



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 132

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N. 133/2008):
INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI - APPROVAZIONE PIANO
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNUALITÀ 2013-2015**

L'anno **2013**, addì **10** del mese di **Giugno** alle ore **15.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	PATRIZIO Angelo	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	TAVAN Enrico	SI
Assessore	-	MORRA Rossella	NO
Assessore	-	ARCHINA' Andrea	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco Angelo Patrizio;

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva e Ambiente n. 352 in data 10.06.2013 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N. 133/2008): INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI - APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNUALITÀ 2013-2015"**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto l'art. 1, comma 381 della Legge 24.12.2012 n. 228, -Legge di Stabilità 2013- con cui è stato differito al 30 giugno 2013 il termine di approvazione del bilancio 2013 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 4/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## Area Lavori Pubblici Tecnico manutentiva e ambiente

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 352  
redatta dal Settore Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N. 133/2008): INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI - APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNUALITÀ 2013-2015

\*\*\*\*\*

Su richiesta del Sindaco Angelo PATRIZIO,

Premesso che il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, all'art 58 comma 1 prevede che " *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione*".

Preso quindi atto che, al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, si è provveduto ad una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Visti l'elenco ricognitorio degli "immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione" redatto dagli uffici comunali sulla base di una indagine analitica dei fabbricati di proprietà comunale e della documentazione esistente presso i propri archivi, ed il conseguente Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale annualità 2013-2015, allegati al presente atto;

Evidenziato che i beni immobili che si intendono valorizzare o dismettere, e di cui all'allegato elenco, non rientrano tra quelli strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/6/2008.

Considerato altresì che le relative entrate e le conseguenti spese saranno successivamente iscritte nel bilancio di previsione in sede di assestamento generale dello stesso.

Rilevato come, ai sensi del citato art. 58, c. 3, l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili, produce un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Considerato che la disciplina sulla valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione ai sensi del D.L. 351/2001 si estenda anche ai beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni.

Dato atto quindi come l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del patrimonio, che dovrà adeguarsi a quanto oggetto della presente deliberazione.

Dato atto che il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale e allegato al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008.

Richiamato il Regolamento di Contabilità.

### SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. Di approvare la "Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di dismissione o valorizzazione" redatto dagli uffici comunali, ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, come da elenco **allegato** al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. Di approvare la proposta del Piano di alienazione e valorizzazione per il triennio 2013-2015 nel quale sono inseriti i beni immobili di cui agli Elenchi sopra approvati;
3. Di dare infine atto che la proposta del citato "Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili " così redatto, sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione, quale allegato al bilancio di previsione 2013 in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 comma 5 D.L. 112/2008 convertito con Legge n° 133/2008;
4. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario;
5. Di dare atto che la pubblicazione degli elenchi, nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art 2644 del Cod. Civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto ai sensi dell'art. 58, c. 3 della L. 133/2008.
6. Di dare ancora atto che:
  - il Piano sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito del Comune;
  - contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso entro 60gg dalla loro pubblicazione, fermi altri rimedi di legge;
7. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Avigliana, 10 Giugno 2013

Il Responsabile Settore Segreteria  
Amministrativa e organizzazione  
f.to                      Liliana

Facciolo



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

STIMA AI SENSI ART. 58 L 133/2008

## RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE VALORIZZAZIONE IMMOBILI ANNUALITÀ 2013-2015

Redatto dall'Area Lavori Pubblici

Giugno 2013

| N.                           | DESTINAZIONE D'USO<br>E UBICAZIONE                             | IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO<br>FABBRICATI |                    |                       |                   | SUPERFICIE<br>(Mq.) | ASSEGNATARIO<br>/                              | SCADENZA<br>CONTRATTO DI<br>LOCAZIONE/CON<br>CESSIONE | CANONE DI<br>LOCAZIONE<br>STORICIZZA<br>TO | RICAVI DA<br>VALORIZZAZI<br>ONE |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|
|                              |                                                                | CATEGORIA                                      | FOGLIO<br>DI MAPPA | PARTICEL<br>LA        | SUBALTE<br>RNO    |                     |                                                |                                                       |                                            |                                 |
| 1                            | Palazzo Comunale<br>Piazza Conte Rosso n. 7                    | B/4                                            | 24                 | 31<br>40              | 1<br>11           | 2343 ?              | STRUMENTALE<br>Con.I.SA                        | indeterminato                                         |                                            |                                 |
| 2                            | Sala Consiliare<br>Piazza Conte Rosso n. 7                     | B/4                                            | 24                 | 206                   | 1                 | 230,00              | STRUMENTALE                                    |                                                       |                                            | 500,00                          |
| locali piazza Conte Rosso 11 |                                                                |                                                |                    |                       |                   |                     |                                                |                                                       |                                            |                                 |
| 3                            | Caserma Vigili Urbani e<br>Peso Pubblico<br>Corso Laghi n. 92  | B/4                                            | 28                 | 162                   | 105               | 239,00              | Associazione Terracini/ecovolontari/CAI/CEIMI/ |                                                       |                                            |                                 |
| 3 Bis                        | Mercato coperto c/o Caserma Vigili<br>Urbani Corso Laghi n. 92 | C/7                                            | 28                 | 162                   | 3                 | 166,00              | STRUMENTALE                                    |                                                       |                                            | 2.500'00                        |
| 4                            | Giudice di Pace<br>Piazza Conte Rosso n. 11 Bis                | B/4                                            | 24                 | 206                   | 2                 | 281,00              | STRUMENTALE                                    |                                                       |                                            |                                 |
| 5                            | Ex Biblioteca<br>Via Porta Ferrata n. 5                        | B/4                                            | 21                 | 54<br>135             | 4<br>4            | 246,00              | libero                                         |                                                       |                                            | 6.000,00                        |
| 6                            | Nuovo Asilo Nido<br>Via Drubiaglio n. 1                        | B/5                                            | 3                  | 834                   | 1                 | 300,00              | STRUMENTALI                                    |                                                       |                                            |                                 |
| 7                            | Scuola Materna Don Campagna<br>Via Drubiaglio n. 22            | B/5                                            | 4                  | 351<br><del>394</del> | 1<br><del>1</del> | 275,00              | STRUMENTALE                                    |                                                       |                                            |                                 |
| 8                            | Scuola Materna Gianni Rodari<br>Via Einaudi n. 27              | B/5                                            | 11                 | 922                   | 1                 | 1.550,00            | STRUMENTALE                                    |                                                       |                                            |                                 |
| 9                            | Scuola Materna Airone<br>Via Mompellato N. 11                  | B/5                                            | 9                  | 865                   | 3                 | 800,00              | STRUMENTALE                                    |                                                       |                                            |                                 |

| N. | DESTINAZIONE D'USO<br>E UBICAZIONE                                                    | IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO<br>FABBRICATI |                    |            |               | SUPERFICIE<br>(Mq.) | ASSEGNATARIO<br>/       | SCADENZA<br>CONTRATTO DI<br>LOCAZIONE/CON<br>CESSIONE | CANONE DI<br>LOCAZIONE<br>STORICIZZATO | RICAVI DA<br>VALORIZZAZIONE |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|------------|---------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
|    |                                                                                       | CATEGORIA                                      | FOGLIO<br>DI MAPPA | PARTICELLA | SUBALTERNANZA |                     |                         |                                                       |                                        |                             |
| 10 | Scuola Elementare Domenico Berti<br>e Uffici Direzione Didattica<br>Via Einaudi n. 33 | B/5                                            | 11                 | 921        | 1-2           | 580,00              | STRUMENTALE             |                                                       |                                        |                             |
| 11 | Scuola Elementare Norberto Rosa<br>Via Umberto I n. 10                                | B/5                                            | 23                 | 232        | 3             | 780,00              | STRUMENTALE             |                                                       |                                        |                             |
| 12 | Scuola Elementare Italo Calvino<br>Via Mompellato N. 13                               | B/5                                            | 9                  | 865        | 2             | 760,00              | STRUMENTALE             |                                                       |                                        |                             |
| 13 | Scuola Elementare Anna Frank<br>Via Drubiaglio n. 1                                   | B/5                                            | 3                  | 834        | 1             | 430,00              | STRUMENTALE             |                                                       |                                        |                             |
| 14 | Scuola Media Defendente Ferrari<br>Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 3              | B/5                                            | 28                 | 853        | 1             | 1.590,00            | STRUMENTALE             |                                                       |                                        |                             |
| 15 | Caserma Carabinieri<br>Via Don Balbiano n. 20                                         | B/1                                            | 28                 | 854        | 5             | 365,00              | LOCAZIONE               | 26/04/2017                                            | 29.750,66                              |                             |
| 16 | Alloggio Caserma Carabinieri<br>Via Don Balbiano n. 20                                | A/3                                            | 28                 | 854        | 3             |                     | LOCAZIONE               |                                                       |                                        |                             |
| 17 | Alloggio Caserma Carabinieri<br>Via Don Balbiano n. 20                                | A/3                                            | 28                 | 854        | 4             |                     | LOCAZIONE               |                                                       |                                        |                             |
| 18 | Caserma Vigili del Fuoco e<br>Magazzino Comunale<br>Via Attilio Bonaudo n. 2          | B/1                                            | 19                 | 906        | 2             | 1.119,00            | LOCAZIONE / strumentale | 01/08/2016                                            | 4.139,92                               |                             |
| 19 | I Musici<br>Via Attilio Bonaudo n. 2                                                  | C/4                                            | 19                 | 906        | 3             | 105,00              | Sandro FUGA             | 28/02/2016                                            | 1.032,92                               |                             |

| N. | DESTINAZIONE D'USO<br>E UBICAZIONE                                          | IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO<br>FABBRICATI |                    |                |                | SUPERFICIE<br>(Mq.) | ASSEGNATARIO<br>/                            | SCADENZA<br>CONTRATTO DI<br>LOCAZIONE/CON<br>CESSIONE | CANONE DI<br>LOCAZIONE<br>STORICIZZA<br>TO | RICAVI DA<br>VALORIZZAZI<br>ONE |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|
|    |                                                                             | CATEGORIA                                      | FOGLIO<br>DI MAPPA | PARTICEL<br>LA | SUBALTE<br>RNO |                     |                                              |                                                       |                                            |                                 |
| 20 | Edificio Polivalente<br>(ex Scuola Bertassi)<br>Via Maritano Lino n. 22     | B/4                                            | 12                 | 36             | 104            | 486,00              | centro<br>biodiversità                       |                                                       |                                            |                                 |
|    |                                                                             | B/5                                            | 12                 | 36             | 105            |                     | Fidas                                        | 31/12/2012                                            | //                                         |                                 |
|    |                                                                             | B/4                                            | 12                 | 36             | 106            |                     | Gas<br>Messinscena                           | 31/12/2013<br>31/12/2014                              | 100,00<br>100,00                           |                                 |
| 21 | Edificio Polivalente<br>(ex Scuola Grangia)<br>Via Dei Suppo N. 1           | B/5                                            | 3                  | 105            | 3              | 146,00              | sfitto                                       |                                                       |                                            | 6.000,00                        |
| 22 | Edificio Polivalente (ex Chiesa<br>Santa Croce)<br>Piazza Conte Rosso N. 33 | B/5                                            | 24                 | 370            |                | 269,00              |                                              |                                                       |                                            | 10.000,00                       |
| 23 | Ex Chiesa San Bartolomeo<br>Via San Bartolomeo N. 1                         | B/5                                            | 45                 | 132            | 102            | 157,00              | STRUMENTALE                                  |                                                       |                                            |                                 |
| 24 | Chiesa Della Madonna<br>dell'Addolorata                                     | B/5                                            | 22                 | 318            | 1              | 41,00               | STRUMENTALE                                  |                                                       |                                            |                                 |
| 25 | Beata Vergine Delle Grazie<br>Via Umberto I° N. 83                          | B/5                                            | 23                 | 430            |                | 198,00              | STRUMENTALE                                  |                                                       |                                            |                                 |
| 26 | Oratorio del Gesù<br>Via XX Settembre                                       | B/5                                            | 21                 | 178            |                | 174,00              |                                              |                                                       |                                            | 3.000,00                        |
| 27 | Edificio Polivalente (ex Caviton)<br>La Fabbrica<br>Via IV Novembre N. 19   | B/5                                            | 11                 | 191            | 121            | 3.996,00            | diversi                                      |                                                       |                                            | 30.000,00                       |
|    |                                                                             |                                                |                    |                |                |                     | Casa di Carità<br>arti e mestieri            | 31/08/2019                                            | 70.000,00                                  |                                 |
| 28 | Ex Pescheria<br>Piazza Del Popolo N. 2/A                                    | B/5                                            | 28                 | 859            | 7              | 144,00              | Spinta dal Bas                               | 31/12/2012                                            | 100,00                                     | 8.640,00                        |
| 29 | Negozi<br>Piazza Del Popolo N. 2/E                                          | C/1                                            | 28                 | 859            | 2              | 63,00               | Magazzino<br>Teatro Abitato<br>(ex Ape Maja) |                                                       |                                            | 6.048,00                        |

| N. | DESTINAZIONE D'USO<br>E UBICAZIONE  | IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO<br>FABBRICATI |                    |                |                | SUPERFICIE<br>(Mq.) | ASSEGNATARIO<br>/                                                         | SCADENZA<br>CONTRATTO DI<br>LOCAZIONE/CON<br>CESSIONE | CANONE DI<br>LOCAZIONE<br>STORICIZZA<br>TO | RICAVI DA<br>VALORIZZAZIONE |
|----|-------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
|    |                                     | CATEGORIA                                      | FOGLIO<br>DI MAPPA | PARTICEL<br>LA | SUBALTE<br>RNO |                     |                                                                           |                                                       |                                            |                             |
| 30 | Negozio<br>Piazza Del Popolo N. 2/D | C/1                                            | 28                 | 859            | 3              | 48,00               | Ass.<br>Sbandieratori e<br>3° età Ass.<br>Goitre<br>Harabian<br>endurance | 31/12/2013                                            | 100,00                                     | 4.608,00                    |
| 31 | Negozio<br>Piazza Del Popolo N. 2/C | C/1                                            | 28                 | 859            | 4              | 99,00               | Gambrinus                                                                 | 30/09/2015                                            | 6.307,92                                   | 9.504,00                    |
| 32 | Negozio<br>Piazza Del Popolo N. 2/B | C/1                                            | 28                 | 859            | 5              | 49,00               | Informagiovani                                                            |                                                       |                                            | 4.704,00                    |
| 33 |                                     |                                                |                    |                |                |                     |                                                                           |                                                       |                                            |                             |

|    |                                                                                                                                  |     |    |     |   |     |             |  |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|---|-----|-------------|--|--|--|
| 34 | Acquedotto: Campo Pozzi e<br>Stazione di Pompaggio Ponte Dora<br>Corso Dora                                                      | D/1 | 10 | 694 |   | 230 | STRUMENTALE |  |  |  |
| 35 | Acquedotto: Campo Pozzi e<br>Stazione di Pompaggio Verdina<br>Corso Moncenisio n. 4<br>Località Verdina S. Ambrogio di<br>Tadino | E/9 | 17 | 335 | 1 | 230 | STRUMENTALE |  |  |  |
| 36 | Acquedotto: Vasca e Stazione di<br>Pompaggio Monte Cuneo<br>Via Micheletta Senza Numero Civico                                   | E/9 | 33 | 822 |   | 230 | STRUMENTALE |  |  |  |
| 37 | Acquedotto: Vasca e<br>Stazione di Pompaggio Hermitage<br>Via Sacra di San Michele                                               | E/9 | 38 | 102 |   |     | STRUMENTALE |  |  |  |
| 38 | Acquedotto: Vasca Pietra Piana<br>Via Pietra Piana Senza Numero<br>Civico                                                        | E/9 | 18 | 648 |   |     | STRUMENTALE |  |  |  |
| 39 | Acquedotto: Vasca Bernasche<br>Fonte<br>Accumulo                                                                                 | E/9 | 13 | 548 |   |     | STRUMENTALE |  |  |  |
| 40 | Acquedotto: Vasca Morfera e Fonte                                                                                                |     |    |     |   |     | STRUMENTALE |  |  |  |
| 41 | Acquedotto: Vasca Castello<br>Via Norberto Rosa                                                                                  | D/1 | 21 | 169 |   |     | STRUMENTALE |  |  |  |

|    |                                                          |     |    |     |  |       |             |  |  |  |
|----|----------------------------------------------------------|-----|----|-----|--|-------|-------------|--|--|--|
| 42 | Monumento Casa Senore<br>Via Galinié Senza Numero Civico | B/5 | 22 | 311 |  | 86,00 | STRUMENTALE |  |  |  |
|----|----------------------------------------------------------|-----|----|-----|--|-------|-------------|--|--|--|

| N. | DESTINAZIONE D'USO<br>E UBICAZIONE                                                       | IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO<br>FABBRICATI |                    |                |                | SUPERFICIE<br>(Mq.) | ASSEGNATARIO<br>/                              | SCADENZA<br>CONTRATTO DI<br>LOCAZIONE/CON<br>CESSIONE | CANONE DI<br>LOCAZIONE<br>STORICIZZA<br>TO | RICAVI DA<br>VALORIZZAZI<br>ONE |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|---------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|
|    |                                                                                          | CATEGORIA                                      | FOGLIO<br>DI MAPPA | PARTICEL<br>LA | SUBALTE<br>RNO |                     |                                                |                                                       |                                            |                                 |
| 43 | Casa Per Ferie<br>Piazza Conte Rosso n. 20                                               | B/1                                            | 21                 | 132            | 9              | 708,00              | Associazione<br>Culturale<br>P.P.L.A.F.        | 09/10/2013                                            | 1.111,00                                   | 51.000,00                       |
| 44 | Impianti Sportivi Comunali<br>Via Suppo N. 10                                            | E/9                                            | 19                 | 31             | 105            | 72.250,00           | Bongiovanni<br>Avigliana<br>Baseball<br>B.V.S. | 21/02/2012<br>21/02/2012<br>21/02/2012                | 23.020,00<br>//<br>//                      | 40.000,00                       |
| 45 | Locali Banda Musicale<br>Via Suppo N. 10                                                 | E/9                                            | 19                 | 31             | 106            | 250,00              |                                                | 31/12/2012                                            | //                                         | 6.000,00                        |
| 46 | Campeggio Comunale<br>Via Giaveno n. 23                                                  | D/8                                            | 34                 | 199            |                | 11.212,00           | Gescamp                                        | 31/12/2018                                            | //                                         |                                 |
| 47 | Cimitero Comunale Santa Maria<br>Via Don Balbiano Senza Numero<br>Civico                 | E/8                                            | 29                 | 787            |                |                     | STRUMENTALE                                    |                                                       |                                            |                                 |
| 48 | Uffici Agenzia delle Entrate<br>(Locali ex Banca San Paolo)<br>Corso Torino n. 154 - 156 | B/4                                            | 10                 | 321            | 8              | 360,00              |                                                | 30/06/2014                                            | 15.498,94                                  | 34.000,00                       |
| 49 | Negozio<br>Piazza Conte Rosso n. 2 - 3                                                   | C/1                                            | 24                 | 40             | 112            | 54,00               | Il Ponte                                       | 30/09/2012                                            | 4.269,12                                   | 5.184,00                        |
| 50 | Negozio<br>Piazza Conte Rosso n. 1                                                       | C/1                                            | 24                 | 40             | 1              | 42,00               | Dante Selva                                    | 30/09/2013                                            | 3.308,16                                   | 4.032,00                        |
| 51 | Negozio<br>Piazza Conte Rosso n. 5                                                       | C/1                                            | 24                 | 40             | 113            | 68,00               | Mani di Fata                                   | 31/07/2014                                            | 5.279,52                                   | 6.528,00                        |
| 52 | Negozio<br>Via Porta Ferrata N. 7                                                        | C/1                                            | 21                 | 135            | 117            | 124,00              | sfitto                                         |                                                       |                                            | 11.904,00                       |
| 53 | Negozio<br>Via Porta Ferrata N. 9 - 13                                                   | C/1                                            | 21                 | 54             | 108            | 88,00               | Piero<br>DELLA BETTA                           | 31/03/2015                                            | 2.316,42                                   | 8.448,00                        |
| 54 | Alloggio<br>Via Porta Ferrata                                                            | A/3                                            | 21                 | 54             | 3              | 60,00               | FAOZI Rachida                                  | a tempo indeterminato                                 | 300,00                                     |                                 |

| N. | DESTINAZIONE D'USO<br>E UBICAZIONE                                                                           | IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO<br>FABBRICATI |                    |                |                | SUPERFICIE<br>(Mq.) | ASSEGNETARIO<br>/     | SCADENZA<br>CONTRATTO DI<br>LOCAZIONE/CON<br>CESSIONE | CANONE DI<br>LOCAZIONE<br>STORICIZZA<br>TO | RICAVI DA<br>VALORIZZAZI<br>ONE |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|
|    |                                                                                                              | CATEGORIA                                      | FOGLIO<br>DI MAPPA | PARTICEL<br>LA | SUBALTE<br>RNO |                     |                       |                                                       |                                            |                                 |
| 55 | Alloggio<br>Via Porta Ferrata N. 11                                                                          | A/2                                            | 21                 | 54             | 7              | 96,00               | MOUNSIB Rachid        | a tempo indeterminato                                 | 1.428,00                                   |                                 |
| 56 | Residenze Beato Umberto (ex Casa<br>del Sale) Alloggio - BOI Rossana<br>Via XX Settembre n. 37 - Piano Primo | A/3                                            | 22                 | 98             | 7              | 67,00               | BOI Rossana           | a tempo indeterminato                                 | 1.704,00                                   |                                 |
| 57 | Residenze Beato Umberto (ex Casa<br>del Sale) Alloggio TRESOLDI<br>Via XX Settembre n. 37 - Piano Primo      | A/3                                            | 22                 | 98             | 6              | 53,00               | TRESOLDI<br>Giancarlo | a tempo indeterminato                                 | 2.100,00                                   |                                 |
| 58 | Residenze Beato Umberto (ex Casa<br>del Sale) Alloggio<br>Via XX Settembre n. 37 - Piano Terra               | A/3                                            | 22                 | 98             | 4              | 53,00               | Pro Loco              | 31/12/2012                                            | //                                         |                                 |
| 59 | Residenze Beato Umberto (ex Casa<br>del Sale) Alloggio<br>Via XX Settembre n. 37 - Piano Primo               | A/3                                            | 22                 | 98             | 5              | 58,00               | Sfitto                |                                                       |                                            |                                 |
| 60 | Residenze Beato Umberto (ex Casa<br>del Sale) Alloggio<br>Via XX Settembre n. 37 - Piano Terra               | A/3                                            | 22                 | 98             | 3              | 35,00               | Pro Loco              | 31/12/2012                                            | //                                         |                                 |
| 61 | Residenze Beato Umberto (ex Casa<br>del Sale) Alloggio<br>Via XX Settembre n. 37 - Piano Terra               | A/3                                            | 22                 | 197            | 3              | 51,00               | Pro Loco              | 31/12/2012                                            | //                                         |                                 |
| 62 | Residenze Beato Umberto (ex Casa<br>del Sale) Alloggio<br>Via XX Settembre n. 37 - Piano Primo               | A/3                                            | 22                 | 197            | 4              | 57,00               | Sfitto                |                                                       |                                            |                                 |
| 63 | Alloggio<br>Via XX Settembre n. 60 - Piano Primo                                                             | A/3                                            | 22                 | 19             | 2              | 73,65               | DE ANGELIS            | a tempo indeterminato                                 | 1.200,00                                   |                                 |
| 64 | Alloggio<br>Via XX Settembre n. 60 - Piano Primo                                                             | A/3                                            | 22                 | 19             | 3              | 92,00               | CISANO Angelo         | a tempo indeterminato                                 | 1.644,00                                   |                                 |
| 65 | Alloggio<br>Via XX Settembre n. 60 - Piano Primo                                                             | A/3                                            | 22                 | 19             | 4              | 69,00               | GIULIANO<br>Francesco | a tempo indeterminato                                 | 720,00                                     |                                 |
| 66 | Alloggio<br>Via XX Settembre n. 60 - Piano<br>Secondo                                                        | A/3                                            | 22                 | 19             | 5              | 46,00               | SONIS                 | a tempo indeterminato                                 | 2.676,00                                   |                                 |
| 67 | Alloggio<br>Via XX Settembre n. 60 - Piano<br>Secondo                                                        | A/3                                            | 22                 | 19             | 6              | 63,64               | FRASCINO<br>Antonio   | a tempo indeterminato                                 | 1.044,00                                   |                                 |

| N.  | DESTINAZIONE D'USO<br>E UBICAZIONE                                                             | IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO<br>FABBRICATI |                    |                |                | SUPERFICIE<br>(Mq.) | ASSEGNETARIO<br>/              | SCADENZA<br>CONTRATTO DI<br>LOCAZIONE/CON<br>CESSIONE | CANONE DI<br>LOCAZIONE<br>STORICIZZA<br>TO | RICAVI DA<br>VALORIZZAZI<br>ONE |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|
|     |                                                                                                | CATEGORIA                                      | FOGLIO<br>DI MAPPA | PARTICEL<br>LA | SUBALTE<br>RNO |                     |                                |                                                       |                                            |                                 |
| 68  | Autorimessa<br>Via XX Settembre n. 60                                                          | C/6                                            | 22                 | 19             | 7              | 46,40               | Merope/AISM                    | 11/12/2013                                            | 50,00                                      |                                 |
| 69  | Alloggio<br>Via Drubiaglio n. 22 (1° Piano)                                                    | A/2                                            | 4                  | 351            | 2              | 103,00              | BEL KAMEL<br>Abdellah          | a tempo indeterminato                                 | 2.328,00                                   |                                 |
| 70  | Museo ex Dinamitificio<br>Via Antica di Francia                                                | B/4                                            | 11                 | 1011           |                | 9.084,00            | Skantieri                      | 31/12/2012                                            | 100,00                                     | 100,00                          |
| 71  | Alloggio<br>Via Umberto I n. 37 - Piano Primo                                                  | A/3                                            | 24                 | 41             | 107            | 131,00              | Music Around                   | 6 anni da attivazione<br>servizi (2007)               | 2.400,00                                   | 15.000,00                       |
| 72  | Alloggio<br>Via Umberto I n. 37 - Piano Secondo                                                | C/2                                            | 24                 | 41             | 110            | 20,00               | JABRI<br>Abdelwahad            | a tempo indeterminato                                 | 1.044,00                                   |                                 |
| 73  | Alloggio<br>Via Umberto I n. 37 - Piano Secondo                                                | C/2                                            | 24                 | 41             | 109            | 40,00               | CEIM                           | 31/12/2010                                            | //                                         |                                 |
| 74  | Alloggio<br>Via Umberto I n. 37 - Piano Secondo                                                | A/3                                            | 24                 | 41             | 108            | 93,00               | CEIM                           |                                                       |                                            |                                 |
| 76  | Negozio<br>Via Umberto I n. 37                                                                 | C/1                                            | 24                 | 41             | 104            | 42,00               | sfitto                         |                                                       |                                            |                                 |
| 77  | Negozio<br>Via Umberto I n. 37                                                                 | B/4                                            | 24                 | 41             | 105            | 69,00               | FABIANO<br>(CELLIACI)          | 30/09/2014                                            | 2.529,72                                   |                                 |
| 77A | Deposito (Cantine)<br>Via Umberto I n. 37                                                      | C/2                                            | 24                 | 41             | 111            | 96,00               | Sjito<br>(destinato<br>COMIS4) |                                                       |                                            |                                 |
| 78  | Bagni Pubblici<br>Via Umberto I n. 37                                                          | E/9                                            | 24                 | 41             | 106            | 14,00               | San Michele<br>Il Ponte        | 31/12/2015                                            | 60                                         | GC 22/2013                      |
| 79  | 1 Locale di Sgombero (Ora<br>Spogliatoio Operai)<br>Via Umberto I n. 37                        | E/9                                            | 24                 | 41             | 3              | 48,00               |                                |                                                       |                                            |                                 |
| 80  | Autorimessa<br>Via Martiri della Libertà SN                                                    | C/6                                            | 28                 | 945            | 12             | 129,00              |                                |                                                       |                                            |                                 |
| 81  | Yachting Club<br>Corso Laghi n. 282                                                            | D/6                                            | 33                 | 397            | 7              | 719,00              | C.V.A.                         | anni dalla consegna impi                              | //                                         |                                 |
| 82  | Ospedale Ex Beato Umberto<br>Via Cavalieri di Vittorio Veneto 21-23<br>Piazzetta Santa Maria 2 | B/2                                            | 23                 | 17             | 101            |                     |                                |                                                       |                                            |                                 |
| 83  | Cimitero Monumentale San Pietro<br>Via Oronte Nota Senza Numero                                | E/8                                            | 26                 | 269            |                | 1.405,00            | STRUMENTALE                    |                                                       |                                            |                                 |
| 84  | Centro Sportivo Matteotti<br>Via Matteotti Senza Numero Civico                                 | E/9                                            | 10                 | 727            |                |                     |                                |                                                       |                                            |                                 |

| N.   | DESTINAZIONE D'USO<br>E UBICAZIONE                                                        | IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO<br>FABBRICATI |                    |                |                | SUPERFICIE<br>(Mq.) | ASSEGNATARIO<br>/ | SCADENZA<br>CONTRATTO DI<br>LOCAZIONE/CON<br>LOCAZIONE/CON<br>CESSIONE | CANONE DI<br>LOCAZIONE<br>STORICIZZA<br>TO | RICAVI DA<br>VALORIZZAZI<br>ONE |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|
|      |                                                                                           | CATEGORIA                                      | FOGLIO<br>DI MAPPA | PARTICEL<br>LA | SUBALTE<br>RNO |                     |                   |                                                                        |                                            |                                 |
| 85   | Centro Informazioni Turistiche ATL<br>Corso Laghi n. 389                                  |                                                |                    |                |                | 45,00               |                   |                                                                        |                                            | 4.320,00                        |
| 86   | fabbricato museo archeologico<br>Malano - P.T.                                            | a3                                             | 7                  | 732            | 2              | 123                 |                   |                                                                        |                                            |                                 |
| 86/1 | fabbricato museo archeologico<br>Malano -1mo Piano                                        | c/7                                            | 7                  | 732            | 3              | 31                  |                   |                                                                        |                                            |                                 |
| 86/2 | fabbricato museo archeologico<br>Malano -1mo Piano                                        | a3                                             | 7                  | 732            | 4              | 122                 |                   |                                                                        |                                            |                                 |
| 86/3 | fabbricato museo archeologico<br>Malano -P.T.                                             | c/7                                            | 7                  | 732            | 5              | 83                  |                   |                                                                        |                                            |                                 |
| 87   | fabbricato ex Allais/Fascio (solo<br>nuda proprietà) via XX<br>Settembre37-Via Alliaud 29 |                                                |                    |                |                |                     |                   |                                                                        |                                            |                                 |
| 87/1 | fabbricato ex Allais/Fascio (solo<br>nuda proprietà) via XX<br>Settembre37-Via Alliaud 30 |                                                |                    |                |                |                     |                   |                                                                        |                                            |                                 |
| 88-1 | garage Via Alliaud 40 (edificio RISTA)                                                    | C/6                                            | 22                 | 292 10         | (int)          | 24                  | Sfitto            |                                                                        |                                            | 1.440,00                        |
| 89   | garage Via Alliaud 40 (edificio RISTA)                                                    | C/6                                            | 22                 | 292 11         | (int)          | 27                  | Sfitto            |                                                                        |                                            | 960,00                          |
| 90   | garage Via Alliaud 40 (edificio RISTA)                                                    | C/6                                            | 22                 | 292 12         | (int)          | 16                  | Sfitto            |                                                                        |                                            | 840,00                          |
| 91   | garage Via Alliaud 40 (edificio RISTA)                                                    | C/6                                            | 22                 | 292 13         | (int)          | 15                  | Sfitto            |                                                                        |                                            | 840,00                          |

|                                                             |  |            |
|-------------------------------------------------------------|--|------------|
| concessione diritti edificatori ambito Bp14 (72x1000)       |  | 72.000,00  |
| concessione diritti edificatori ambito cb25 (168x9.000x0,6) |  | 907.200,00 |
| concessione diritto di superficie ambito cdq2 edre1         |  | 380.000,00 |

In quanto ai terreni non oggetto di perequazione urbanistica si rimanda all'originario inventario confermando la redditività nel valore agrario e dominicale dei medesimi





## Pareri

Comune di Avigliana

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 352**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente**

Oggetto: **RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N. 133/2008): INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI - APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNUALITÀ 2013-2015**

### Visto tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole, attestandone la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge 10/10/2012, n. 174.

Data 10/06/2013

Il Responsabile di Settore  
Arch. Paolo CALIGARIS

### Visto contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/06/2013

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vanna ROSSATO



COPIE: Upp

1976

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Livio SIGOT

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal **11 GIU. 2013**

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li

**11 GIU. 2013**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal **11 GIU. 2013**

☐ è stata

ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li

**11 GIU. 2013**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT