



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34

OGGETTO: REALIZZAZIONE STRALCIO OPERE DI COMPLETAMENTO RICONVERSIONE FABBRICATO EX CAVITOR CONFERIMENTO INCARICO ARCH. MASTROPIETRO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' LAVORO.

L'anno *duemilatre*, addì *diciannove* del mese di *Febbraio* alle ore *16.35* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>NO</i>
Assessore - <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa *IMBIMBO Iris*.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 10 del 19/02/2003, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: “REALIZZAZIONE STRALCIO OPERE DI COMPLETAMENTO RICONVERSIONE FABBRICATO EX CAVITOR CONFERIMENTO INCARICO ARCH. MASTROPIETRO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' LAVORO.”;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere la proposta dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici con l'integrazione sopra riportata, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

~~~~~



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 10/2003

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " REALIZZAZIONE STRALCIO OPERE DI COMPLETAMENTO RICONVERSIONE FABBRICATO EX CAVITOR CONFERIMENTO INCARICO ARCH. MASTROPIETRO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' LAVORO.."

Avigliana, lì 19/02/2003

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

 (Arch. CALIGARIS Paolo)

L'ASSESSORE AI LLPP

 (ARCHINA' Giuseppe)



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: REALIZZAZIONE STRALCIO OPERE DI COMPLETAMENTO RICONVERSIONE FABBRICATO EX CAVITOR CONFERIMENTO INCARICO ARCH. MASTROPIETRO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' LAVORO.

\*\*\*\*\*

## PREMESSO CHE:

- il Comune di Avigliana ha presentato domanda di finanziamento alla Regione Piemonte a valere sui fondi Docup 2000/2006 – mis. 3.2 per la realizzazione dei lavori di completamento delle opere di riconversione industriale Ex Cavor;.

- con deliberazione di G.C. n. 12 in data 30/1/2002, esecutiva ai sensi di legge, è stato conferito all'Arch. MASTROPIETRO Bruno, in associazione, l'incarico per la progettazione preliminare e definitiva, l'espletamento degli adempimenti di cui al D. Leg.vo 494/96 delle opere di completamento Ex Cavor;.

- con deliberazione di G.C. n. 97 in data 15/5/2002, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto preliminare delle opere di completamento ai lavori di riconversione del fabbricato industriale Ex Cavor nell'importo di € 1.084.559,48;

- con deliberazione di G.C. n. 108 in data 22/5/2002, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo di completamento delle opere di riconversione del fabbricato industriale Ex Cavor per un importo complessivo di € 1.084.559,48;

con determinazione del Responsabile Area LLPP e Tecnico Manutenzione n. 267 del 14/6/2002 è stata impegnata sul Bilancio comunale la quota di cofinanziamento delle opere in oggetto per un importo di € 325.368,85;

- le opere in oggetto non sono state ammesse a contributo regionale a valere sul DOCUP – OB. 2 Ex Reg. CEE 1260/99;

- occorre comunque completare l'intervento di recupero già attuato ed in particolare gli impianti (elettrico-termico-antincendio) e l'area esterna;

- è proponibile realizzare le opere di completamento necessarie all'utilizzo dell'immobile per un ammontare di € 362.791,85, pari alle somme a disposizione dell'amministrazione;

- ai fini della realizzazione dell'opera in oggetto occorre disporre di progetto esecutivo nonché individuare l'incaricato della direzione lavori;

- verificata l'impossibilità dei tecnici comunali a provvedere alla progettazione di cui sopra, stante le molteplici altre incombenze derivanti dall'espletamento delle funzioni di istituto, occorre contattare come previsto dall'art. 17, c 4 L. 109/94 e s.m., un professionista esterno per l'affidamento dell'incarico in oggetto;

- l'art. 17 c.14sexies della L. 109/94 e s.m.i. recita: "Le progettazioni definitiva ed esecutiva sono di norma affidate al medesimo soggetto, pubblico o privato, salvo che in senso contrario sussistano particolari ragioni, accertate dal responsabile del procedimento."; lo stesso articolo al c. 14 stabilisce altresì: "Nel caso di affidamento di incarichi di progettazione ai sensi del c. 4, l'attività di direzione dei lavori è affidata, con priorità rispetto ad altri professionisti esterni, ai progettisti incaricati".

- a tal uopo è stato contattato, ai sensi dell'art. 17, c. 12 L. 109/94 e s.m., l'Arch. Mastropietro Bruno, redattore del progetto preliminare e definitivo, ritenuta persona qualificata;

- il professionista contattato ha presentato in data 19/2/2003 apposito preventivo per l'espletamento dell'incarico di che trattasi al compenso di € 46.000,00;



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

- ritenuto pertanto, per economicità dell'azione amministrativa, di affidare al citato professionista l'incarico in oggetto;

Visti i commi 12 e 14 dell'art. 17 della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni;

- Visti:
- La deliberazione consiliare n. 28 in data 11/3/2002 con cui è stato deliberato il bilancio di previsione per l'esercizio 2002 e pluriennale 2002/2004;
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità ;

## SI PROPONE

1°-DI procedere alla realizzazione di un stralcio delle opere di completamento fabbricato Ex Cavor per un ammontare di € 362.791,85 finalizzato al completamento degli impianti elettrico, termico, antincendio, e sistemazione area esterna;

2° DI confermare per le motivazioni esposte in premessa all'Arch. MASTROPIETRO Bruno, in associazione, l'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione e contabilità delle opere di completamento Ex Cavor, al compenso di € 46.000,00 (CNPAIA e IVA compresa);

3° - DI dare atto che l'onere derivante dal presente atto trova copertura nell'impegno di spesa assunto con determinazione 267/02;

Avigliana, 19 Febbraio 2003

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
E TECNICO MANUTENTIVA  
fco (Arch. CALIGARIS Paolo)

Vf



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 34 DEL 19/2/03  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " REALIZZAZIONE STRALCIO OPERE DI COMPLETAMENTO RICONVERSIONE  
FABBRICATO EX CAVITOR CONFERIMENTO INCARICO ARCH. MASTROPIETRO PER  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' LAVORO."

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi  
sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in  
ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

19/02/2003



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

~~PARERE FAVOREVOLE~~

19 FEB. 2003

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Vanna DESSATO)





*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 24 FEB. 2003 al n. 296 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 24 FEB. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 24 FEB. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 24 FEB. 2003 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 4391 in data 24 FEB. 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 19/02/2003 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 24 FEB. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 24 FEB. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris