



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 187

**OGGETTO: REALIZZAZIONE YACHTING CLUB DEL LAGO GRANDE.
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.**

L'anno **duemilasette**, addì **ventinove** del mese di **Agosto** alle ore **17.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - MATTIOLI Carla	SI
Assessore - REVIGLIO Arnaldo	NO
Assessore - ARCHINA' Giuseppe	NO
Assessore - BRACCO Angela	SI
Assessore - BRUNATTI Luca	NO
Assessore - MARCECA Baldassare	SI
Assessore - TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario supplente Dott. ROCCA Giuseppe.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: REALIZZAZIONE YACHTING CLUB DEL LAGO GRANDE. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco Prof.ssa MATTIOLI CARLA

PREMESSO CHE:

- il Comune ha promosso, ai sensi dell'art. 34 D. Lgs. 267/2000, un accordo di programma con la Regione Piemonte per la realizzazione di "Yachting Club del Lago Grande di Avigliana secondo gli indirizzi per l'attivazione di azioni finalizzate alla valorizzazione ed incentivazione della pratica di sport nautici sul Lago Grande dati dalla G.C con deliberazione n. 188 in data 24.09.2002;

- con nota in data 24.05.2004 prot. n. 11428/21.2 la Direzione Regionale Turismo ha comunicato l'ammissione a finanziamento dell'intervento di che trattasi per l'importo di € 400.000,00 per un costo investimento di € 750.000,00; ai fini dell'attuazione dell'intervento con deliberazione n.ro 207 del 20/10/2004 è stato approvato apposito accordo di programma;

- in data 29/11/2004 è stato sottoscritto fra Regione Piemonte, Ente Parco Naturale dei Laghi di Avigliana e Comune l'A.d.P. per la realizzazione di yachting club del Lago grande di Avigliana;

- con deliberazione di G.C. n. 162 in data 2/08/2006, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione yachting club - per un importo investimento pari a € 259.300,00 di cui € 200.000,00 per lavori (comprensivo di oneri di sicurezza);

- con determinazione Responsabile Area LLPP n. 391 del 19/09/2006 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori medesimi a favore dell'Impresa FARESINA s.r.l. Costruzioni e Impianti, Via Barletta 105 - TORINO (PI 02416520019), per l'ammontare di € 162.042,80 , al netto del ribasso del 16,04% sul prezzo a base d'asta, oltre € 7.000,00 per oneri di sicurezza ed IVA

- con contratto a rogito Segretario Generale Dr Mirabile E. rep. n. 21 del 19/10/2006, registrato a Avigliana il 31/10/2006, al n. 1784 AP, è stato formalizzato l'incarico di cui sopra;

- con determinazione del Responsabile Area LLPP. n 187 in data 3/05/2007, si è preso atto delle dimissioni dall'incarico di direzione lavori (conferito con D.D. 306/2006) presentate dall'Arch. PALTANIN D, in ATP, con nota del 2 Maggio 2007, e, nel contempo, è stato stabilito di riavviare il cantiere, assumendone come Ufficio tecnico – LLPP, la direzione dei lavori;

- In corso d'opera si sono potute rilevare le seguenti criticità:

- Il solaio di copertura si dimostra non idoneo a sopportare i carichi previsti dalla vigente normativa e pertanto risulta necessario realizzare un nuovo solaio in latero-cemento gettato superiormente al solaio esistente.
- Il muro di controterra, scarsamente consistente, permeabile all'acqua e privo di fondazione, necessita di rivestimento con nuova muratura in calcestruzzo armato opportunamente predisposta, al fine di non pregiudicare la stabilità dell'edificio
- Al fine di migliorare la stabilità dell'edificio è essenziale rinforzare le fondazioni ed i pilastri esistenti per garantire un appoggio adeguato delle nuove solette
- le sopravvenute disposizioni legislative in materia di rendimento energetico dell'edificio (DL 192/05 e 311/2006) rendono necessario l'adeguamento del progetto.

PRESO ATTO CHE:

- conseguentemente la direzione lavori ha predisposto la perizia suppletiva e di variante nel rispetto del limite previsto dalla vigente normativa, costituita dai seguenti elaborati:
 - relazione illustrativa
 - relazione di calcolo opere strutturali
 - schema atto di sottomissione
 - computo metrico estimativo di raffronto
 - Tav. 1 – Planimetrie e prospetti
 - Tav. 2 – Opere in c.a. e carpenteria metallica: fondazioni e muri
 - Tav. 3 – Opere in c.a. e carpenteria metallica: primo solaio
 - Tav. 4 – Opere in c.a. e carpenteria metallica: secondo solaio
 - Tav. 5 – Opere in c.a. e carpenteria metallica: terzo solaio
 - TAv. 6 – Opere in c.a. e carpenteria metallica: scale
- il RUP, previo accertamento dei presupposti per la redazione di una perizia, ha motivato circa la necessità di apportare variazioni alle opere in argomento, approvando il documento tecnico-contabile di perizia, ai sensi art. 134 DPR 554/99, come enucleato in apposita relazione redatta in data 27 Agosto 2007;

Le opere nel complesso rispondono ai seguenti requisiti di legge:

- sono determinate dal manifestarsi di carenze progettuali, ex art. 25, c. 1 lett. D) L 109/94 e sm.i., novellato dall'art. 132, c. 1 lett. D) del D. Lgs 163/06, nonché dalla sopravvenuta normativa (ex art. 25, c.1 lett. A) L. 109/94 ora art. 132 c. 1 lett. A) D. Lgs 163/06)
 - comportano sostanziali modifiche strutturali al progetto originario
 - sono motivate da obiettive esigenze tecniche per dare funzionalità all'opera;
 - L'incremento di spesa dei lavori è pari al 19,7% e pertanto inferiore al quinto dell'importo originario come previsto dall'art. 25 comma 4 della legge 109/94 e s.m.i. (ORA ART. 133, c. 4 DLGS 163/06), e rientra nel quadro economico dell'opera;
 - sono state autorizzate dal responsabile del procedimento;
- la redazione della perizia di variante, comporta l'aggiornamento del quadro economico dell'opera nei seguenti nuovi importi:

	Importo di progetto	Importo di perizia
a) Ammontare dell'appalto:		
a.1 importo lavori	€ 193.000,00	€ 231.025,82
a dedurre ribasso d'asta del 16,04%	<u>€ 30.957,20</u>	<u>€ 37.056,55</u>
Importo netto lavori	€ 162.042,80	€ 193.969,27
a.2 oneri per la sicurezza	<u>€ 7.000,00</u>	<u>€ 7.000,00</u>
TOTALE LAVORI	€ 169.042,80	€ 200.969,27
b) Somme a disposizione dell'A.C.:		
b.1 IVA 10% sui lavori	€ 16.904,28	€ 20.096,92
b.2 spese tecniche	€ 32.110,00	€ 24.000,00
b.3 contributo 2% CNPAIA	€ 640,00	€ 480,00
b.4 IVA 20% su spese tecniche	€ 6.550,00	€ 4.896,00
b.5 Imprevisti, lavori complementari	<u>€ 34.052,92</u>	<u>€ 6.907,81</u>
B.6 Spese tecniche collaudo	=====	=====
TOTALE	€ 90.257,20	€ 58.330,73
TOTALE INVESTIMENTO	€ 259.300,00	€ 259.300,00
Accordi bonari ex art 12 DPR 554/99	€ 6.000,00	€ 6.000,00
TOT.	€ 265.300,00	€ 265.300,00

- il maggiore onere contrattuale, quantificato dalla D.L. nell'importo di 38.025,82, che dedotto il ribasso contrattuale del 16,04%, si riduce a € 31.926,48 oltre IVA, trova copertura nel quadro economico dell'intervento;

- il collegio di vigilanza previsto dall'art. 14 dell'A.d.P. sottoscritto fra Regione Piemonte, Ente Parco Naturale dei Laghi di Avigliana e Comune, riunitosi in data 18 Giugno 2007, si è favorevolmente espresso in ordine alla proroga al 31 Dicembre 2007 della conclusione dei lavori ed all'utilizzo delle economie di intervento per la realizzazione dei lavori suppletivi;

RITENUTO Pertanto di procedere all'approvazione della perizia suppletiva e di variante delle opere di realizzazione yachting club, che, nel complesso, risponde alle norme di legge;

VISTI:

- il Regolamento di attuazione della Legge quadro in materia di Lavori Pubblici, approvato con D.P.R. 21/12/1999 n. 554;
- La deliberazione consiliare n. 66 in data 29/03/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2007 ed il Bilancio pluriennale 2007/2009;
- la Deliberazione di G.C. n. 66 in data 4/04/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2007;
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;

- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

Dato atto che il PARERE TECNICO di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 risulta favorevole;
Dato atto che il PARERE CONTABILE di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 risulta favorevole;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1° - Di approvare la perizia suppletiva e di variante delle opere di realizzazione YACHTING CLUB del lago Grande di Avigliana, redatta dalla direzione lavori interna UTC - LLPP, costituita dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa
- relazione di calcolo opere strutturali
- schema atto di sottomissione
- computo metrico estimativo di raffronto
- Tav. 1 – Planimetrie e prospetti
- Tav. 2 – Opere in c.a. e carpenteria metallica: fondazioni e muri
- Tav. 3 – Opere in c.a. e carpenteria metallica: primo solaio
- Tav. 4 – Opere in c.a. e carpenteria metallica: secondo solaio
- Tav. 5 – Opere in c.a. e carpenteria metallica: terzo solaio
- TAv. 6 – Opere in c.a. e carpenteria metallica: scale

2° - Di dare atto che conseguentemente all'approvazione della perizia di cui al presente atto, il quadro economico delle opere è aggiornato nei seguenti nuovi importi:

	PROGETTO	PERIZIA
a) Ammontare dell'appalto:		
a.1 importo lavori	€ 193.000,00	€ 231.025,82
a dedurre ribasso d'asta del 16,04%	<u>€ 30.957,20</u>	<u>€ 37.056,55</u>
Importo netto lavori	€ 162.042,80	€ 193.969,27
a.2 oneri per la sicurezza	<u>€ 7.000,00</u>	<u>€ 7.000,00</u>
TOTALE LAVORI	€ 169.042,80	€ 200.969,27
b) Somme a disposizione dell'A.C.:		
b.1 IVA 10% sui lavori	€ 16.904,28	€ 20.096,92
b.2 spese tecniche	€ 32.110,00	€ 24.000,00
b.3 contributo 2% CNPAIA	€ 640,00	€ 480,00
b.4 IVA 20% su spese tecniche	€ 6.550,00	€ 4.896,00
b.5 Imprevisti, lavori complementari	<u>€ 34.052,92</u>	<u>€ 6.907,81</u>
B.6 Spese tecniche collaudo	=====	€ 1.950,00
TOTALE	€ 90.257,20	€ 58.330,73
TOTALE INVESTIMENTO	€ 259.300,00	€ 259.300,00
Accordi bonari ex art 12 DPR 554/99	€ 6.000,00	€ 6.000,00
TOT.	€ 265.300,00	€ 265.300,00

3° - Di dare atto che, nell'osservanza del disposto di cui all'art.25 L 109/94 e s.m.i., novellato nel contenuto nell'art. 132 del D.Lgs 163/06, l'approvazione della perizia comporta un aumento contrattuale netto pari a € 31.926,48 (oltre IVA) (pari ad una incidenza percentuale del 19,7%), mentre il quadro economico dell'opera rimane invariato nell'importo di € 259.300,00, oltre € 6.000,00 per accordi bonari ex art 12 DPR 554/99.

4° - Di dare atto infine che a seguito dell'approvazione della perizia di cui alla presente non derivano maggiori oneri a carico del Bilancio comunale;

5° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese e unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COPIA ALBO: ATTI LL.PP.

- SEGRETERIA
- CULTURA
- LL.PP.
- U.T.C.
- VIGILI
- RAGIONERIA
- TRIBUTI
- _____
- _____
- _____
- _____



Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO SUPPLEMENTE
F.to Dott. ROCCA Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario supplente di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 30 AGO 2007 al n. 1338 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 30 AGO 2007

IL SEGRETARIO SUPPLEMENTE
F.to Dott. ROCCA Giuseppe

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 30 AGO 2007

IL SEGRETARIO SUPPLEMENTE
Dott. ROCCA Giuseppe



Il sottoscritto Segretario supplente di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 30 AGO 2007 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco in data 30 AGO 2007 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 29.08.2007 in quanto:
 - è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
 - decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

30 AGO 2007

Avigliana, li

IL SEGRETARIO SUPPLEMENTE
Dott. ROCCA Giuseppe

