	BRUNATTI Luca	NO
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva n. 445 in data 06.06.2011** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“RICONOSCIMENTO A FAVORE DELLA SOC. NOLOPONT DI CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 30.03.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

/pn

## **Area Lavori Pubblici e Tecnico manutentiva**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 445  
redatta dal Settore Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo

**OGGETTO: RICONOSCIMENTO A FAVORE DELLA SOC. NOLOPONT DI CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA**

\*\*\*\*\*

Premesso:

che, il Comune è proprietario di terreno catastalmente individuabile al Foglio 29, particella 541 attualmente in stato di abbandono;

che, in data 25/01/2011 (prot. n. 0001384) è pervenuta richiesta di concessione da parte della Soc. NOLOPONT s.r.l., confinante con la bealera di Rivoli e con il terreno comunale surrichiamato, finalizzata all'ampliamento dell'attività di deposito e accessori di cantiere;

che, attualmente, l'Amministrazione non ha alcuna previsione di trasformazione dell'area urbanisticamente vincolata a servizi;

che, l'affidamento in concessione all'interessato può esercitare il duplice effetto di avere il mantenimento in decoro dell'appezzamento oltre al percepimento di un canone concessorio di notevole interesse economico;

che, l'affidamento in concessione direttamente all'interessato è giustificato dalla vicinanza all'unica attività esistente essendo confinante la sola bealera di Rivoli e conseguentemente permettere l'ampliamento dell'attività produttiva;

che, le condizioni di concessione possono essere così determinate:

- inedificabilità assoluta e divieto di trasformazione irreversibile del suolo
- rispetto distanze per depositi dai confini pubblici e privati e dalla ferrovia
- disponibilità permanente a favore del Comune della fascia di rispetto sicurezza bealera giusto allegato grafico di individuazione;
- durata concessione: anni 3 decorrenti dal 1/08/2011
- fidejussione a garanzia restituzione area pari a Euro 4.000,00
- canone annuo di concessione pari a Euro 8.640,00 da corrispondere in tre rate annuali con scadenziario: 30 Aprile, 30 Agosto, 30 Dicembre. (Rate quadrimestrali di € 2.880,00 l'una).

Si propone che la Giunta comunale

## **D E L I B E R I**

1° - Di determinare, per le motivazioni in premessa indicate, la concessione a favore della Soc. NOLOPONT s.r.l., Via Don Balbiano 28 – Avigliana (PI 08450760015), del terreno di proprietà comunale identificato a catasto al foglio n. 29, particella n. 541 alle seguenti condizioni di concessione;

- inedificabilità assoluta e divieto di trasformazione irreversibile del suolo
- rispetto distanze per depositi dai confini pubblici e privati e dalla ferrovia
- disponibilità permanente a favore del Comune della fascia di rispetto sicurezza bealera giusto allegato grafico di individuazione;
- durata concessione: anni 3 decorrenti dal 1/08/2011
- fidejussione a garanzia restituzione area pari a Euro 4.000,00
- canone annuo di concessione pari a Euro 8.640,00 da corrispondere in tre rate annuali con scadenziario: 30 Aprile, 30 Agosto, 30 Dicembre. (Rate quadrimestrali di € 2.880,00 l'una).

2° - Il rapporto di concessione potrà essere disdettato dall'Amministrazione Comunale, nel corso del triennio, con 6 mesi di preavviso, per ragioni di interesse pubblico. Se la Società Noloport non rilascerà l'area nei tempi richiesti dal Comune, l'Amministrazione Comunale potrà introitare la fideiussione.

3° - Di approvare, a tal fine, la planimetria di individuazione e la determinazione del canone concessorio predisposta dall'Area Lavori Pubblici, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

3° - Di prevedere l'introito del canone concessorio alla ris 3.02.00.01 - peg 800 "fitti diversi" del Bilancio 2011 e successivi.

4° - Di autorizzare il Direttore Area Lavori pubblici alla stipula di specifico atto di concessione secondo le condizioni fissate con il presente atto.

5° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 6 giugno 2011

Il Direttore Area Lavori Pubblici  
f.to (Arch. Paolo Caligaris)

L'Assessore ai Lavori Pubblici  
f.to (Giuseppe Archinà)



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI

TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

## AREA CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO DI MAPPA N. 29 PARTICELLA 541

### DETERMINAZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE

#### **1 - PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale nel proprio patrimonio immobiliare annovera tra gli altri un area pianeggiante situata nei pressi di via Don Balbiano e della bealera di Rivoli di superficie di circa Mq. 2.700,00.

Tale area è stata acquisita dal Comune di Avigliana nel 2003 a rogito Notaio Angelo CHIANALE.

#### **2 - OGGETTO DELLA VALUTAZIONE**

Oggetto della valutazione è la determinazione del corrispettivo del canone di concessione annuo da applicare al terreno in oggetto.

#### **3 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE**

L'area in oggetto è censita al Catasto Terreni del Comune di Avigliana come segue:

**Intestatario: Comune di Avigliana**

**Foglio di Mappa: n. 29, particella n. 541**

**Qualità Catastale: Prato**

**Classe Catastale: 1**

**Reddito Dominicale: Euro 12,63**

**Reddito Agrario: Euro 9,83**

**Superficie: Mq. 2.718,00**

#### **4 - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA**

L'area interessata nel P.R.G.C. vigente ricade in ambito "B", ovvero *area residenziale a capacità*

*insediativi esaurita (satura).*

## **7 – CANONE DI CONCESSIONE ANNUO**

- Superficie convenzionale: 2.700,00 mq
- Valore di Trasformazione: 80,00 Euro al mq
- Indice di redditività: 4%
- Canone annuo:  $2.700 \times 80,00 = \text{Euro } 216.000,00 \times 0,04 = \text{Euro } 8.640,00$
- Canone mensile:  $8.640,00/12 = \text{Euro } 720,00$

In conclusione si ritiene congruo attribuire un **canone di concessione annuo pari a Euro 8.640,00**

**Avigliana, 14/04/2011**

**IL DIRETTORE DELL'AREA  
LL.PP. E TECNICO MANUTENTIVA  
(Architetto/Pablo CALIGARIS)**



# ESTRATT









## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2011 / 445**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo**

Oggetto: **RICONOSCIMENTO A FAVORE DELLA SOC. NOLOPONT DI CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/06/2011

Il responsabile di Settore  
Arch. Paolo CALIGARIS

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Non soggetta a parere contabile

Data 06/06/2011

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vanna ROSSATO



COPIE:

RA6

WPP

NOWPONT

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 15 GIU. 2011.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li

15 GIU. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 15 GIU. 2011.

☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li 15 GIU. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio