



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

ESTRATTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 272

**OGGETTO:** RIAPPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA E LA BLU M.S.V., SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S. CON MODIFICHE.

L'anno *duemilasette*, addì  *tredici*  del mese di  *Dicembre*  alle ore  *15.30*  nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>NO</i>
Assessore	- <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>TAVAN Enrico</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **DELIBERA**

1. Di approvare l'allegato nuovo testo della bozza di convenzione da stipularsi fra il Comune di Avigliana e la BLU M.S.V. Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S., al fine della trasformazione d'uso del fabbricato in Via Piave n. 9 di proprietà del Sig. Cravero Francesco, da residenza a scuola d'infanzia, previo versamento del corrispettivo delle aree per parcheggi pubblici e predisposizione di servizio navetta per il trasporto dei bambini dal piazzale in Via S. Agostino 1 alla nuova struttura in via Piave n. 9, intendendosi lo stesso sostitutivo in toto del testo approvato con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 19/09/2007;
2. Di autorizzare il Responsabile Area Tecnica Urbanistica – Edilizia Privata alla firma della convenzione stessa.
3. Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## **DELIBERA**

1. Di approvare l'allegato nuovo testo della bozza di convenzione da stipularsi fra il Comune di Avigliana e la BLU M.S.V. Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S., al fine della trasformazione d'uso del fabbricato in Via Piave n. 9 di proprietà del Sig. Cravero Francesco, da residenza a scuola d'infanzia, previo versamento del corrispettivo delle aree per parcheggi pubblici e predisposizione di servizio navetta per il trasporto dei bambini dal piazzale in Via S. Agostino 1 alla nuova struttura in via Piave n. 9, intendendosi lo stesso sostitutivo in toto del testo approvato con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 19/09/2007;
2. Di autorizzare il Responsabile Area Tecnica Urbanistica – Edilizia Privata alla firma della convenzione stessa.
3. Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



# **CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA**

**E LA**

**BLU M.S.V.**

**SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S.**

L'anno duemilasette, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in una sala del Palazzo Comunale,  
P.za Conte Rosso 7,

**TRA**

Il Geom. **Renzo GALLO**, nato ad Avigliana il 28/02/1951, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile Area Tecnica Urbanistica ed Edilizia Privata del **COMUNE DI AVIGLIANA**, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

La Sig.ra **PISTONE Isabella** nata a Riesi il 19/04/1959, c.f. PST SLL 59D59 H281N la quale interviene non in proprio ma nella sua qualità di Presidente della **BLU M.S.V., Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S.** p. IVA 01630140851, con sede legale in Collegno, C.so Francia 141, costituita con atto rogito Notaio Angelo Comparato il 15/11/2001

**premesso che**

la **BLU M.S.V., Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S**

in data 06/08/2007 ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive domanda di permesso di costruire per la trasformazione d'uso del fabbricato sito in Via Piave 9 da residenziale a scuola d'infanzia privata, di proprietà del Sig. Cravero Mario Francesco;

in data 09/08/2007 lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha trasmesso al Comune di Avigliana la richiesta di permesso di costruire e contestuale richiesta di autorizzazione ambientale in subdelega;;

in data 11/09/2007, la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole all'intervento proposto, anche sotto il profilo ambientale, richiedendo integrazioni al progetto presentato;

in data 12/09/2007 è stata rilasciata autorizzazione ambientale in subdelega;



che ai fini della trasformazione d'uso, le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C., Variante relativa al Centro Storico, art. 5, 3° e 4° comma, recitano: “ *Il cambio di destinazione d'uso in attività diverse da quella residenziale sono subordinate al rilascio di permesso di costruire convenzionato ai sensi del comma 5 dell'art. 49 della L.R. 56/77 s.m.i. con il quale tra l'altro, si individuano e convenzionano con l'Amministrazione Comunale le aree e/o gli immobili da destinare a parcheggi nella misura prevista dagli standard di legge: tali superfici possono essere reperite anche in zone esterne a quelle costituenti l'unità di suolo in cui l'edificio è inserito, o nelle aree destinate a parcheggio pubblico dal piano regolatore purché ritenuti sufficientemente accessibili a giudizio dell'Amministrazione Comunale in relazione alla destinazione di cui trattasi.*

*In alternativa a quanto sopra previsto, con il permesso di costruire diretto è possibile - se ritenuto opportuno da parte del Comune - prevedere un corrispettivo economico per l'acquisizione, da parte dell'Amministrazione Comunale, delle aree a servizi (monetizzazione). “;*

che poiché non è possibile reperire aree da destinarsi a parcheggio pubblico, necessita individuare una soluzione alternativa per risolvere il disagio in termini di viabilità che ne deriverebbe dall'accesso diretto alla struttura mediante autoveicoli privati;

che il Sig. Cravero Mario Francesco, in qualità di proprietario e la Sig.ra Pistone Isabella in qualità di legale rappresentante della BLU M.S.V., Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S in data 01/08/2007 presentavano richiesta per l'ottenimento di autorizzazione alla predisposizione di un servizio navetta atto al trasporto dei bambini dal parcheggio presso l'Ufficio Postale in Via s. Agostino 1 al fabbricato in Via Piave 7 da trasformarsi in scuola materna;

che la Giunta Municipale nella seduta del 01/08/2007 ha espresso parere favorevole alla predisposizione del servizio navetta sopra accennato;

che la BLU M.S.V., Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S., in Piazza Conte Rosso ha attivato da tempo un servizio Nido d'Infanzia denominato “ Marameo “;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 177 del 28/11/2007, veniva previste la riduzione degli oneri di urbanizzazione per le attività aventi carattere di interesse pubblico convenzionate con l'Amministrazione Comunale;





## **tutto ciò premesso**

fra il **COMUNE DI AVIGLIANA** e la **BLU M.S.V., Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S**

nelle premesse rappresentati

## **si conviene e si stipula quanto segue**

### **ARTICOLO 1**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

### **ARTICOLO 2**

L'accesso dei bambini alla Scuola d'infanzia in Via Piave 9, dovrà avvenire mediante servizio navetta con partenza dalla piazza in prossimità dell'Ufficio Postale in Via S. Agostino 1, al fine di evitare stazionamento dei veicoli, seppur per breve tempo, sulla sede viaria in considerazione della ristretta sezione stradale.

### **ARTICOLO 3**

Il servizio Scuola d'infanzia in Via Piave 9 dovrà essere regolarmente autorizzato al funzionamento, secondi i criteri fissati dalle vigenti disposizioni legislative in materia, di cui ogni incombenza sarà a carico della BLU M.S.V., Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S;

### **ARTICOLO 4**

Il Nido d'infanzia in P.za Conte Rosso, così come la scuola d'infanzia in Via Piave 9 dovranno funzionare dal mese di settembre a tutto il mese di luglio di ogni anno educativo, dal lunedì al venerdì per un numero di giorni e di ore almeno uguale a quello previsto di funzionamento dei nidi comunali, sia in riferimento ai posti a tempo pieno che a quelli part – time;

### **ARTICOLO 5**

Il gestore del servizio Nido d'infanzia in P.za Conte Rosso e della Scuola d'infanzia in Via Piave 9 deve essere in possesso dei requisiti professionali, pedagogici ed organizzativi oltre alla propria finalità statutaria per la gestione del servizio stesso e richiesti dalle vigenti disposizioni legislative in materia;



## **ARTICOLO 6**

Il gestore del servizio Nido d'infanzia, in P.za Conte Rosso e della Scuola d'Infanzia in Via Piave 9 con la sottoscrizione della presente convenzione si impegna a riservare al Comune di Avigliana un numero di posti disponibili per i lattanti non inferiore a n. 6, n. 5 posti per il servizio Nido e n. 5 posti per la Scuola d'infanzia, che saranno destinati a favore dei bambini richiedenti il servizio comunale di nido, lattanti e scuola d'infanzia ed inseriti nella graduatoria comunale per l'ammissione al servizio, secondo l'ordine di queste e tenuto conto delle preferenze espresse dai genitori;

## **ARTICOLO 7**

Il gestore del servizio Nido d'infanzia e della Scuola d'infanzia, dovrà impegnarsi ad applicare un corrispettivo mensile massimo per posto/bambino indicato dall'Ente Pubblico, non superiore alla retta di frequenza calcolata secondo i criteri vigenti per i nidi gestiti dalla Comunità Montana e le scuole d'infanzia gestite dal Comune di Avigliana;

## **ARTICOLO 8**

La presente convenzione ha validità di anni cinque dalla data della sua stipula rinnovabile previo accordo fra le parti;

La presente è esente bollo ai sensi del D.Lgs. n. 460 del 1997

Letto, confermato e sottoscritto

Per la BLU M.S.V., Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S

PISTONE Isabella, nella sua qualità di Presidente

---

Per il Comune di Avigliana

Il Responsabile Area Tecnica Urbanistica - Edilizia Privata ( Renzo Gallo )

---



COPIA ALBO: ☒ ATTI ☐ \_\_\_\_\_

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☐ LL.PP.

☒ U.T.C.

☐ VIGILI

☐ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☒ Blu (fondo condivisione vte)

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 21 DIC 2007 al n. 1911 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 21 DIC 2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 21 DIC 2007



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 21 DIC 2007 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 21 DIC 2007 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 13.12.2007 in quanto:
  - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li

21 DIC 2007



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele