



# CITTA' di AVIGLIANA

## *Provincia di TORINO*

ESTRATTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60

**OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN TERRENO AGRICOLO COMUNALE, FINO AL 31.12.2006, AI SIGG. BIANCO GIUSEPPE E BIANCO GIOVANNI.**

L'anno **duemilaquattro**, addì **sette** del mese di **Aprile** alle ore **17.15** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>CHIABERGE Claudio</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MANCINI Marina</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali n. 34 del 07.04.2004, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D’USO DI UN TERRENO AGRICOLO COMUNALE, FINO AL 31.12.2006, AI SIGG. BIANCO GIUSEPPE E BIANCO GIOVANNI.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

### ***SUCCESSIVAMENTE***

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.



# CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLA GIUNTA COMUNALE  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 34  
AREA AMMINISTRATIVA

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI  
UN TERRENO AGRICOLO COMUNALE, FINO AL 31.12.2006, AI SIGG. BIANCO  
GIUSEPPE E BIANCO GIOVANNI.

AVIGLIANA, li 07.04.2004

Il Responsabile Area Amministrativa  
(TROMBADORE dr. Giovanni)

L'Assessore al Patrimonio  
(CHIABERGE Claudio)



# CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN TERRENO AGRICOLO COMUNALE, FINO AL 31.12.2006, AI SIGG. BIANCO GIUSEPPE E BIANCO GIOVANNI.

Premesso:

- Che il Comune di Avigliana è proprietario di un terreno agricolo in contrada Biancor identificato in catasto al foglio XII, particella n° 671, ha 1.56,55 e particella n° 672, are 31,24 ;
- Che il suddetto terreno è stato condotto fino al settembre 2003 dai fratelli Bianco di Sant'Ambrogio, e che gli stessi hanno rilasciato il terreno al Comune in quanto scaduto il contratto di affitto ed inoltre perché i fratelli Bianco non avevano titolo per chiedere la prosecuzione del contratto agrario;
- Preso atto che i Sigg. BIANCO Giovanni e BIANCO Giuseppe in data 24.03.2004 facevano pervenire una nota con la quale chiedevano di ottenere in comodato d'uso il suddetto terreno per poterlo coltivare a prato, impegnandosi a lasciarlo libero in qualunque momento, a semplice richiesta dell'Amministrazione senza nulla pretendere;
- Verificato che nessun intervento è previsto sulla suddetta Afea e che pertanto nulla osta alla concessione in comodato d'uso, tenuto conto che i concessionari lo coltiverebbero a prato, tenendolo pulito da erbe infestanti;
- che con deliberazione consiliare n. 56 del 29.3.2004, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2004 - bilancio pluriennale periodo 2004/2006;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 9.4.2003, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2003;
- richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 139 del 19.12.2001, esecutiva;

Tutto ciò premesso si

## PROPONE

1. Di deliberare di concedere in comodato d'uso ai Sigg. BIANCO Giuseppe e BIANCO Giovanni, entrambi residenti in Sant'Ambrogio, via Maritano Lino 57, la conduzione del terreno agricolo di regione Biancor, foglio XII, particella n° 671 di ha 1.56,55 e particella n° 672 di are 31,24, fino alla data del 31.12.2006, così come previsto nell'allegata bozza di comodato, di cui si chiede l'approvazione.

Il Responsabile Area Amministrativa  
(TROMBADORE dr.Giovanni)



# CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

## COMODATO D'USO

Oggi ..... 2004 in Avigliana, nella Casa Comunale, tra il Sig. Trombadore dr. Giovanni, il quale interviene e sottoscrive in nome e per conto del Comune di Avigliana, ed i Sigg. Bianco Giovanni e Bianco Giuseppe, residenti in Sant'Ambrogio di Torino in via Maritano Lino 57 .

### PREMESSO

- Che il Comune di Avigliana è proprietario di un terreno agricolo in contrada Biancor, identificato in catasto al foglio XII, particella n° 671, ha 1.56,55 e particella n° 672, are 31,24 ;
- Che il suddetto terreno è stato condotto fino al settembre 2003 dai fratelli BIANCO di Sant'Ambrogio, e che gli stessi hanno rilasciato il terreno al Comune in quanto scaduto il contratto di affitto ed inoltre perché i fratelli Bianco non avevano titolo per chiedere la prosecuzione del contratto agrario;
- Preso atto che i Sigg. BIANCO Giovanni e BIANCO Giuseppe in data 24.03.2004 facevano pervenire una nota con la quale chiedevano di ottenere in comodato d'uso il suddetto terreno per poterlo coltivare a prato, impegnandosi a lasciarlo libero in qualunque momento, a semplice richiesta dell'Amministrazione senza nulla pretendere;
- Verificato che nessun intervento è previsto sulla suddetta Area e che pertanto nulla osta alla concessione in comodato d'uso, tenuto conto che i concessionari lo coltiverebbero a prato, tenendolo pulito da erbe infestanti;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° ... del ..... con la quale veniva deliberato di concedere in comodato d'uso il suddetto terreno e veniva approvata la bozza di contratto di comodato,

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Comune di Avigliana concede in comodato d'uso ai Sigg. BIANCO Giuseppe e BIANCO Giovanni, entrambi residenti in Sant'Ambrogio, via Maritano Lino 57, la conduzione del terreno agricolo di regione Biancor, foglio XII particella n° 671 di ha 1.56,55 e particella n° 672 di are 31,24, fino alla data del 31.12.2006.
2. I Concessionari si impegnano a coltivarlo a prato tenendo pulito da erbe infestanti.
3. I concessionari si impegnano inoltre, qualora per qualunque motivo l'Amministrazione avesse bisogno di entrare in possesso del terreno, anche prima della scadenza prevista, a lasciarlo libero, alla semplice richiesta, senza nulla pretendere , nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava al momento della consegna.

Letto, approvato e sottoscritto.

BIANCO Giuseppe

BIANCO Giovanni

TROMBADORE Giovanni



# CI T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

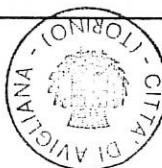
Allegato alla deliberazione di G. C. - C.C. n. 60 del - 7 APR. 2004  
avente ad oggetto:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI  
UN TERRENO AGRICOLO COMUNALE, FINO AL 31.12.2006, AI SIGG. BIANCO  
GIUSEPPE E BIANCO GIOVANNI.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico  
delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dai  
Responsabili di Area, in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE, 7.04.04



Il Responsabile Area Amministrativa  
Trombaore Giovanni

b) alla regolarità contabile:

NON SOGGETTO A DIRETTO CONTABILE  
L'istruttore Direttivo  
(ROSSATO VANNA)

7 - APR. 2004



Il Responsabile Area Economico Finanziaria  
(Rag. Vanna Rossato)

COPIA ALBO:  Atti  \_\_\_\_\_

- SEGRETERIA
- LL.PP.
- UTC
- VIGILI
- RAG
- CULTURA
- Fasciolo e quadri
- Sig. Biagio
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 15 APR. 2004 al n. 573 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 15 APR. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 15 APR. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 15 APR. 2004 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco con lettera n.000867 in data 15 APR. 2004 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 07/04/2004 in quanto:
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 15 APR. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 15 APR. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

