



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 148**

**OGGETTO: RICONOSCIMENTO A FAVORE DELLA SOC. NOLOPONT DI CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA**

L'anno **2011**, addì **6** del mese di **Giugno** alle ore **15.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco -	<b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore -	<b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore -	<b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore -	<b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore -	<b>BRUNATTI Luca</b>	<b>NO</b>
Assessore -	<b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore -	<b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## ***LA GIUNTA COMUNALE***

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva n. 445 in data 06.06.2011** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“RICONOSCIMENTO A FAVORE DELLA SOC. NOLOPONT DI CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA.”;**

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 30.03.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

## ***DELIBERA***

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

## ***SUCCESSIVAMENTE***

Con votazione unanime espressa in forma palese;

## ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

██

/pn

## **Area Lavori Pubblici e Tecnico manutentiva**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 445  
redatta dal Settore Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo

**OGGETTO: RICONOSCIMENTO A FAVORE DELLA SOC. NOLOPONT DI CONCESSIONE  
DI AREA PUBBLICA**

\*\*\*\*\*

Premesso:

che, il Comune è proprietario di terreno catastalmente individuabile al Foglio 29, particella 541 attualmente in stato di abbandono;

che, in data 25/01/2011 (prot. n. 0001384) è pervenuta richiesta di concessione da parte della Soc. NOLOPONT s.r.l., confinante con la bealera di Rivoli e con il terreno comunale surrichiamato, finalizzata all'ampliamento dell'attività di deposito e accessori di cantiere;

che, attualmente, l'Amministrazione non ha alcuna previsione di trasformazione dell'area urbanisticamente vincolata a servizi;

che, l'affidamento in concessione all'interessato può esercitare il duplice effetto di avere il mantenimento in decoro dell'apezzamento oltre al percepimento di un canone concessorio di notevole interesse economico;

che, l'affidamento in concessione direttamente all'interessato è giustificato dalla vicinanza all'unica attività esistente essendo confinante la sola bealera di Rivoli e conseguentemente permettere l'ampliamento dell'attività produttiva;

che, le condizioni di concessione possono essere così determinate:

- inedificabilità assoluta e divieto di trasformazione irreversibile del suolo
- rispetto distanze per depositi dai confini pubblici e privati e dalla ferrovia
- disponibilità permanente a favore del Comune della fascia di rispetto sicurezza bealera giusto allegato grafico di individuazione;
- durata concessione: anni 3 decorrenti dal 1/08/2011
- fidejussione a garanzia restituzione area pari a Euro 4.000,00
- canone annuo di concessione pari a Euro 8.640,00 da corrispondere in tre rate annuali con scadenziario: 30 Aprile, 30 Agosto, 30 Dicembre. (Rate quadriennali di € 2.880,00 l'una).

Si propone che la Giunta comunale

## **D E L I B E R I**

1° - Di determinare, per le motivazioni in premessa indicate, la concessione a favore della Soc. NOLOPONT s.r.l., Via Don Balbiano 28 – Avigliana (PI 08450760015), del terreno di proprietà comunale identificato a catasto al foglio n. 29, particella n. 541 alle seguenti condizioni di concessione;

- inedificabilità assoluta e divieto di trasformazione irreversibile del suolo
- rispetto distanze per depositi dai confini pubblici e privati e dalla ferrovia
- disponibilità permanente a favore del Comune della fascia di rispetto sicurezza bealera giusto allegato grafico di individuazione;
- durata concessione: anni 3 decorrenti dal 1/08/2011
- fidejussione a garanzia restituzione area pari a Euro 4.000,00
- canone annuo di concessione pari a Euro 8.640,00 da corrispondere in tre rate annuali con scadenzario: 30 Aprile, 30 Agosto, 30 Dicembre. (Rate quadrimestrali di € 2.880,00 l'una).

2° - Il rapporto di concessione potrà essere disdettato dall'Amministrazione Comunale, nel corso del triennio, con 6 mesi di preavviso, per ragioni di interesse pubblico. Se la Società Nolopont non rilascerà l'area nei tempi richiesti dal Comune, l'Amministrazione Comunale potrà introitare la fideiussione.

3° - Di approvare, a tal fine, la planimetria di individuazione e la determinazione del canone concessorio predisposta dall'Area Lavori Pubblici, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

3° - Di prevedere l'introito del canone concessorio alla ris 3.02.00.01 - peg 800 "fitti diversi" del Bilancio 2011 e successivi.

4° - Di autorizzare il Direttore Area Lavori pubblici alla stipula di specifico atto di concessione secondo le condizioni fissate con il presente atto.

5° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 6 giugno 2011

Il Direttore Area Lavori Pubblici  
f.to (Arch. Paolo Caligaris)

L'Assessore ai Lavori Pubblici  
f.to (Giuseppe Archinà)

\lf



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI

TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

## AREA CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO DI MAPPA N. 29 PARTICELLA 541

### DETERMINAZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE

#### **1 - PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale nel proprio patrimonio immobiliare annovera tra gli altri un area pianeggiante situata nei pressi di via Don Balbiano e della bealera di Rivoli di superficie di circa Mq. 2.700,00.

Tale area è stata acquisita dal Comune di Avigliana nel 2003 a rogito Notaio Angelo CHIANALE.

#### **2 - OGGETTO DELLA VALUTAZIONE**

Oggetto della valutazione è la determinazione del corrispettivo del canone di concessione annuo da applicare al terreno in oggetto.

#### **3 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE**

L'area in oggetto è censita al Catasto Terreni del Comune di Avigliana come segue:

**Intestatario: Comune di Avigliana**

**Foglio di Mappa: n. 29, particella n. 541**

**Qualità Catastale: Prato**

**Classe Catastale: 1**

**Reddito Dominicale: Euro 12,63**

**Reddito Agrario: Euro 9,83**

**Superficie: Mq. 2.718,00**

#### **4 – IDENTIFICAZIONE URBANISTICA**

L'area interessata nel P.R.G.C. vigente ricade in ambito "B", ovvero *area residenziale a capacità*

*insediativi esaurita (satura).*

## **7 – CANONE DI CONCESSIONE ANNUO**

- Superficie convenzionale: 2.700,00 mq
- Valore di Trasformazione: 80,00 Euro al mq
- Indice di redditività: 4%
- Canone annuo:  $2.700 \times 80,00 = \text{Euro } 216.000,00 \times 0,04 = \text{Euro } 8.640,00$
- Canone mensile:  $8.640,00 / 12 = \text{Euro } 720,00$

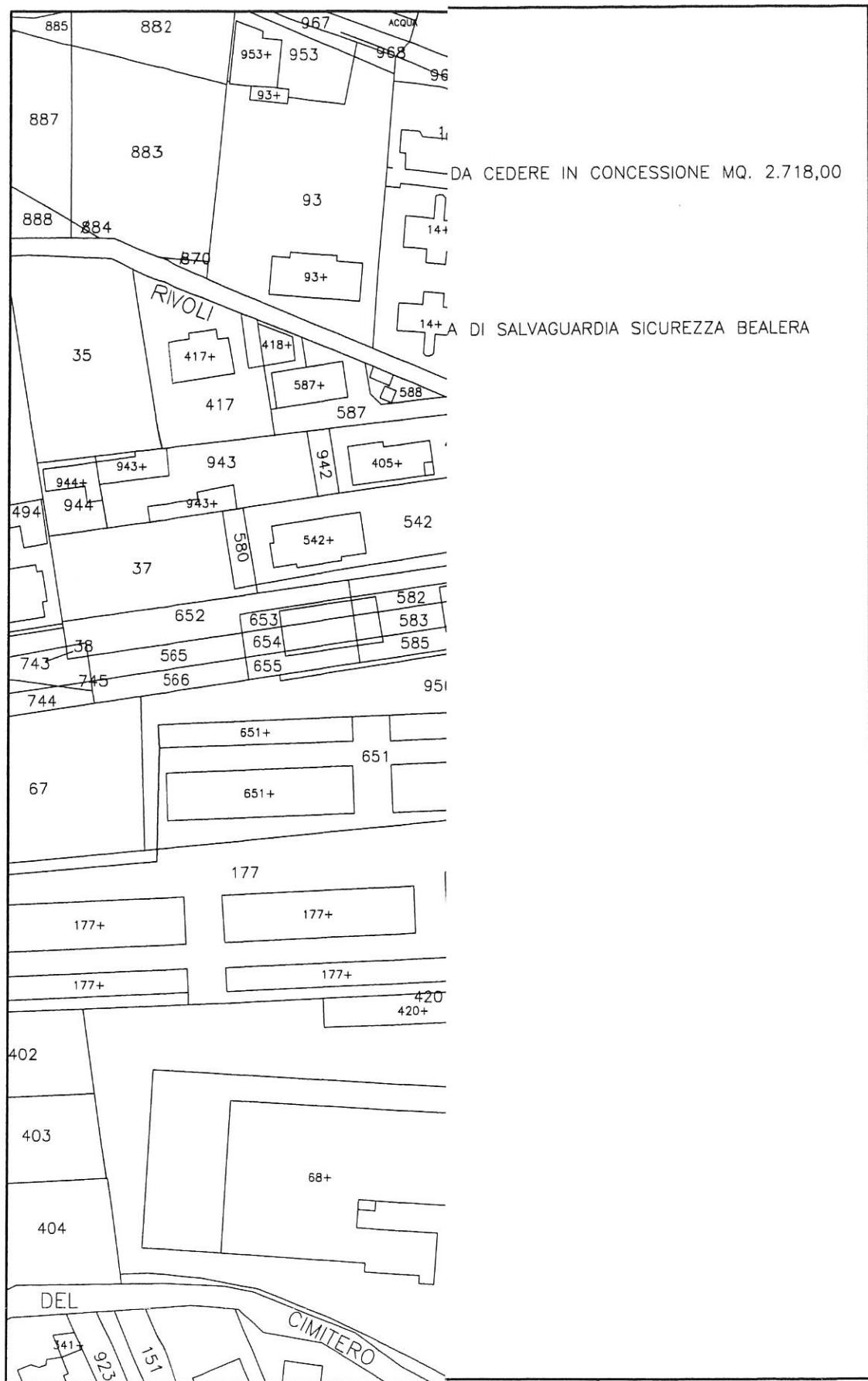
In conclusione si ritiene congruo attribuire un **canone di concessione annuo pari a Euro 8.640,00**

Avigliana, 14/04/2011

IL DIRETTORE DELL'AREA  
LL.PP. E TECNICO MANUTENTIVA  
(Architetto Pablo CALIGARIS)



# ESTRATT







# Pareri

Comune di Avigliana

## — Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2011 / 445**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo**

Oggetto: **RICONOSCIMENTO A FAVORE DELLA SOC. NOLOPONT DI CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA**

## — Parere tecnico —

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/06/2011

Il responsabile di Settore

Arch. Paolo CALIGARIS

## — Parere contabile —

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Non soggetta a parere contabile

Data 06/06/2011

Resposabile del Servizio Finanziario

Rag. Vanna ROSSATO



COPIE: RA6

UPP

NOLOPON;

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 15 GIU. 2011.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, lì

**15 GIU. 2011**



  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione:

- è stata  
 viene  
pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 15 GIU. 2011.
- viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.
- è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;
- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_  
ai sensi dell'art. 134 - comma 3 – T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
- è stata dichiarata immediatamente esegibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.  
ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, lì 15 GIU. 2011



  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio