



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

## ESTRATTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 154

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLE OPERE A SCOMPUTO ONERI IN AMBITO CB 23  
DEL PRGC. RINUNCIA ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO AUTORIZZATO  
E REVOCA AFFIDAMENTO**

L'anno **duemilanove**, addì **ventidue** del mese di **Luglio** alle ore **16.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLE OPERE A SCOMPUTO ONERI IN AMBITO CB 23 DEL PRGC.  
RINUNCIA ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO AUTORIZZATO E REVOCA AFFIDAMENTO.

\*\*\*\*\*

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 3 in data 24/2/99 veniva approvato il P.E.C. relativo all'ambito cb23 di PRGC a nome di intestatari diversi;
- con convenzione edilizia a rogito Notaio CHIANALE Angelo, rep.11998 racc. 3550, stipulata in data 28/06/1999, veniva formalizzato l'intervento in ambito Cb 23 del P.R.G.C.; con tale atto i soggetti attuatori assumevano l'obbligazione di eseguire, come precisato nell'art. 8, a scompto degli oneri di urbanizzazione dovuti, le opere di urbanizzazione previste nel progetto di P.E.C. e cioè fognatura nera e asse viario di collegamento tra Via Falcone e V.le Europa;
- con deliberazione di G.C. N. 119 in data 7/06/2006 veniva autorizzata la realizzazione delle opere di sistemazione del Canale Montabone, a scompto degli oneri ancora dovuti relativamente al permesso di costruire n. 2004/031, da parte dell'attuatore Sig.ra Montabone Rita;
- con deliberazione di G.C. N. 18 del 14/02/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva revocata l'autorizzazione all'esecuzione concessa con atto deliberativo di G.C. 119/2006, e quindi stabilita la realizzazione dell'opera da parte del Comune, approvando, a tal uopo, il progetto definitivo/esecutivo; nel contempo l'atto medesimo disponeva di procedere a norma del D.P.R. 327/2001 per l'acquisizione delle aree occorrenti;
- con ordinanza sindacale n. 175 del 9/11/2006 si ordinava ai frontisti dei terreni interessati dalle opere di sistemazione idrogeologica del Canale Montatone nei pressi della località C.so Europa- Via Falcone la pulizia dei medesimi, ciò rappresentando avvio del procedimento a norma L. 241/90 e s.m.i., unitamente alle successive comunicazioni (note 9/3/07, prot. n. 0005648 e 23/5/07, prot. 0011511)
- con deliberazione di G.C. n. 262 del 5/12/2007, esecutiva ai sensi di legge, si accoglieva l'osservazione pervenuta a seguito di avvio del procedimento e si stabiliva di assegnare ai soggetti attuatori dell'intervento in ambito cb23 del PRGC la realizzazione, a scompto degli oneri di urbanizzazione dovuti, delle opere di sistemazione canale Montabone secondo il progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione G.C. 18/2007 per un importo lavori pari a € 45.102,47;

#### CONSIDERATO CHE:

- attualmente è in fase di definizione il completamento degli interventi edilizi nell'ambito di PEC in zona Cb23 del PRGC e pertanto emerge la necessità di riprogrammare le connesse urbanizzazioni, giusta proposta di miglioramento viabilità presentata dagli attuatori della 2° fase di PEC in data 1/07/2009 (prot. n. 0013295);
- si ritiene essere venuto meno l'interesse alla realizzazione delle opere così come autorizzate con deliberazione G.C. 262/07 nelle more di una nuova definizione dell'intero ambito;

Ciò premesso e considerato, si ritiene opportuno rinunciare alla realizzazione delle opere di sistemazione del Canale Montatone e quindi revocare l'assegnazione a favore dei soggetti attuatori stabilita con proprio precedente atto n. 262 del 5/12/2007 e disporre per il versamento degli oneri di legge attinenti il permesso di costruire 2004/031.

- Visti:
- La deliberazione consiliare n. 15 in data 29/01/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2009 ed il Bilancio pluriennale 2009/2011;

- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 267/2000;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

Dato atto che il PARERE TECNICO di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 risulta favorevole;

Dato atto che la presente non è soggetta al Parere di Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

1° - Di revocare, per le motivazioni esposte in premessa, l'assegnazione attribuita giusta deliberazione di G.C. n. 262/2007 a favore dell'attuatore Sig.ra MONTABONE Rita, titolare del permesso di costruire n. 2004/031, per la realizzazione, a scompto degli oneri di urbanizzazione dovuti, delle opere di sistemazione del Canale Montatone;

2° - Di stabilire che i soggetti attuatori sono tenuti al pagamento degli oneri di urbanizzazione dovuti relativamente al permesso di costruire 2004/031 pari a € 41.748,24, con le modalità ed i tempi fissati da specifica richiesta da parte degli uffici comunali.

3° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

6  
11

Avuti  
Avia

18.8.2000



COPIA ALBO:  ATTI  LL, PP

- SEGRETERIA
- CULTURA
- LL.PP.
- U.T.C.
- VIGILI
- RAGIONERIA
- TRIBUTI
- SIGILLANTABUS (consegnare sol'ufficio LL.PP.)
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 29 LUG. 2009 al n. 1138 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 29 LUG. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 29 LUG. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

29 LUG. 2009

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami; 29 LUG. 2009
- è stata comunicata in elenco in data \_\_\_\_\_ il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno **22/07/2009** in quanto:
- è stata dichiarata immediatamente esegibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 29 LUG. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele