



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 132**

**OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI PRESA D'ATTO DELLA PROSECUZIONE NELLA CONDUZIONE DI UN TERRENO AGRICOLO COMUNALE, FINO AL 10/11/03, DEI SIGG.RI BIANCO GIUSEPPE E BIANCO GIOVANNI, EREDI DI TOSCO FRANCESCA.**

L'anno *duemiladue*, addì *quattro* del mese di *Luglio* alle ore *16.30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>NO</i>
Assessore - <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. ssa GAVAINI Ilaria.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali n. 68 del 2.7.2002, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: “PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI PRESA D'ATTO DELLA PROSECUZIONE NELLA CONDUZIONE DI UN TERRENO AGRICOLO COMUNALE; FINO AL 10/11/03, DEI SIGG.RI BIANCO GIUSEPPE E BIANCO GIOVANNI, EREDI DI TOSCO FRANCESCA.”;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute.

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **D E L I B E R A**

Di accogliere la proposta dell'Area Amministrativa – Segreteria ed Affari Generali, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, integrandola con le modifiche di cui sopra.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma. Del D.Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

\*\*\*\*\*



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
-----♦-----

**Area Amministrativa**

Alla Giunta Comunale

proposta di deliberazione n. 68

redatta dal Settore Segreteria ed Affari Generali

**OGGETTO:** proposta di deliberazione di presa d'atto della prosecuzione nella conduzione di un terreno agricolo comunale, fino al 10/11/03, dei Sigg.ri Bianco Giuseppe e Bianco Giovanni, eredi di Tosco Francesca.

Avigliana, lì 02.07.02

Il Responsabile Area Amministrativa  
(TROMBADORE dr. Giovanni)

*Fb*

Il SINDACO  
(Carla MATTIOLI)

*Fb*



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

**OGGETTO:** proposta di deliberazione di presa d'atto della prosecuzione nella conduzione di un terreno agricolo comunale, fino al 10/11/03, dei Sigg.ri Bianco Giuseppe e Bianco Giovanni, eredi di Tosco Francesca.

Premesso:

- che con delibera del Comitato Amministrativo dell'Ente Comunale di Assistenza n° 20 del 21.12.1976 veniva dato in affitto un terreno agricolo di proprietà dell'Ente, sito in Avigliana, regione Biancor, foglio XII n° 62, di are 187,56 part. catastale 910 al canone annuo di £ 70.000, alla Sig.ra TOSCO Francesca ved. BIANCO, in qualità di erede del precedente affittuario TOSCO Michele, che lo conduceva dal 1959/60,
- che, a seguito del frazionamento n° 139 2/1999 del 24.02.99 la particella n° 62 è stata soppressa e l'attuale identificativo è particella n° 671, ha 1.56,55 e particella n° 672, are 31,24 ;
- visto il Verbale di Passaggio dei beni, attività e passività dell'ex E.C.A. al Comune di Avigliana, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n° 2 del 6.01.78, ove risulta trasferito il suddetto bene in proprietà del Comune ;
- che a seguito di apposita verifica, non risultando pagati i canoni relativi agli anni 1996/2001, si accertava che l'affittuaria Sig.ra TOSCO Francesca era deceduta a Susa nel 1985 ed i figli avevano continuato a condurre il terreno senza titolo;
- che gli eredi della Sig.ra TOSCO, Sigg. BIANCO Giovanni e BIANCO Giuseppe in data 15.05.2002, appositamente contattati, facevano pervenire una nota con la quale comunicavano che avevano condotto il terreno di cui trattasi fino ad oggi e chiedevano di subentrare nell'affitto del fondo;
- che hanno provveduto a pagare i canoni pregressi fino al 2001;
- che la legge che regola i contratti agrari, e più precisamente l'art. 49 della legge 3 maggio 1982 n° 203, prevede che la morte dell'affittuario non determina la cessazione del contratto, quando gli eredi legittimi, **aventi la qualifica di coltivatori diretti**, subentrano nella conduzione dei terreni ;
- che l'art. 2 della medesima normativa prevede, per i contratti in corso al momento dell'entrata in vigore della legge, qualora decorrenti dal 1959/60, la durata del primo contratto di 14 anni, mentre per i periodi successivi è di quindici ;
- che l'art. 39 della su citata legge statuisce che i contratti agrari hanno inizio dall'11 novembre ;
- che i suddetti eredi, ove esistessero i presupposti di legge, subentrando nel contratto alla loro "dante causa", non stipulerebbero un nuovo contratto ma continuerebbero il precedente che, giuste le norme riportate nei punti precedenti, scadrebbe alla fine dell'annata agraria 2002/2003, e più precisamente il 10 novembre 2003;
- rilevato che gli eredi non hanno la qualifica di coltivatori diretti ;
- dato atto che il terreno è stato condotto fino ad oggi senza titolo, in quanto alla scadenza intermedia del contratto, nel 1988, gli eredi non hanno comunicato né il decesso dell'affittuaria, né presentato istanza di subingresso, conducendo di fatto il fondo senza titolo ;



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----•-----

- che pertanto l'Amministrazione potrebbe legittimamente contestare il diritto al subingresso, per mancanza dei presupposti di legge, ma che, data la vicinanza della scadenza naturale del precedente contratto, si ritiene opportuno soprassedere, senza che ciò costituisca rinuncia ai propri diritti o manifestazione di volontà diretta all'istaurazione di un rapporto contrattuale con i Sigg. Bianco.;
- che è inoltre volontà dell'Amministrazione rientrare nel possesso del terreno e si rende necessario pertanto comunicare formale richiesta di rilascio del fondo, fissando quale termine ultimo la fine dell'annata agraria 2002/2003 ;

Tutto ciò premesso si

## PROPONE

1. Di deliberare di prendere atto che i Sigg. BIANCO Giuseppe e BIANCO Giovanni, entrambi residenti in Sant'Ambrogio, via Maritano Lino 47, proseguiranno nella conduzione del terreno agricolo di regione Biancor, foglio XII part. catastale 910, particella n° 671 di ha 1.56,55 e particella n° 672 di are 31,24, a suo tempo affittato alla Sig.ra TOSCO Francesca, , fino alla scadenza naturale del precedente contratto prevista per la fine dell'annata agraria 2002/2003, e cioè fino al 10 novembre 2003 (art. 39 l. 203/82), senza che ciò costituisca rinuncia ai propri diritti o manifestazione di volontà diretta all'istaurazione di un rapporto contrattuale con i Sigg. Bianco.;
2. Di disporre formale richiesta di rilascio, da valere eventualmente anche come disdetta del contratto di affitto, nelle forme previste dalla legge.

Il Responsabile Area Amministrativa  
(TROMBADORE dr. Giovanni)

FB





# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Allegato alla deliberazione di G. C. n. -132 del 4/7/2002  
avente ad oggetto:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI PRESA D'ATTO DELLA PROSECUZIONE NELLA  
CONDUZIONE DI UN TERRENO AGRICOLO COMUNALE, FINO AL 10/11/03, DEI SIGG.  
BIANCO GIUSEPPE E BIANCO GIOVANNI, EREDI DI TOSCO FRANCESCA.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico  
delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dai  
Responsabili di Area, in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica:

parere favorevole \_\_\_\_\_

2.7.2002 \_\_\_\_\_

Il Responsabile Area Amministrativa  
(Dr. Giovanni Trombadore)



b) alla regolarità contabile:

NON SOGGETTO A PARERE CONTABILE

L'istruttore Direttivo  
(ROSSATO VANNA)

3 - LUG. 2002



Il Responsabile Area Economico Finanziaria  
(Rag. Vanna Rossato)







*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa GAVAINI Ilaria

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 12 LUG 2002 al n. 1132 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 12 LUG 2002

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 12 LUG 2002

  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 12 LUG 2002 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 16152 in data 12 LUG 2002 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 04/07/2002 in quanto:
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 12 LUG 2002

  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 12 LUG 2002

  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris