



# CITTA' di AVIGLIANA

## Provincia di TORINO

ESTRATTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 192

**OGGETTO: REALIZZAZIONE PEC IN AMBITO DI1 PRGC. AUTORIZZAZIONE  
REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI, APPROVAZIONE PROGETTO  
ESECUTIVO**

L'anno **duemilacinque**, addì **sette** del mese di **Dicembre** alle ore **18.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MANCINI Marina</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>NO</b>
Assessore - <b>AMPRINO Silvio</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 36 del 06.12.2005**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“REALIZZAZIONE PEC IN AMBITO DI PRGC. AUTORIZZAZIONE REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI, APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

### ***SUCCESSIVAMENTE***

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4º comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

CONSIGLIO DI GESTIONE

/pn



# CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----  
Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 36/2005

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " REALIZZAZIONE PEC IN AMBITO DI1 PRGC. AUTORIZZAZIONE REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI, APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "

Avigliana, lì 6 Dicembre 2005

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

L'ASSESSORE AI LL.PP.

*Fr*o (Arch. CALIGARIS Paolo)

*Fr*o (ARCHINA' Giuseppe)



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI  
TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

OGGETTO:REALIZZAZIONE PEC IN AMBITO DI1 PRGC. AUTORIZZAZIONE REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI, APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

\*\*\*\*\*

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 36 in data 25/03/2002, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variante definitiva al PEC in ambito DI1 di P.R.G.C., la cui realizzazione comporta il versamento di oneri di urbanizzazione così determinati:

OO.UU. primaria	€ 1.941.333,97
OO.UU. secondaria	€ 878.426,80

- con atto a rogito notaio Chianale rep. 25480, racc. 9363 del 13/06/2002, registrato al II Ufficio delle Entrate di Torino il 3/07/2002, al n. 3868/1, è stata stipulata la convenzione edilizia per la realizzazione dell'intervento edilizio in ambito DI1;
- in particolare l'art. 8 della citata convenzione edilizia pone a carico degli attuatori la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione primaria:

- rete gas metano
- rete telefonica
- rete acquedotto
- rete fognatura bianca e nera
- parcheggi e spazi a verde attrezzato
- viabilità:asse centrale
- area centro direzionale: 50% parcheggi e verde attrezzato
- impianto illuminazione pubblica
- attrezzature per la viabilità

- ai fini della realizzazione, a scomputo degli oneri dovuti, di opere di urbanizzazione (individuate in AREA DIREZIONALE per € 238,407,28, e URBANIZZAZIONI AREA OVEST per € 46.413,37) i soggetti attuatori (COVET2 e NINFA), in data 1/07/2005, hanno presentato il progetto esecutivo, (integrità in data 22/11/2005) così costituito:

- Tav. 001 – Planimetria – tracciati fognari (aggiornamento Novembre 2005)
- Tav. 002 – Fognatura bianca – profilo tratta A-B-C-
- Tav. 003 – Fognatura nera – profilo tratta D- E
- Tav. 004 – Fognatura bianca – profilo tratta F-G-M-H, tratta I – G, tratta L - M
- Tav. 005 – Opere d'arte: forma, tipologia, dimensioni
- Tav. 006 – Planimetria sistemazione viabilità e parcheggi – piano quotato di progetto
- Tav. 007 – Planimetria sistemazioni esterne (aggiornamento Novembre 2005)
- Tav. 008 – Illuminazione pubblica
- Tav. 009 – Particolari Illuminazione (aggiornamento Novembre 2005)
- Tav. 010 – Area Ovest – sistemazioni esterne (aggiornamento Novembre 2005)
- Tav. 011 – Area Ovest – illuminazione pubblica (aggiornamento Novembre 2005)
- Doc. 001 – Relazione tecnico – descrittiva
- Doc. 002 – Schema unifilare impianto elettrico
- Doc. 003 – Computo metrico estimativo
- Doc. 004 – Capitolato
- Doc. 005 – Piano di sicurezza e coordinamento
- Doc. 006 – Piano di manutenzione – manuale d'uso
- Doc. 007 – Piano di manutenzione – manuale di manutenzione
- Doc. 008 – piano di manutenzione – programma di manutenzione - sottoprogramma delle prestazioni



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI  
TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

- Doc. 009 – Piano di manutenzione - programma di manutenzione – sottoprogramma dei controlli
- Doc. 010 – Piano di manutenzione – programma di manutenzione – sottoprogramma degli interventi
- pur nella formale violazione dell'indirizzo politico da parte dell'attuatore per l'unilaterale redazione del progetto esecutivo, corre l'obbligo di considerare ugualmente valido e condivisibile il progetto medesimo e ciò sia per garantire l'esigenza primaria di completare le urbanizzazioni convenzionalmente stabilite entro la scadenza temporale dell'evento olimpico, sia perchè il titolare della progettazione "Ing. CANTAVENNA – già è stato comunque progettista di fiducia dell'Ammistrazione stessa;
- ai sensi del disposto delle deliberazioni consiliari 74/99 e 125/99 il quadro economico proposto, per l'attuazione dell'intervento in argomento viene così determinato:

opere <b>area direzionale</b>	€ 436.649,28
a dedurre ribasso 15%	€ 65.497,39
rimangono netti	€ 371.151,88
abbattimento convenzionale 50%	€ 185.575,94
opere <b>urbanizzazione area ovest</b>	€ 24.093,37
a dedurre ribasso 15%	€ 3.614,00
rimangono netti	€ 20.479,36
spese tecniche progettaz	€ 28.805,00
spese tecniche DL, collaudo, art 18, prove collaudo	€ 14.195,00
<b>IMPORTO RICONOSCIUTO A SCOMPUTO</b>	<b>€ 249.055,30</b>
COSI' RIPARTITO (secondo disposizione degli attuatori- nota 18/11/05, prot. 26398):	
Soc NINFA	€ 223.962,30
Soc. COVET 2	€ 25.093,00

- viste le deliberazioni consiliari nn. 74 del 30/6/99 e 125 del 22/10/99;
- visto il D. Leg.vo 18/8/2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

## S I P R O P O N E

1° - DI autorizzare i proponenti il PEC in ambito DI1 del P.R.G.C. alla realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, di opere di urbanizzazione per un importo di € 249.055,30 (consistenti in opere di viabilità, rete fognaria bianca e nera e impianto illuminazione pubblica), così ripartito (secondo nota 18/11/05, prot. 26398):

Soc NINFA	€ 223.962,30
Soc. COVET 2	€ 25.093,00

2° - DI approvare il progetto esecutivo presentato dai soggetti attuatori per la realizzazione dell'intervento di cui al punto precedente, dando atto che lo stesso dovrà essere realizzato nella sua totalità senza che ciò dia diritto ad alcun riconoscimento economico, e che risulta così costituito:

- Tav. 001 – Planimetria – tracciati fognari (aggiornamento Novembre 2005)
- Tav. 002 – Fognatura bianca – profilo tratta A-B-C-
- Tav. 003 – Fognatura nera – profilo tratta D- E
- Tav. 004 – Fognatura bianca – profilo tratta F-G-M-H, tratta I – G, tratta L - M
- Tav. 005 – Opere d'arte: forma, tipologia, dimensioni



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI

TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

- Tav. 006 – Planimetria sistemazione viabilità e parcheggi – piano quotato di progetto
- Tav. 007 – Planimetria sistemazioni esterne (aggiornamento Novembre 2005)
- Tav. 008 – Illuminazione pubblica
- Tav. 009 – Particolari Illuminazione (aggiornamento Novembre 2005)
- Tav. 010 – Area Ovest – sistemazioni esterne (aggiornamento Novembre 2005)
- Tav. 011 – Area Ovest – illuminazione pubblica (aggiornamento Novembre 2005)
- Doc. 001 – Relazione tecnico – descrittiva
- Doc. 002 – Schema unifilare impianto elettrico
- Doc. 003 – Computo metrico estimativo
- Doc. 004 – Capitolato
- Doc. 005 – Piano di sicurezza e coordinamento
- Doc. 006 – Piano di manutenzione – manuale d'uso
- Doc. 007 – Piano di manutenzione – manuale di manutenzione
- Doc. 008 – piano di manutenzione – programma di manutenzione - sottoprogramma delle prestazioni
- Doc. 009 – Piano di manutenzione - programma di manutenzione – sottoprogramma dei controlli
- Doc. 010 – Piano di manutenzione – programma di manutenzione – sottoprogramma degli interventi

3° - Di rideterminare la spesa ammissibile dell'intervento di che trattasi ai sensi delle deliberazioni consiliari 74/99 e 125/99, nei seguenti importi:

opere area direzionale	€ 436.649,28
a dedurre ribasso 15%	€ 65.497,39
rimangono netti	€ 371.151,88
abbattimento convenzionale 50%	€ 185.575,94
opere urbanizzazione area ovest	€ 24.093,37
a dedurre ribasso 15%	€ 3.614,00
rimangono netti	€ 20.479,36
spese tecniche progettaz	€ 28.805,00
spese tecniche DL, collaudo, art 18, prove collaudo	€ 14.195,00
IMPORTO RICONOSCIUTO A SCOMPUTO	€ 249.055,30

4° - Di condividere, nell'osservanza del disposto delle deliberazioni consiliari nn. 7/99 e 74/99, l'attività di progettazione delle opere di che trattasi svolta dall'ing. Cantavenna C. della Sertek, Via Susa 5 – Bussoleno, già progettista di fiducia dell'A.C., dando atto che la Direzione Lavori verrà espletata dall'Area LLPP, e che i soggetti attuatori dovranno provvedere al versamento, nel termine di giorni 30 giorni dall'adozione della presente, della somma relativa a spese tecniche connesse all'intervento in argomento così ripartita:

quota competenza Soc. NINFA (34%)	€ 12.927,00
A dedurre acconto corrisposto	€ 5.220,00
Somma dovuta	€ 7.707,00
Quota competenza Soc COVET (66%)	€ 25.093,00

Avigliana, 6 Dicembre 2005

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
E TECNICO MANUTENTIVA  
F.10 (Arch. CALIGARIS Paolo)



# CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 192 DEL 7 DIC. 2005  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " REALIZZAZIONE PEC IN AMBITO DI1 PRGC. AUTORIZZAZIONE REALIZZAZIONE  
OPERE A SCOMPUTO ONERI, APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento  
degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....  
.....  
.....

6/12/2005



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

PARERE FAVOREVOLE

7 - DIC. 2005

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COPIA ALBO:  Atti  \_\_\_\_\_

SEGRETERIA

LL.PP.

UTC

VIGILI

RAG

CULTURA

Atti

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 16 DIC. 2005 al n. 1910 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 16 DIC. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 16 DIC. 2005



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 16 DIC. 2005 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco in data 16 DIC. 2005 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 07/12/2005 in quanto:
  - è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 16 DIC. 2005



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 16 DIC. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

