



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 194

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N. 133/2008): -
APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI ANNUALITÀ 2014-2016**

L'anno **2014**, addì **8** del mese di **Settembre** alle ore **15.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| | | | |
|-----------|---|---------------------------|-----------|
| Sindaco | - | PATRIZIO Angelo | SI |
| Assessore | - | MARCECA Baldassare | SI |
| Assessore | - | MATTIOLI Carla | SI |
| Assessore | - | TAVAN Enrico | SI |
| Assessore | - | MORRA Rossella | NO |
| Assessore | - | ARCHINA' Andrea | NO |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente n. 522 in data 04.09.2014 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N. 133/2008): - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNUALITÀ 2014-2016."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 18/7/2014 con cui è stato differito al 30/09/2014 il termine di approvazione del bilancio 2014 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 45 del 04.07.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2013 e pluriennale 2013/2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 246 in data 02.12.2013, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Area Lavori pubblici tecnico manutentiva e ambiente

Alla Giunta Comunale
proposta di deliberazione n. 522
redatta dal Settore Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N. 133/2008): - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNUALITÀ 2014-2016

Su richiesta del Sindaco Angelo PATRIZIO,

Premesso che il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, all'art 58 comma 1 prevede che *" Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*.

Preso quindi atto che, al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, si è provveduto ad una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 132 del 10/06/2013 con cui si approvava l'elenco ricognitorio degli "immobili di proprietà comunale da valorizzazione" redatto dagli uffici comunali sulla base di una indagine analitica dei fabbricati di proprietà comunale e della documentazione esistente presso i propri archivi, ed il conseguente Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale annualità 2013-2015, successivamente allegato al Bilancio di previsione pluriennale 2013-2015;

Visto l'aggiornamento del "piano di alienazione e valorizzazione" per il triennio 2014 – 2016, redatto dagli uffici comunali;

Evidenziato che i beni immobili che si intendono valorizzare o dismettere, e di cui all'allegato elenco, non rientrano tra quelli strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/6/2008.

Considerato altresì che le relative entrate e le conseguenti spese saranno successivamente iscritte nel bilancio di previsione in sede di assestamento generale dello stesso.

Rilevato come, ai sensi del citato art. 58, c. 3, l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili, produce un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Considerato che la disciplina sulla valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione ai sensi del D.L. 351/2001 si estenda anche ai beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni.

Dato atto quindi come l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del patrimonio, che dovrà adeguarsi alla presente deliberazione.

Dato atto che il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale e allegato al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008.

Richiamato il Regolamento di Contabilità.

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. Di approvare l'aggiornamento del "Piano di alienazione e valorizzazione" per il triennio 2014-2016 redatto dagli uffici comunali, ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, come da elenco allegato al presente atto;

f.to Liliana Facciolo

| N. | DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE | IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO FABBRICATI | | | | SUPERFICIE (Mq.) | ASSEGNATARIO / | SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE | CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZATO | RICAVI DA VALORIZZAZIONE |
|------------------------------|--|--|--------------------|------------|---------------|---------------------|----------------------------------|---|--|-----------------------------|
| | | CATEGORIA DI MAPPA | FOGLIO DI MAPPA | PARTICELLA | SUBALTERNANZA | | | | | |
| 1 | Palazzo Comunale Piazza Conte Rosso n. 7 | B/4 | 24 | 31 40 | 1 11 | 2343 ? | STRUMENTALE Com.LSA | indeterminato | | |
| 2 | Sala Consiliare Piazza Conte Rosso n. 7 | B/4 | 24 | 206 | 1 | 230,00 | STRUMENTALE | | | 500,00 |
| locali piazza Conte Rosso 11 | | | | | | | | | | |
| 3 | Caserma Vigili Urbani e Peso Pubblico Corso Laghi n. 92 | B/4 | 28 | 162 | 105 | 239,00 | STRUMENTALE | | | |
| 3 Bis | Mercato coperto c/o Caserma Vigili Urbani Corso Laghi n. 92 | C/7 | 28 | 162 | 3 | 166,00 | | | | 2.500'00 |
| 4 | Giudice di Pace Piazza Conte Rosso n. 11 Bis | B/4 | 24 | 206 | 2 | 281,00 | STRUMENTALE | | | |
| 5 | Ex Biblioteca Via Porta Ferrata n. 5 | B/4 | 21 | 54 135 | 4 4 | 246,00 | Istituto musicale Sandro Fuga | | 235,05 + IVA | 6.000,00 |
| 6 | Nuovo Asilo Nido Via Drubiaglio n. 1 | B/5 | 3 | 834 | 1 | 300,00 | STRUMENTALI | | | |
| 7 | Scuola Materna Don Campagna Via Drubiaglio n. 22 | B/5 | 4 | 351 394 | 1 1 | 275,00 | STRUMENTALE | | | |
| 8 | Scuola Materna Gianni Rodari Via Einaudi n. 27 | B/5 | 11 | 922 | 1 | 1.550,00 | STRUMENTALE | | | |
| 9 | Scuola Materna Airone Via Mompellato N. 11 | B/5 | 9 | 865 | 3 | 800,00 | STRUMENTALE | | | |

| N. | DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE | IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO | | | | SUPERFICIE (Mq.) | ASSEGNETARIO / | SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE | CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZ ATO | RICAVI DA VALORIZZAZ IONE |
|----|---|----------------------------------|--------------------|----------------|----------------|---------------------|--------------------|---|--|---------------------------------|
| | | CATEGORIA | FOGLIO DI MAPPA | PARTICEL LA | SUBALTE RNO | | | | | |
| 10 | Scuola Elementare Domenico Bertì e Uffici Direzione Didattica Via Einaudi n. 33 | B/5 | 11 | 921 | 1-2 | 580,00 | STRUMENTALE | | | |
| 11 | Scuola Elementare Norberto Rosa Via Umberto I n. 10 | B/5 | 23 | 232 | 3 | 780,00 | STRUMENTALE | | | |
| 12 | Scuola Elementare Italo Calvino Via Mompellato N. 13 | B/5 | 9 | 865 | 2 | 760,00 | STRUMENTALE | | | |
| 13 | Scuola Elementare Anna Frank Via Drubiaglio n. 1 | B/5 | 3 | 834 | 1 | 430,00 | STRUMENTALE | | | |
| 14 | Scuola Media Defendente Ferrari Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 3 | B/5 | 28 | 853 | 1 | 1.590,00 | STRUMENTALE | | | |
| 15 | Caserma Carabinieri Via Don Balbiano n. 20 | B/1 | 28 | 854 | 5 | 365,00 | LOCAZIONE | 26/04/2017 | 26.775,59 | |
| 16 | Alloggio Caserma Carabinieri Via Don Balbiano n. 20 | A/3 | 28 | 854 | 3 | | LOCAZIONE | | | |
| 17 | Alloggio Caserma Carabinieri Via Don Balbiano n. 20 | A/3 | 28 | 854 | 4 | | LOCAZIONE | | | |
| 18 | Caserma Vigili del Fuoco e Magazzino Comunale Via Attilio Bonaudo n. 2 | B/1 | 19 | 906 | 2 | 1.119,00 | LOCAZIONE / strume | 01/08/2016 | 3.725,93 | |
| 19 | LOCALE PIANO I | C/4 | 19 | 906 | 3 | 105,00 | | | | |

| N. | DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE | IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO FABBRICATI | | | | SUPERFICIE (Mq.) | ASSEGNATARIO / | SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE | CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZATO | RICAVI DA VALORIZZAZIONE |
|----|---|--|--------------------|----------------|----------------|---------------------|---|---|--|-----------------------------|
| | | CATEGORIA | FOGLIO DI MAPPA | PARTICEL LA | SUBALTE RNO | | | | | |
| 20 | Edificio Polivalente (ex Scuola Bertassi) Via Maritano Lino n. 22 | B/4 | 12 | 36 | 104 | 486,00 | centro biodiversità | | | |
| | | B/5 | 12 | 36 | 105 | | Fidas | 31/12/2012 | // | |
| | | B/4 | 12 | 36 | 106 | | Gas Messinscena | 31/12/2013 31/12/2014 | 100,00 100,00 | |
| 21 | Edificio Polivalente (ex Scuola Grangia) Via Dei Suppo N. 1 | B/5 | 3 | 105 | 3 | 146,00 | Associazione culturale liberamente Famija d'Drubiaj Gruppo Palio | 30/04/2020 | 2.703,77 | 6.000,00 |
| 22 | Edificio Polivalente (ex Chiesa Santa Croce) Piazza Conte Rosso N. 33 | B/5 | 24 | 370 | | 269,00 | | | | 10.000,00 |
| 23 | Ex Chiesa San Bartolomeo Via San Bartolomeo N. 1 | B/5 | 45 | 132 | 102 | 157,00 | STRUMENTALE | | | |
| 24 | Chiesa Della Madonna dell'Addolorata | B/5 | 22 | 318 | 1 | 41,00 | STRUMENTALE | | | |
| 25 | Beata Vergine Delle Grazie Via Umberto I° N. 83 | B/5 | 23 | 430 | | 198,00 | STRUMENTALE | | | |
| 26 | Oratorio del Gesù Via XX Settembre | B/5 | 21 | 178 | | 174,00 | | | | 3.000,00 |
| 27 | Edificio Polivalente (ex Cavorio) La Fabbrica Via IV Novembre N. 19 | B/5 | 11 | 191 | 121 | 3.996,00 | diversi | | | 30.000,00 |
| | | | | | | | Casa di Carità arti e mestieri | 31/08/2019 | 70.000,00 | |
| 28 | Ex Pescheria Piazza Del Popolo N. 2/A | B/5 | 28 | 859 | 7 | 144,00 | Spinta dal Bas | 31/12/2012 | 100,00 | 8.640,00 |

| N. | DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE | IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO FABBRICATI | | | | SUPERFICIE (Mq.) | ASSEGNATARIO / | SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE | CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZ ATO | RICAVI DA VALORIZZAZI ONE |
|----|-------------------------------------|--|--------------------|----------------|----------------|---------------------|---|---|--|---------------------------------|
| | | CATEGORIA | FOGLIO DI MAPPA | PARTICEL LA | SUBALTE RNO | | | | | |
| 29 | Negozio Piazza Del Popolo N. 2/E | C/1 | 28 | 859 | 2 | 63,00 | <i>Magazzino Teatro Abitato (ex Ape Maja)</i> | | | 6.048,00 |

| N. | DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE | IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO FABBRICATI | | | | SUPERFICIE (Mq.) | ASSEGNATARIO | SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE | CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZ ATO | RICAVI DA VALORIZZAZI ONE |
|----|-------------------------------------|--|--------------------|----------------|----------------|---------------------|---|---|--|---------------------------------|
| | | CATEGORIA | FOGLIO DI MAPPA | PARTICEL LA | SUBALTE RNO | | | | | |
| 30 | Negozio Piazza Del Popolo N. 2/D | C/1 | 28 | 859 | 3 | 48,00 | Ass. Sbandieratori e 3° età Ass. Goitre Harabian endurance | 31/12/2013 | 100,00 | 4.608,00 |
| 31 | Negozio Piazza Del Popolo N. 2/C | C/1 | 28 | 859 | 4 | 99,00 | | | | 9.504,00 |
| 32 | Negozio Piazza Del Popolo N. 2/B | C/1 | 28 | 859 | 5 | 49,00 | Informagiovani | | | 4.704,00 |
| 33 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|-----|----|-----|---|-----|-------------|--|--|--|
| 34 | Acquedotto: Campo Pozzi e Stazione di Pompaggio Ponte Dora Corso Dora | D/1 | 10 | 694 | | 230 | STRUMENTALE | | | |
| 35 | Acquedotto: Campo Pozzi e Stazione di Pompaggio Verdina Corso Moncenisio n. 4 Località Verdina S. Ambrogio di | E/9 | 17 | 335 | 1 | 230 | STRUMENTALE | | | |
| 36 | Acquedotto: Vasca e Stazione di Pompaggio Monte Cuneo Via Micheletta Senza Numero Civico | E/9 | 33 | 822 | | 230 | STRUMENTALE | | | |
| 37 | Acquedotto: Vasca e Stazione di Pompaggio Hermitage Via Sacra di San Michele | E/9 | 38 | 102 | | | STRUMENTALE | | | |
| 38 | Acquedotto: Vasca Pietra Piana Via Pietra Piana Senza Numero Civico | E/9 | 18 | 648 | | | STRUMENTALE | | | |
| 39 | Acquedotto: Vasca Bertassi e Fonte Accumulo | E/9 | 13 | 548 | | | STRUMENTALE | | | |
| 40 | Acquedotto: Vasca Mortera e Fonte | | | | | | STRUMENTALE | | | |
| 41 | Acquedotto: Vasca Castello Via Norberto Rosa | D/1 | 21 | 169 | | | STRUMENTALE | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|-----|----|-----|--|-------|-------------|--|--|--|
| 42 | Monumento Casa Senore Via Galinié Senza Numero Civico | B/5 | 22 | 311 | | 86,00 | STRUMENTALE | | | |
|----|--|-----|----|-----|--|-------|-------------|--|--|--|

| N. | DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE | IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO | | | | SUPERFICIE (Mq.) | ASSEGNETARIO / | SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE | CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZ ATO | RICAVI DA VALORIZZAZI ONE |
|----|--|----------------------------------|--------------------|----------------|----------------|---------------------|---|---|--|---------------------------------|
| | | CATEGORIA | FOGLIO DI MAPPA | PARTICEL LA | SUBALTE RNO | | | | | |
| 43 | Casa Per Ferie Piazza Conte Rosso n. 20 | B/1 | 21 | 132 | 9 | 708,00 | Associazione Culturale P.P.L.A.F. | 09/10/2014 | 1.111,00 | 51.000,00 |
| 44 | Impianti Sportivi Comunali Via Suppo N. 10 | E/9 | 19 | 31 | 105 | 72.250,00 | Bongiovanni | | 4423,8 + IVA | 40.000,00 |
| 45 | Locali Banda Musicale Via Suppo N. 10 | E/9 | 19 | 31 | 106 | 250,00 | | 31/12/2012 | // | 6.000,00 |
| 46 | Campeggio Comunale Via Glaveno n. 23 | D/8 | 34 | 199 | | 11.212,00 | Gesticamp | 31/12/2018 | // | |
| 47 | Cimitero Comunale Santa Maria Via Don Balbiano Senza Numero Civico | E/8 | 29 | 787 | | | STRUMENTALE | | | |
| 48 | Uffici Agenzia delle Entrate (Locali ex Banca San Paolo) Corso Torino n. 154 - 156 | B/4 | 10 | 321 | 8 | 360,00 | | 30/06/2014 | | 34.000,00 |
| 49 | Negozio Piazza Conte Rosso n. 2 - 3 | C/1 | 24 | 40 | 112 | 54,00 | ARTE PER VOI | 31/12/2019 | 4.464,00 | 5.184,00 |
| 50 | Negozio Piazza Conte Rosso n. 1 | C/1 | 24 | 40 | 1 | 42,00 | sfitto | | | 4.032,00 |
| 51 | Negozio Piazza Conte Rosso n. 5 | C/1 | 24 | 40 | 113 | 68,00 | Mani di Fata | 31/07/2014 | 5.279,52 | 6.528,00 |
| 52 | Negozio Via Porta Ferrata N. 7 | C/1 | 21 | 135 | 117 | 124,00 | sfitto | | | 11.904,00 |
| 53 | Negozio Via Porta Ferrata N. 9 - 13 | C/1 | 21 | 54 | 108 | 88,00 | Piero DELLA BETTA | 31/03/2015 | 2.316,42 | 8.448,00 |
| 54 | Alloggio Via Porta Ferrata | A/3 | 21 | 54 | 3 | 60,00 | FAOZI Rachida | a tempo indeterminato | 300,00 | |

| N. | DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE | IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO FABBRICATI | | | | SUPERFICIE (Mq.) | ASSEGNATARIO | SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE | CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZATO | RICAVI DA VALORIZZAZIONE |
|----|---|--|--------------------|------------|---------------|---------------------|-----------------------|---|--|-----------------------------|
| | | CATEGORIA | FOGLIO DI MAPPA | PARTICELLA | SUBALTERNANZA | | | | | |
| 55 | Alloggio Via Porta Ferrata N. 11 | A/2 | 21 | 54 | 7 | 96,00 | MOUNSIB Rachid | a tempo indeterminato | 1.428,00 | |
| 56 | Residenze Beato Umberto (ex Casa del Sale) Alloggio - BOI Rossana | A/3 | 22 | 98 | 7 | 67,00 | BOI Rossana | a tempo indeterminato | 1.704,00 | |
| 57 | Residenze Beato Umberto (ex Casa del Sale) Alloggio TRESOLDI Via XX Settembre n. 37 - Piano | A/3 | 22 | 98 | 6 | 53,00 | TRESOLDI Giancarlo | a tempo indeterminato | 2.100,00 | |
| 58 | Residenze Beato Umberto (ex Casa del Sale) Alloggio Via XX Settembre n. 37 - Piano Terra | A/3 | 22 | 98 | 4 | 53,00 | Pro Loco | 31/12/2012 | // | |
| 59 | Residenze Beato Umberto (ex Casa del Sale) Alloggio Via XX Settembre n. 37 - Piano | A/3 | 22 | 98 | 5 | 58,00 | Sfitto | | | |
| 60 | Residenze Beato Umberto (ex Casa del Sale) Alloggio Via XX Settembre n. 37 - Piano Terra | A/3 | 22 | 98 | 3 | 35,00 | Pro Loco | 31/12/2012 | // | |
| 61 | Residenze Beato Umberto (ex Casa del Sale) Alloggio Via XX Settembre n. 37 - Piano Terra | A/3 | 22 | 197 | 3 | 51,00 | Pro Loco | 31/12/2012 | // | |
| 62 | Residenze Beato Umberto (ex Casa del Sale) Alloggio Via XX Settembre n. 37 - Piano | A/3 | 22 | 197 | 4 | 57,00 | Sfitto | | | |
| 63 | Alloggio Via XX Settembre n. 60 - Piano | A/3 | 22 | 19 | 2 | 73,65 | DE ANGELIS | a tempo indeterminato | 1.200,00 | |
| 64 | Alloggio Via XX Settembre n. 60 - Piano | A/3 | 22 | 19 | 3 | 92,00 | CISANO Angelo | a tempo indeterminato | 1.644,00 | |
| 65 | Alloggio Via XX Settembre n. 60 - Piano | A/3 | 22 | 19 | 4 | 69,00 | GIULIANO Francesco | a tempo indeterminato | 720,00 | |
| 66 | Alloggio Via XX Settembre n. 60 - Piano | A/3 | 22 | 19 | 5 | 46,00 | SONIS | a tempo indeterminato | 2.676,00 | |
| 67 | Alloggio Via XX Settembre n. 60 - Piano | A/3 | 22 | 19 | 6 | 63,64 | FRASCINO Antonio | a tempo indeterminato | 1.044,00 | |

| N. | DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE | IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO | | | | SUPERFICIE (Mq.) | ASSEGNETARIO / | SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE | CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZ ATO | RICAVI DA VALORIZZAZI ONE |
|-----|--|----------------------------------|--------------------|----------------|----------------|---------------------|-------------------------|---|--|---------------------------------|
| | | CATEGORIA | FOGLIO DI MAPPA | PARTICEL LA | SUBALTE RNO | | | | | |
| 68 | Autorimessa Via XX Settembre n. 60 | C/6 | 22 | 19 | 7 | 46,40 | Merope/ALSM | 11/12/2013 | 50,00 | |
| 69 | Alloggio Via Dribaglio n. 22 (1° Piano) | A/2 | 4 | 351 | 2 | 103,00 | BEL KAMEL Abdellah | a tempo indeterminato | 2.328,00 | |
| 70 | Museo ex Dinamificio Via Antica di Francia | B/4 | 11 | 1011 | | 9.084,00 | Skamieri | 23/05/2015 | 100,00 | 100,00 |
| | | | | | | | Musie Around | 31/12/2019 | 0,00 | 15.000,00 |
| 71 | Alloggio Via Umberto I n. 37 - Piano Primo | A/3 | 24 | 41 | 107 | 131,00 | JABRI Abdelwahad | a tempo indeterminato | 1.044,00 | |
| 72 | Alloggio Via Umberto I n. 37 - Piano Secondo | C/2 | 24 | 41 | 110 | 20,00 | CEIM | 31/12/2010 | // | |
| 73 | Alloggio Via Umberto I n. 37 - Piano Secondo | C/2 | 24 | 41 | 109 | 40,00 | CEIM | | | |
| 74 | Alloggio Via Umberto I n. 37 - Piano Secondo | A/3 | 24 | 41 | 108 | 93,00 | sfito | | | |
| 76 | Negozi Via Umberto I n. 37 | C/1 | 24 | 41 | 104 | 42,00 | FABIANO (CELLACI) | 30/09/2014 | 2.529,72 | |
| 77 | Negozi Via Umberto I n. 37 | B/4 | 24 | 41 | 105 | 69,00 | Sfito (destinato | | | |
| 77A | Deposito (Cantine) Via Umberto I n. 37 | C/2 | 24 | 41 | 111 | 96,00 | San Michele Il Ponte | 31/12/2015 | | 60 GC 22/2013 |
| 78 | Bagni Pubblici Via Umberto I n. 37 | E/9 | 24 | 41 | 106 | 14,00 | | | | |
| 79 | 1 Locale di Sgombero (Ora Spogliatoio Operai) Via Umberto I n. 37 | E/9 | 24 | 41 | 3 | 48,00 | | | | |
| 80 | Autorimessa Via Martiri della Libertà SN | C/6 | 28 | 945 | 12 | 129,00 | | | | |
| 81 | Yachting Club Corso Laghi n. 282 | D/6 | 33 | 397 | 7 | 719,00 | C.V.A. | anni dalla consegna impi | // | |
| 82 | Ospedale Ex Beato Umberto Via Cavalieri di Vittorio Veneto 21-23 Piazzetta Santa Maria 2 | B/2 | 23 | 17 | 101 | | | | | |
| 83 | Cimitero Monumentale San Pietro Via Orione Nota Senza Numero | E/8 | 26 | 269 | | 1.405,00 | STRUMENTALE | | | |
| 84 | Centro Sportivo Matteotti Via Matteotti Senza Numero Civico | E/9 | 10 | 727 | | | | | | |

| N. | DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE | IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO FABBRICATI | | | | SUPERFICIE (Mq.) | ASSEGNATARIO / | SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE | CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZ ATO | RICAVI DA VALORIZZAZ IONE |
|------|---|--|--------------------|----------------|----------------|---------------------|-------------------|---|--|---------------------------------|
| | | CATEGORIA | FOGLIO DI MAPPA | PARTICEL LA | SUBALTE RNO | | | | | |
| 85 | Centro Informazioni Turistiche ATL Corso Laghi n. 389 | | | | | 45,00 | | | | 4.320,00 |
| 86 | fabbricato museo archeologico Malano - P.T. | a3 | 7 | 732 | 2 | 123 | | | | |
| 86/1 | fabbricato museo archeologico Malano -1mo Piano | c7 | 7 | 732 | 3 | 31 | | | | |
| 86/2 | fabbricato museo archeologico Malano -1mo Piano | a3 | 7 | 732 | 4 | 122 | | | | |
| 86/3 | fabbricato museo archeologico Malano -P.T. | c7 | 7 | 732 | 5 | 83 | | | | |
| 87 | fabbricato ex Allais/Fascio (solo nuda proprietà) via XX Settembre37-Via Alliaud 29 | | | | | | | | | |
| 87/1 | fabbricato ex Allais/Fascio (solo nuda proprietà) via XX Settembre37-Via Alliaud 30 | | | | | | | | | |
| 88-1 | garage Via Alliaud 40 (edificio RISTA) C/6 | | 22 | 292 10 | (int) | 24 | Sfitto | | | 1.440,00 |
| 89 | garage Via Alliaud 40 (edificio RISTA) C/6 | | 22 | 292 11 | (int) | 27 | Sfitto | | | 960,00 |
| 90 | garage Via Alliaud 40 (edificio RISTA) C/6 | | 22 | 292 12 | (int) | 16 | Sfitto | | | 840,00 |
| 91 | garage Via Alliaud 40 (edificio RISTA) C/6 | | 22 | 292 13 | (int) | 15 | Sfitto | | | 840,00 |

RICAVI DA ALIENAZIONI

| | | |
|--|--|--------------|
| concessione diritti edificatori ambito Bp14 (72x1000) | | 72.000,00 |
| concessione diritto di superficie ambito cdq2 edre1 | | 380.000,00 |
| concessione/alienazione diritti edificatori /superficie ambito AP100/S112 ambito coontratto di partenariato | | 800.000,00 |
| alienazione di reliquato (Fg 2 n.ro 592 mq 230 x 12€/mq) | | 2.760,00 |
| alienazione parte aree ex eca mq. 10.000 x 150 €/mq | | 1.500.000,00 |
| alienazione aree cb28 (mq 7000 x 200 €/mq) | | 1.400.000,00 |



Pareri

Comune di Avigliana

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 522**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente**

Oggetto: **RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N. 133/2008): - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNUALITÀ 2014-2016**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente)

Per la regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, c.1, ed in ordine alla correttezza dell'azione amm.va ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000, modif.to dall'art. 3, c. 1, lett. d) del D.L. 174/2012, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **04/09/2014**

Il Responsabile di Settore
Arch. Paolo CALIGARIS

Visto contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **08/09/2014**

Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Vanna ROSSATO

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Livio SIGOT

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale sarà in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 12 SET. 2014
La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li 12 SET. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Livio SIGOT

ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 12 SET. 2014

☐ è stata

ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data _____

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li

12 SET. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Livio SIGOT