



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

ESTRATTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22

**OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA UMBERTO I° 37.**

L'anno **2013**, addì **4** del mese di **Febbraio** alle ore **16.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	<b>PATRIZIO Angelo</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>MARCECA Baldassare</b>	<b>NO</b>
Assessore	-	<b>MATTIOLI Carla</b>	<b>NO</b>
Assessore	-	<b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>MORRA Rossella</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>ARCHINA' Andrea</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Sentita la relazione del Sindaco Angelo PATRIZIO;

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali n. 67 in data 04.02.2013** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA UMBERTO I° 37.”**

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto l'art. 1, comma 381 della Legge 24.12.2012 n. 228, -Legge di Stabilità 2013- con cui è stato differito al 30 giugno 2013 il termine di approvazione del bilancio 2013 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 4/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di accogliere integralmente la proposta dell'**Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali** allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## **Area Amministrativa**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 67  
redatta dal Settore Segreteria ed Affari Generali

**OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO  
DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA UMBERTO I° 37.**

Su richiesta del Sindaco Angelo PATRIZIO.

Premesso che:

- che è pervenuta, da parte del Sig. Mossa Gianfranco, rappresentante legale del "Ristorante San Michele S.a.s. con sede legale in Avigliana, via Umberto I° 33 partita IVA 10284220018 e dalla sig.ra Rojas Carolina, rappresentante legale della "Cooperativa il Ponte" con sede legale in Giaveno via Pacchiotti 35 partita IVA 05866760019 per il tramite della Sig.ra Paola Babbini, richiesta di comodato per l'utilizzo associato come magazzino di masserizie non alimentari, da parte di entrambi i richiedenti, del locale comunale di via Umberto I° 37 di cui all'allegata planimetria, di circa mq. 22,30;
- che il suddetto locale risulta ad oggi inutilizzato e non idoneo alla locazione quale bottega artigiana o locale commerciale, in quanto manca dei servizi igienici;
- che entrambi si sono detti disponibili a collaborare con l'Amministrazione per utilizzare la vetrata che si affaccia sulla via, come vetrina per pubblicizzare eventi, manifestazioni e quant'altro può servire a far conoscere la realtà aviglianese ai turisti di passaggio;
- che sono disponibili a riconoscere all'Amministrazione un rimborso complessivo di euro 60 al mese (30 euro a carico di ciascuno dei due comodatari) per l'utilizzo di detto locale e per la copertura delle spese di energia elettrica;

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1. Di concedere in comodato d'uso, per anni tre, e più precisamente fino al 31.12.2015, l'utilizzo di detto locale al sig. Mossa Gianfranco, in qualità di rappresentante legale del "Ristorante San Michele S.a.s. con sede legale in Avigliana, via Umberto I° 33 partita IVA 10284220018 ed alla sig.ra Rojas Carolina, in qualità di rappresentante legale della "Cooperativa il Ponte" con sede legale in Giaveno via Pacchiotti 35 partita IVA 05866760019.
1. di approvare la bozza di comodato, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale che, per il Comune di Avigliana, verrà sottoscritto dal Direttore Area Amministrativa;
2. di introitare la somma di euro 60 mensili alla risorsa 3.02.0002 Peg 840 codice Siope 3221 dei bilanci pluriennali di competenza;
3. di inviare copia del presente provvedimento all'Area Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente nonché al Settore Cultura, Turismo, Servizi alla Persona;
4. Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 4 febbraio 2013

Il Responsabile del Settore Segreteria ed Affari Generali  
f.to (Ines Giorda)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 67**

Ufficio Proponente: **Segreteria e Affari Generali**

Oggetto: **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA UMBERTO I° 37.**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Segreteria e Affari Generali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole, anche in ordine alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis c.1 del D. Lgs. 267/2000, modificato dall'art. 3, c. 1, lett. d) del D. L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Data 04/02/2013

Il Responsabile di Settore  
Giovanni Trombadore

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/02/2013

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vanna ROSSATO



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

## COMODATO D'USO

Oggi ..... 2013 in Avigliana, nella Casa Comunale, tra il Dr Trombadore Giovanni il quale interviene e sottoscrive in nome e per conto del Comune di Avigliana ed il Sig. Mossa Gianfranco, in qualità di rappresentante legale del "Ristorante San Michele S.a.s. con sede legale in Avigliana, via Umberto I° 33 partita IVA 10284220018 ed la sig.ra Rojas Carolina, in qualità di rappresentante legale della "Cooperativa il Ponte" con sede legale in Giaveno via Picchiotti 35 partita IVA 05866760019

## PREMESSO

- Che il Comune di Avigliana è proprietario di un locale in via Umberto I° 37 di circa mq 22,30, meglio descritto nell'allegata planimetria, che al momento risulta inutilizzato;
- Che le due ditte su citate hanno fatto richiesta di concessione in comodato d'uso del suddetto locale per utilizzarlo come magazzino di masserizie non alimentari;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale del ..... n. .... con la quale si deliberava di concedere in comodato d'uso il suddetto locale fino al 31.12.2015 e veniva approvata la bozza di contratto di comodato d'uso, autorizzando il Direttore Area Amministrativa TROMBADORE dr. Giovanni a sottoscrivere l'atto di cui trattasi.

### **Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:**

1. Il Comune di Avigliana concede in comodato d'uso al Sig. Mossa Gianfranco, in qualità di rappresentante legale del "Ristorante San Michele S.a.s." con sede legale in Avigliana, via Umberto I° 33 partita IVA 10284220018 e la Sig.ra Rojas Carolina, in qualità di rappresentante legale della "Cooperativa il Ponte" con sede legale in Giaveno via Pacchiotti 35 partita IVA 05866760019, il locale di proprietà comunale sito in Via Umberto I° 37 per utilizzarlo come magazzino per masserizie non alimentari;
2. I comodatari solidalmente si impegnano a versare all'Amministrazione comunale la somma complessiva di euro 60 mensili (30 euro a carico di ciascuno dei due comodatari) quale rimborso per l'utilizzo del locale di cui sopra e per la copertura delle spese di energia elettrica;
3. Qualora, per qualunque motivo, l'Amministrazione avesse bisogno di venire in possesso del locale prima della scadenza prevista nel presente contratto, i concessionari si impegnano fin d'ora a lasciarlo libero, previo preavviso di almeno tre mesi, a semplice richiesta, senza nulla pretendere;
4. Entrambi i comodatari danno la loro disponibilità a collaborare con l'Amministrazione per l'utilizzo della vetrata che si affaccia sulla via, come vetrina per pubblicizzare eventi, manifestazioni e quant'altro può servire a far conoscere la realtà aviglianese ai turisti di passaggio.

Letto, approvato e sottoscritto.

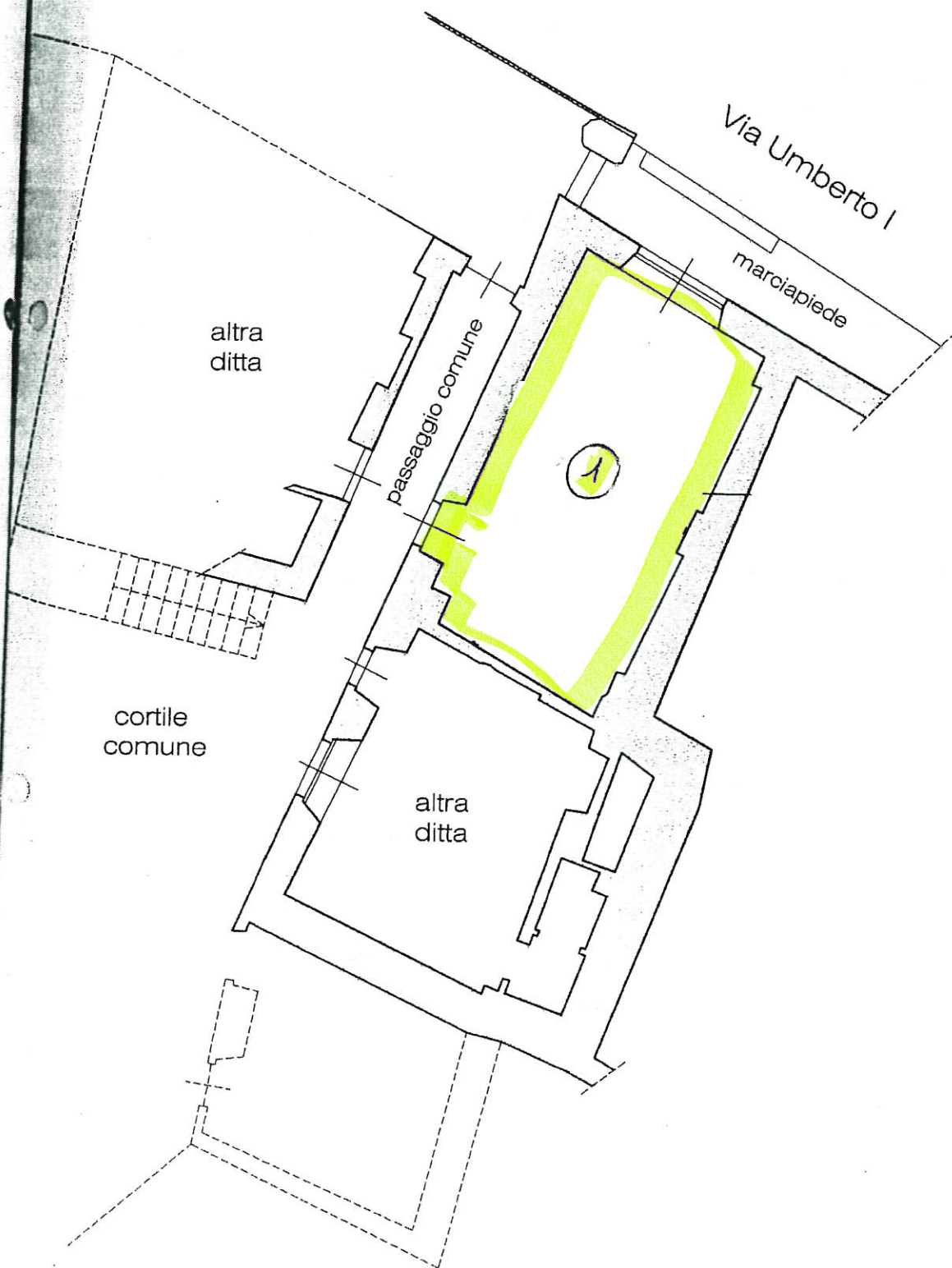
Per L'Amministrazione Comunale  
Trombadore dr. Giovanni \_\_\_\_\_

Per la Cooperativa Il Ponte  
Sig.ra Rojas Carolina \_\_\_\_\_

Per la ditta San Michele  
Sig. Mossa Gianfranco \_\_\_\_\_

PLANIMETRIA INDICATIVA DEL LOCALE DI  
PROPRIETA' COMUNALE SITO IN  
AVIGLIANA VIA UMBERTO I n° 37

Scala 1:100



① = locale magazzino

COPIE: ROG

UPP

COLTURA

MOSSA - ROJAS

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Livio SIGOT

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 6 FEB. 2013.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li 6 FEB. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 6 FEB. 2013.

☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -

per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li 6 FEB. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT