



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 194**

**OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N. 133/2008): - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNUALITÀ 2014-2016**

L'anno **2014**, addì **8** del mese di **Settembre** alle ore **15.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco -	<b>PATRIZIO Angelo</b>	<b>SI</b>
Assessore -	<b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore -	<b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore -	<b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>
Assessore -	<b>MORRA Rossella</b>	<b>NO</b>
Assessore -	<b>ARCHINA' Andrea</b>	<b>NO</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente n. 522 in data 04.09.2014 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N. 133/2008): - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNUALITÀ 2014-2016."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 18/7/2014 con cui è stato differito al 30/09/2014 il termine di approvazione del bilancio 2014 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 45 del 04.07.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2013 e pluriennale 2013/2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 246 in data 02.12.2013, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

## **DELIBERA**

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

## **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime espressa in forma palese;

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

## Area Lavori pubblici tecnico manutentiva e ambiente

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 522  
redatta dal Settore Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N. 133/2008): - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNUALITÀ 2014-2016**

Su richiesta del Sindaco Angelo PATRIZIO,

Premesso che il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, all'art 58 comma 1 prevede che " *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione*".

Preso quindi atto che, al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, si è provveduto ad una cognizione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 132 del 10/06/2013 con cui si approvava l'elenco ricognitorio degli "immobili di proprietà comunale da valorizzazione" redatto dagli uffici comunali sulla base di una indagine analitica dei fabbricati di proprietà comunale e della documentazione esistente presso i propri archivi, ed il conseguente Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale annualità 2013-2015, successivamente allegato al Bilancio di previsione pluriennale 2013-2015;

Visto l'aggiornamento del "piano di alienazione e valorizzazione" per il triennio 2014 – 2016, redatto dagli uffici comunali;

Evidenziato che i beni immobili che si intendono valorizzare o dismettere, e di cui all'allegato elenco, non rientrano tra quelli strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/6/2008.

Considerato altresì che le relative entrate e le conseguenti spese saranno successivamente iscritte nel bilancio di previsione in sede di assestamento generale dello stesso.

Rilevato come, ai sensi del citato art. 58, c. 3, l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili, produce un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Considerato che la disciplina sulla valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione ai sensi del D.L. 351/2001 si estenda anche ai beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni.

Dato atto quindi come l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del patrimonio, che dovrà adeguarsi alla presente deliberazione.

Dato atto che il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale e allegato al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008.

Richiamato il Regolamento di Contabilità.

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1. Di approvare l'aggiornamento del "Piano di alienazione e valorizzazione" per il triennio 2014-2016 redatto dagli uffici comunali, ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, come da elenco allegato al presente atto;

2. Di dare atto che la proposta del citato "Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili " così redatto, sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione, quale allegato al bilancio di previsione 2014 in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 comma 5 D.L. 112/2008 convertito con Legge n° 133/2008;

3. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario;

4. Di dare atto che la pubblicazione degli elenchi, nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art 2644 del Cod. Civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto ai sensi dell'art. 58, c. 3 della L. 133/2008.

5. Di dare ancora atto che:

- il Piano sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito del Comune;
- contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso entro 60gg dalla loro pubblicazione, fermi altri rimedi di legge;

6. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Avigliana, 3 Settembre 2014

Il Responsabile Settore Segreteria  
Amministrativa e organizzazione  
f.to                   Liliana                   Facciolo

N.	DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO FABBRICATI				SUPERFICIE (Mq.)	ASSEGNATARIO /	SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/ICON CESSIONE	CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZ ATO	RICAVI DA VALORIZZAZ IONE	
	CATEGORIA DI MAPPA	FOGLIO DI MAPPA	PARTICEP LA	SUBALTE RNO							
1	Palazzo Comunale Piazza Conte Rosso n. 7	B/4	24	31	1	2343 ?	STRUMENTALE				
			40	40	11		Con. LSA indeterminato				
2	Sala Consiliare Piazza Conte Rosso n. 7	B/4	24	206	1	230,00	STRUMENTALE			500,00	
<b>locali piazza Conte Rosso 11</b>											
3	Caserma Vigili Urbani e Peso Pubblico Corso Laghi n. 92	B/4	28	162	105	239,00	STRUMENTALE				
3 Bis	Mercato coperto c/o Caserma Vigili Urbani Corso Laghi n. 92	C/7	28	162	3	166,00				2.500,00	
4	Giudice di Pace Piazza Conte Rosso n. 11 Bis	B/4	24	206	2	281,00	STRUMENTALE				
5	Ex Biblioteca Via Porta Fermata n. 5	B/4	21	54	4	246,00	Istituto musicale Sandro Fuga		235,05 + IVA	6.000,00	
6	Nuovo Asilo Nido Via Drubiaglio n. 1	B/5	3	834	1	300,00	STRUMENTALI				
7	Scuola Materna Don Campagna Via Drubiaglio n. 22	B/5	4	351	1	275,00	STRUMENTALE				
			<del>394</del>	<del>1</del>							
8	Scuola Materna Gianni Rodari Via Einaudi n. 27	B/5	11	922	1	1.550,00	STRUMENTALE				
9	Scuola Materna Airone Via Monpellato N. 11	B/5	9	865	3	800,00	STRUMENTALE				

N.	DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO				SUPERFICIE (Mq.)	ASEGNATARIO /	SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE	CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZATO	RICAVI DA VALORIZZAZI ONE
		CATEGORIA	FOGLIO DI MAPPA	PARTICEL LA	SUBALTE RNO					
10	Scuola Elementare Domenico Berti e Uffici Direzione Didattica Via Einaudi n. 33	B/5	11	921	1-2	580,00		STRUMENTALE		
11	Scuola Elementare Norberto Rosa	B/5	23	232	3	780,00		STRUMENTALE		
12	Scuola Elementare Italo Calvino	B/5	9	865	2	760,00		STRUMENTALE		
13	Scuola Elementare Anna Frank	B/5	3	834	1	430,00		STRUMENTALE		
14	Scuola Media Defendente Ferrari	B/5	28	853	1	1.590,00		STRUMENTALE		
15	Caserma Carabinieri Via Don Babiano n. 20	B/1	28	854	5		LOCAZIONE			
16	Alloggio Caserma Carabinieri Via Don Babiano n. 20	A/3	28	854	3	365,00	LOCAZIONE	26/04/2017	26.775,59	
17	Alloggio Caserma Carabinieri Via Don Babiano n. 20	A/3	28	854	4		LOCAZIONE			
18	Caserma Vigili del Fuoco e Magazzino Comunale Via Attilio Bonauto n. 2	B/1	19	906	2	1.119,00	LOCAZIONE / stazione	01/08/2016	3.725,93	
19	LOCALE PIANO I	C/4	19	906	3	105,00				

N.	DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO FABBRICATI				SUPERFICIE (Mq.)	ASSEGNATARIO /	SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/ICON CESSIONE	CANONE DI LOCAZIONE/ICON STORICIZZATO	RICAVI DA VALORIZZAZIONE
		CATEGORIA	FOGLIO DI MAPPA	PARTICEP LA	SUBALTE RNO					
20	Edificio Polivalente (ex Scuola Bertassi) Via Maritano Lino n. 22	B/4	12	36	104	486,00	centro biodiversità <i>Fidas</i>	31/12/2012	ff	
		B/5	12	36	105					
		B/4	12	36	106		Gas <i>Messinscena</i>	31/12/2013 31/12/2014	100,00 100,00	
21	Edificio Polivalente (ex Scuola Grangia) Via Dei Suppo N. 1	B/5	3	105	3	146,00	Associazione culturale liberamente <i>Famija d'Drbijaj</i> <i>Gruppo Palio</i>	30/04/2020	2.703,77	6.000,00
22	Edificio Polivalente (ex Chiesa Santa Croce) Piazza Conte Rosso N. 33	B/5	24	370		269,00				10.000,00
23	Ex Chiesa San Bartolomeo	B/5	45	132	102	157,00	STRUMENTALE			
24	Via San Bartolomeo N. 1 Chiesa Della Madonna dell'Addolorata	B/5	22	318	1	41,00	STRUMENTALE			
25	Beata Vergine Delle Grazie Via Umberto I° N. 83	B/5	23	430		198,00	STRUMENTALE			
26	Oratorio del Gesù Via XX Settembre	B/5	21	178		174,00				3.000,00
27	Edificio Polivalente (ex Cavitòr) <i>La Fabrica</i> Via IV Novembre N. 19	B/5	11	191	121	3.996,00	diversi			30.000,00
28	Ex Pescheria Piazza Del Popolo N. 2/A	B/5	28	859	7	144,00	<i>Spinta dal Bas</i>	31/12/2012	100,00	8.640,00

N.	DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO				SUPERFICIE (Mq.)	ASSEGNAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE	SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE	CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZ ATO	RICAVI DA VALORIZZAZI ONE
		CATEGORIA	FOGLIO DI MAPPA	PARTICEL LA	SUBALTE RNO					
29	Negozio Piazza Del Popolo N. 2/E	C/1	28	859	2	63,00	Magazzino Teatro Abitato (ex Ape Majaj)			6.048,00

N.	DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO FABBRICATI				SUPERFICIE (Mq.)	ASSEGNOTARIO /	SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE	CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZ ATO	RICAVI DA VALORIZZAZ IONE
		CATEGORIA DI MAPPA	FOGLIO DI MAPPA	PARTICEL LA	SUBALTE RNO					
30	Negozio Piazza Del Popolo N. 2/D	C/1	28	859	3	48,00	Ass. <i>Sbandieratori e 3° età Ass. Goiitre Harabian endurance</i>	31/12/2013	100,00	4.608,00
31	Negozio Piazza Del Popolo N. 2/C	C/1	28	859	4	99,00				9.504,00
32	Negozio Piazza Del Popolo N. 2/B	C/1	28	859	5	49,00	<i>Informagiovani</i>			4.704,00
33										

34	Acquedotto: Campo Pozzi e Stazione di Pompaggio Ponte Dora Corso Dora	D/1	10	694		230				
35	Acquedotto: Campo Pozzi e Stazione di Pompaggio Verdina Corso Moncenisio n. 4 Località Verdina S. Ambrogio di	E/9	17	335	1	230			STRUMENTALE	
36	Acquedotto: Vasca e Stazione di Pompaggio Monte Cuneo Via Micheletta Senza Numero Civico	E/9	33	822		230			STRUMENTALE	
37	Acquedotto: Vasca e Stazione di Pompaggio Hermitage Via Sacra di San Michele	E/9	38	102					STRUMENTALE	
38	Acquedotto: Vasca Pietra Piana Via Pietra Piana Senza Numero Civico	E/9	18	648					STRUMENTALE	
39	Acquedotto: Vasca Bertassi e Fonte Accumulo	E/9	13	548					STRUMENTALE	
40	Acquedotto: Vasca Mortera e Fonte Via Norberto Rosa	D/1	21	169					STRUMENTALE	
41										
42	Monumento Casa Senore Via Galiniè Senza Numero Civico	B/5	22	311		86,00		STRUMENTALE		

N.	DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO FABBRICATI			SUPERFICIE (Mq.)	ASSEGNOTARIO /	SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE	CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZ ATO	RICAVI DA VALORIZZAZI ONE
		CATEGORIA	FOGLIO DI MAPPA	PARTICEL LA					
43	Casa Per Ferie Piazza Conte Rosso n. 20	B/1	21	132	9	708,00	Associazione Culturale P.P.L.A.F.	09/10/2014	1.111,00
44	Impianti Sportivi Comunali Via Suppo N. 10	E/9	19	31	105	72.250,00	Bongiovanni	4423,8 + IVA	40.000,00
45	Locali Banda Musicale Via Suppo N. 10	E/9	19	31	106	250,00		31/12/2012	II 6.000,00
46	Campaggio Comunale Via Giavenero n. 23	D/8	34	199		11.212,00	Gestcamp	31/12/2018	II
47	Cimitero Comunale Santa Maria (locali ex Banca San Paolo) Civico	E/8	10	321	8	360,00	STRUMENTALE	30/06/2014	
48	Uffici Agenzia delle Entrate (locali ex Banca San Paolo) Corso Torino n. 154 - 156	B/4							34.000,00
49	Negozio Piazza Conte Rosso n. 2 - 3	C/1	24	40	112	54,00	ARTE PER VOI	31/12/2019	4.464,00
50	Negozio Piazza Conte Rosso n. 1	C/1	24	40	1	42,00	sfilto		4.032,00
51	Negozio Piazza Conte Rosso n. 5	C/1	24	40	113	68,00	Mani di Fata	31/07/2014	5.279,52
52	Negozio Via Porta Ferrata N. 7	C/1	21	135	117	124,00	sfilto		6.528,00
53	Negozio Via Porta Ferrata N. 9 - 13	C/1	21	54	108	88,00	Piero DELLA BETTA	31/03/2015	11.904,00
54	Alloggio Via Porta Ferrata	A/3	21	54	3	60,00	FAOZI Rachida	a tempo indeterminato	8.448,00

N.	DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO FABBRICATI			SUPERFICIE (Mq.)	ASSEGNOTARIO /	SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE	CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZ ATO	RICAVI DA VALORIZZAZ IONE
		CATEGORIA	FOGLIO DI MAPPA	PARTICEP LA	SUBALTE RNO				
55	Alloggio Via Porta Ferrata N. 11	A/2	21	54	7	96,00	MOUNSIB Rachid a tempo indeterminato	1.428,00	

56	Residenze Beato Umberto (ex Casa del Sale) Alloggio - BOI Rossana	A/3	22	98	7	67,00	BOI Rossana a tempo indeterminato	1.704,00	
57	Residenze Beato Umberto (ex Casa del Sale) Alloggio TRESOLDI Via XX Settembre n. 37 - Piano	A/3	22	98	6	53,00	TRESOLDI Giancarlo	a tempo indeterminato	2.100,00
58	Residenze Beato Umberto (ex Casa del Sale) Alloggio Via XX Settembre n. 37 - Piano Terra	A/3	22	98	4	53,00	Pro Loco	31/12/2012	ff
59	Residenze Beato Umberto (ex Casa del Sale) Alloggio Via XX Settembre n. 37 - Piano	A/3	22	98	5	58,00	Sfittu		
60	Residenze Beato Umberto (ex Casa del Sale) Alloggio Via XX Settembre n. 37 - Piano Terra	A/3	22	98	3	35,00	Pro Loco	31/12/2012	ff
61	Residenze Beato Umberto (ex Casa del Sale) Alloggio Via XX Settembre n. 37 - Piano Terra	A/3	22	197	3	51,00	Pro Loco	31/12/2012	ff
62	Residenze Beato Umberto (ex Casa del Sale) Alloggio Via XX Settembre n. 37 - Piano	A/3	22	197	4	57,00	Sfittu		
63	Alloggio Via XX Settembre n. 60 - Piano	A/3	22	19	2	73,65	DE ANGELIS	a tempo indeterminato	1.200,00
64	Alloggio Via XX Settembre n. 60 - Piano	A/3	22	19	3	92,00	CISANO Angelo	a tempo indeterminato	1.644,00
65	Alloggio Via XX Settembre n. 60 - Piano	A/3	22	19	4	69,00	GUILIANO Francesco	a tempo indeterminato	720,00
66	Alloggio Via XX Settembre n. 60 - Piano	A/3	22	19	5	46,00	SONIS	a tempo indeterminato	2.676,00
67	Alloggio Via XX Settembre n. 60 - Piano	A/3	22	19	6	63,64	FRASCINO Antonio	a tempo indeterminato	1.044,00

N.	DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO				SUPERFICIE (Mq.)	ASSEGNOTARIO	SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE	CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZ ATO	RICAVI DA VALORIZZAZI ONE
		CATEGORIA	FOGLIO DI MAPPA	PARTICEL LA	SUBLATE RNO					
68	Autorimessa Via XX Settembre n. 60	C/6	22	19	7	46,40	Merope/AISM	11/12/2013	50,00	
69	Alloggio Via Dubiaglio n. 22 (1° Piano)	A/2	4	351	2	103,00	BEL KAMEL Abdellah	a tempo indeterminato	2.328,00	
70	Museo ex Dinamitificio Via Antica di Francia	B/4	11	1011		9.084,00	Skanneri Music Around	23/05/2015 31/12/2019	100,00 0,00	100,00 15.000,00
71	Alloggio Via Umberto I n. 37 - Piano Primo	A/3	24	41	107	131,00	JABRI Abdelwahad	a tempo indeterminato	1.044,00	
72	Alloggio Via Umberto I n. 37 - Piano Secondo	C/2	24	41	110	20,00	CEIM	31/12/2010	/	
73	Alloggio Via Umberto I n. 37 - Piano Secondo	C/2	24	41	109	40,00				
74	Alloggio Via Umberto I n. 37 - Piano Secondo	A/3	24	41	108	93,00	sfitto			
75	Negozi Via Umberto I n. 37	C/1	24	41	104	42,00	FABIANO (CELLACI)	30/09/2014	2.529,72	
76	Negozi Via Umberto I n. 37	B/4	24	41	105	69,00	Sfilto (destinato a essere comprato)			
77A	Deposito (Cantine) Via Umberto I n. 37	C/2	24	41	111	96,00	San Michele Il Pome	31/12/2015	60 GC 22/2013	
78	Bagni Pubblici Via Umberto I n. 37	E/9	24	41	106	14,00				
79	1 Locale di Sgombero (Ora Spogliatoio Operai) Via Umberto I n. 37	E/9	24	41	3	48,00				
80	Autorimessa Via Martiri della Libertà SN	C/6	28	945	12	129,00				
81	Yachting Club Corso Laghi n. 282	D/6	33	397	7	719,00	C.V.A. anni dalla consegna impi /			
82	Ospedale Ex Beato Umberto Via Cavalieri di Vittorio Veneto 21-23 Piazzetta Santa Maria 2	B/2	23	17	101					
83	Cimitero Monumentale San Pietro Via Oronite Nola Senza Numero	E/8	26	269		1.405,00	STRUMENTALE			
84	Centro Sportivo Matteotti Via Matteotti Senza Numero Civico	E/9	10	727						

N.	DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO FABBRICATI				SUPERFICIE (Mq.)	ASSEGNOTARIO <i>i</i>	SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE	CANONE DI LOCAZIONE CON STORICIZZ ATO	RICAVI DA VALORIZZAZ IONE
		CATEGORIA	FOGLIO DI MAPPA	PARTICEL LA	SUBALTE RNO					
85	Centro Informazioni Turistiche ATL Corso Laghi n. 389					45,00				4.320,00
86	fabbricato museo archeologico Malano - P.T.	a3	7	732	2	123				
86/1	fabbricato museo archeologico Malano -1mo Piano	c7	7	732	3	31				
86/2	fabbricato museo archeologico Malano -1mo Piano	a3	7	732	4	122				
86/3	fabbricato museo archeologico Malano -P.T.	c7	7	732	5	83				
87	fabbricato ex Allais/Fascio (solo nuda proprietà) via XX Settembre37-Via Alliaud 29									
87/1	fabbricato ex Allais/Fascio (solo nuda proprietà) via XX Settembre37-Via Alliaud 30									
88-1	garage Via Alliaud 40 (edificio RISTA)C/6	22	292 10	fin	24	Sfitt			1.440,00	
89	garage Via Alliaud 40 (edificio RISTA)C/6	22	292 11	int	27	Sfitt			960,00	
90	garage Via Alliaud 40 (edificio RISTA)C/6	22	292 12	int	16	Sfitt			840,00	
91	garage Via Alliaud 40 (edificio RISTA)C/6	22	292 13	int	15	Sfitt			840,00	

#### RICAVI DA ALLENAMENTI

concessione diritti edificatori ambito Bp14 (72x1000)	72.000,00
concessione diritto di superficie ambito cdq2 edfe1	380.000,00
concessione/allenamento diritti edificatori /superficie ambito AP100/S112 ambito cocontratto di partennariato	800.000,00
alienazione di reliquato (Fg 2 n.ro 592 mq 230 x 126mq	2.760,00
alienazione parte aree ex eca mq. 10.000 x 150 €/mq	1.500.000,00
alienazione aree cb28 (mq 7000 x 200 €/mq)	1.400.000,00





## Pareri

Comune di Avigliana

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2014 / 522

Ufficio Proponente: Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente

Oggetto: RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N. 133/2008): - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNUALITÀ 2014-2016

### Visto tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente)

Per la regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, c.1, ed in ordine alla correttezza dell'azione amm.va ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000, modif.to dall'art. 3, c. 1, lett. d) del D.L. 174/2012, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/09/2014

Il Responsabile di Settore

Arch. Paolo CALIGARIS

### Visto contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/09/2014

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Vanna ROSSATO





Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Livio SIGOT

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale sarà in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 12 SET. 2014  
La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li 12 SET. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- è stata  
 viene  
pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 12 SET. 2014
- è stata  
ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_
- è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;
- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_  
ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale  
ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li

12 SET. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT