

1. Fatto salvo l'onere del concessionario relativamente ai rapporti con i vari enti di controllo, si richiede se l'impianto oggetto di concessione disponga allo stato attuale dei requisiti e delle relative autorizzazioni da parte di ASL, VV.FF., P.S. e delle certificazioni di legge richieste con particolare riferimento alla certificazione della tensostruttura

In fase di realizzazione dei vari lotti di intervento presso i campi sportivi sono state richieste le necessarie autorizzazioni agli enti competenti. Relativamente all'autorizzazione dei VVFF è in corso di definizione la pratica ed è stato presentato ed approvato l'esame progetto. Relativamente alle tensostrutture sono depositate agli atti le certificazioni di collaudo originale nonché quelle relative alla sostituzione del telone di copertura avvenuta qualche anno fa. Tutte le certificazioni sono depositate presso l'ufficio Ilpp e possono essere visionate su richiesta.

2 Si richiede di conoscere l'importo annuale degli oneri utenze negli ultimi 12 mesi di attività comprensivi di conguaglio e quali siano i criteri di suddivisione delle utenze tra i differenti concessionari dell'impianto (es. sulla base della superficie? delle ore di utilizzo? altro?)

Le utenze degli ultimi 12 mesi possono essere ipotizzate nell'importo di euro 25.000,00. La spesa è rapportata alle modalità di gestione e pertanto non può essere garantita. La suddivisione fra i fruitori avviene in parte mediante lettori dedicati dei consumi e in parte in base alle superfici/volumetrie delle aree concesse.

3 Si richiede se all'interno della quota di utenze da corrispondere sia inclusa anche quella relativa al riscaldamento della tensostruttura e se la relativa caldaia possa continuare ad operare con relativi certificati inclusi quelli relativi alla manutenzione periodica o se la stessa sia da sostituire o certificare a cura del concessionario

La quota utenza sopra indicata include anche il riscaldamento della tensostrutture. Ad oggi la caldaia risulta funzionante.

4 Si richiede se sia possibile per il concessionario partizionare gli impianti per addivenire ad una spesa determinabile sull'effettivo consumo

Eventuali richieste di ulteriori partizioni verranno valutate anche se in assenza di costi per l'Amministrazione non si rilevano cause ostative alla loro realizzazione.

5. Si richiede di conoscere quali oneri siano a carico del concessionario relativamente alla "servitù" di passaggio del baseball.

I camminamenti e le parti di transito se inclusi nell'area data in concessione devono essere lasciati liberi e accessibili. Il concessionario deve occuparsi della manutenzione delle stesse (es: taglio verde)

6. Si richiede di confermare che gli spogliatoi oggetto della concessione siano ad uso esclusivo del concessionario posto che gli stessi sono di fatto in un locale condiviso con altro concessionario

Si conferma che gli spogliatoi sono ad uso esclusivo del concessionario

7. Esistono attualmente vincoli tecnici, urbanistici o paesaggistici che allo stato impediscano la progettabilità di

coperture mobili, tribune o altri elementi removibili su campi esterni

Si conferma la presenza di vincoli paesaggistici. L'autorizzazione all'esecuzione dei lavori dovrà essere sottoposta ad autorizzazione da parte dell'Amministrazione.