



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 87

**OGGETTO: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A
SCOMPUTO ONERI IN AMBITO CB1 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO
ESECUTIVO**

L'anno *duemilanove*, addì *ventidue* del mese di *Aprile* alle ore *17.00* nella solita sala delle
adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- BRACCO Angela	SI
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO ONERI IN
AMBITO CB 1. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

Su proposta dell'Assessore ai LLPP Sig. ARCHINA' Giuseppe

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 46 in data 21/03/2007, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il programma costruttivo di edilizia economico – popolare, riconoscendo alla Cooperativa La Primula il diritto di proprietà del lotto edificatorio ambito PEEP zona Cb1;
- con atto a rogito notaio VAGLIENTI Francesco rep. 9278, racc. 1663 del 7/06/2007, registrato a Rivoli il 21/06/2007 al n. 2971, è stata stipulata convenzione edilizia per la realizzazione del programma costruttivo di edilizia economico popolare convenzionata in ambito Cb1;
- con atto a rogito notaio VAGLIENTI Francesco rep. n. 51304 racc. 21877 del 4/07/2007 è stata stipulata convenzione edilizia per la realizzazione dell'intervento edilizio in ambito Cb1;
- con il citato atto deliberativo consiliare 46/2007 è stato altresì approvato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare a totale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, esteso all'intero comparto interessante l'attuazione del PEEP e del Piano di edilizia libera convenzionata – ambito cb1, così ripartito:

Totale opere urbanizzazione	€ 332.541,25
riduzione a base d'asta 15%	-€ 49.881,19
	€ 282.660,06
spese di progettazione e direzione lavori 5,50%	€ 15.546,30
Totale	€ 298.206,37
Arrotondamento	€ 298.206,00

PRESO ATTO CHE

- gli attuatori hanno presentato in data 29/12/2008, prot. n.0025694, il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione delle opere in argomento, il quale è stato sottoposto a verifica a norma dell'art. 47 del DPR 554/99, integrato su richiesta del RUP in data 26/03/2009 e 22/4/09, così costituito:

- Elaborati grafici
 - TAV 01 – planimetria generale – individuazione tipologie
 - TAV 02 – profilo longitudinale sez A-A
 - TAV 03 – sezione b-b particolare attraversamento pedonale
 - TAV 04 – planimetria generale – parcheggi P1 – P5 P P4
 - TAV 05 – planimetria generale – sistemazione verde -piantumazioni
 - TAV 06 – planimetria generale – illuminazione pubblica
 - TAV 07 - planimetria generale – fognatura bianca – fognatura nera – aree in dismissione
 - TAV 08 – planimetria generale – fognatura bianca – fognatura nera – aree in dismissione
- Computo Metrico
- Analisi Prezzi
- Computo Metrico Estimativo
- Capitolato Speciale Tecnico
- Relazione tecnica - Illustrativa, Cronoprogramma, uadro Economico
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

- L'intervento prevede nello specifico la realizzazione delle seguenti opere:

- fognatura
- stradali
- marciapiedi- piste ciclabili
- Impianto pubblica illuminazione
- Reti dei servizi - ENEL – TELECOM – ITALGAS – SMAT
- Aree a verde pubblico
- Isole ecologiche
- segnaletica

- il piano finanziario dell'intervento, confermativo delle stime del progetto preliminare, risulta così costituito:

Importo lavori a base d'asta	€	313.384,21
ribasso incondizionato	-€	47.007,63
Importo netto lavori	€	266.376,58
oneri sicurezza	€	23.588,06
Importo totale lavori	€	289.964,64
Spese tecniche e collaudi	€	13.500,00
somme a disposizione per imprevisti	€	15.669,21
	€	319.133,85

Quota P.E.E.P. 56,91% € 181.620,17

Quota P.E.C. 43,09% € 137.513,67

Visto il DPR 6/06/2001 N. 380 e smi

Visto il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con D.Lgs 12/4/2006, n. 163, e s.m.i,

Visto il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267 ;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità ;

Visti:

- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile Area Lavori Pubblici e Tecnico manutentiva;
- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile Area finanziaria;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1° Di approvare il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare a totale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria esteso all'intero comparto interessante l'attuazione del PEEP e del Piano di edilizia libera convenzionata – ambito cb1, così costituito:

- Elaborati grafici
 - TAV 01 – planimetria generale – individuazione tipologie
 - TAV 02 – profilo logitudinale sez A-A
 - TAV 03 – sezione b-b particolare attraversamento pedonale
 - TAV 04 – planimetria generale – parcheggi P1 – P5 P P 4
 - TAV 05 – planimetria generale – sistemazione verde -piantumazioni
 - TAV 06 – planimetria generale – illuminazione pubblica
 - TAV 07 - planimetria generale – fognatura bianca – fognatura nera – aree in dismissione
 - TAV 08 – planimetria generale – fognatura bianca – fognatura nera – aree in dismissione

- Computo Metrico
- Analisi Prezzi
- Computo Metrico Estimativo
- Capitolato Speciale Tecnico
- Relazione tecnica - Illustrativa, Cronoprogramma, quadro Economico
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

2° - Di dare atto che il piano finanziario dell'intervento risulta così costituito:

Importo lavori a base d'asta		€	313.384,21
ribasso incondizionato	15,00%	-€	47.007,63
Importo netto lavori		€	266.376,58
oneri sicurezza		€	23.588,06
Importo totale lavori		€	289.964,64
Spese tecniche e collaudi		€	13.500,00
somme a disposizione per imprevisti	5,00%	€	15.669,21
		€	319.133,85
Quota P.E.E.P.	56,91%	€	181.620,17
Quota P.E.C.	43,09%	€	137.513,67

3° - Di riconoscere la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in ambito cb1 attraverso scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti dagli attuatori dell'intervento edilizio assentito ai sensi dell'art. 122, c. 8 del DLgs 163/06 e s.m.i.

4° - di dare atto che le opere di cui sopra verranno eseguite sotto il controllo dell'U.T.C. e saranno soggette a collaudo ai sensi di legge;

5° - Di dare atto che la realizzazione delle opere di cui ai precedenti punti comporterà futuri oneri a carico del Bilancio comunale a decorrere dal 1/1/2010 per 5.151,00 €/annui (di cui € 3.651,00 per IP e € 1.500,00 per manutenzione verde), i quali rientrano nelle previsioni di Bilancio;

6° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COPIA ALBO:

☐ ATTI

☒ LL.PP.

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☐ LL.PP.

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☒ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☒

UTC

☒

DOSSIERIVA PENNELLA

☐

☐

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 29 APR. 2009 al n. 657 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 29 APR. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 29 APR. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 29 APR. 2009 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 29 APR. 2009 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 22/04/2009 in quanto:
 - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
 - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 29 APR. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele