



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 56**

**OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO  
D'USO DI UN'AREA COMUNALE SITA IN VIA MONTEPIRCHIRIANO.**

L'anno *duemiladue*, addì *tre* del mese di *Aprile* alle ore *18.40* nella solita sala delle adunanze,  
regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- CASTAGNERI Remo	<i>SI</i>
Assessore	- ROCCI Pier Carlo	<i>SI</i>
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	<i>SI</i>
Assessore	- CHIABERGE Claudio	<i>SI</i>
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	<i>NO</i>
Assessore	- RULLO Bruno	<i>SI</i>
Assessore	- PINO Angelo	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. ssa IMBIMBO Iris.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali N.27 del 03.04.2002, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: “PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN'AREA COMUNALE IN VIA MONTEPIRCHIRIANO”;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica (per quanto riguarda il parere contabile il Responsabile Area Economico Finanziaria si riserva di attestare la copertura finanziaria sull'eventuale acquisto del materiale di recinzione nel momento in cui questo si verificasse) ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **D E L I B E R A**

Di accogliere integralmente la proposta dell' Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma. Del D.Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

\*\*\*\*\*

# CITTA' DI AVIGLIANA

Provincia di Torino

Area Amministrativa

Alla Giunta Comunale

Proposta di deliberazione n. 27

Redatta dal Settore Segreteria ed Affari Generali

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI  
UN'AREA COMUNALE SITA IN VIA MONTEPIRCHIRIANO.

AVIGLIANA, li - 3 APR. 2002

Il Responsabile Area Amministrativa  
(TROMBADORE dr. Giovanni)



ASS. EDIL. PRIVATA  
(CHIABERGE CLAUDIO)





# CITTA' DI AVIGLIANA

Provincia di Torino

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN'AREA COMUNALE SITA IN VIA MONTEPIRCHIRIANO.

Premesso:

- che in data 08.03.2002 perveniva all'attenzione del Sindaco, da parte del sig. DONVITO Filippo, anche in nome e per conto di tutti i proprietari delle ville a schiera suoi confinanti, una richiesta di concessione in comodato d'uso di un'area verde di proprietà del Comune, confinante con la via Montepirchiriano e le ville a schiera costruite dalle Imprese Viotti e Catalano, come evidenziato nell'allegata planimetria, che ad oggi risultano di fatto incolta ed in stato di abbandono;
- che il richiedente si impegna, per se e per gli altri richiedenti, a mantenere l'intera area comunale pulita da erbacce ed altre erbe infestanti ed a coltivare a prato verde la parte non alberata, ed inoltre, se l'Amministrazione fornirà loro il materiale necessario (rete metallica e paletti) a recintarlo a proprie spese, eseguendo un lavoro a regola d'arte ;
- che l'eventuale recinzione sarà posizionata arretrando di circa quattro metri dal margine della stadina non asfaltata che, partendo dalla via Montepirchiriano, costeggia detta area verde ;
- che i richiedenti si impegnano a rilasciare in qualunque momento libera l'area a semplice richiesta del Comune, senza nulla poter pretendere ;
- che al momento non è previsto alcun intervento su detta area e pertanto nulla osta alla cessione in comodato d'uso del suddetto terreno per tre anni, tenuto anche conto che l'intera area comunale verrebbe tenuta pulita da erbe e arbusti infestanti e la parte non alberata tenuta a prato verde;
- che con deliberazione consiliare n. 87 del 11.3.2002, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2002 - bilancio pluriennale periodo 2002/2004;
- richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Tutto ciò premesso si

PROPONE

1. Di deliberare la concessione in comodato d'uso per tre anni, al Sig. DONVITO Filippo, residente in Avigliana in Via Montepirchiriano 14/C, il quale agisce in nome e per conto di tutti i proprietari delle ville a schiera costruite in Via Montepirchiriano dalle Imprese Viotti e Catalano, il terreno di proprietà comunale di Via Montepirchiriano, confinante con le ville a schiera citate da un lato, la via Montepirchiriano dall'altra, e da una strada non asfaltata dall'altra, come evidenziato nell'allegata planimetria, che ad oggi risulta di fatto incolto ed in stato di abbandono;
2. Di approvare la bozza di comodato allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di autorizzare fin d'ora il Funzionario TROMBADORE dr. Giovanni alla firma del contratto.
4. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione.

Il Responsabile Area Amministrativa  
(TROMBADORE dr. Giovanni)

*Rb*



# CITTA' DI AVIGLIANA

Provincia di Torino

## COMODATO D'USO

Oggi ..... 2002 in Avigliana, nella Casa Comunale, tra il Sig. Trombadore dr. Giovanni il quale interviene e sottoscrive in nome e per conto del Comune di Avigliana ed il Sig. DONVITO Filippo, residente in Avigliana via Montepirchiriano 14/C, il quale interviene in nome proprio e per conto di tutti i proprietari delle villette a schiera costruite dalle Imprese Viotti e Catalano in via Montepirchiriano, che nel prosieguo dell'atto verranno indicati come concessionari.

### PREMESSO

Che il Comune di Avigliana è proprietario di un terreno, confinante con la via Montepirchiriano e le ville a schiera costruite dalle Imprese Viotti e Catalano, come evidenziato nell'allegata planimetria, che ad oggi risulta di fatto incolto ed in stato di abbandono;

Che il Sig. DONVITO Filippo, anche in nome e per conto di tutti i proprietari delle ville a schiera suoi confinanti, ha presentato una richiesta di concessione in comodato d'uso di detta area per tenerla pulita e coltivare la parte non alberata a prato verde, essendo al momento incolta ed in stato di abbandono;

Vista la delibera di Giunta Comunale del ..... n°.....con la quale si deliberava di concedere in comodato d'uso il suddetto terreno fino al 31.12. 2004 e veniva approvata la bozza di contratto di comodato, autorizzando il Funzionario Sig. TROMBADORE dr. Giovanni a sottoscrivere l'atto di cui trattasi.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Comune di Avigliana concede in comodato d'uso al Sig. DONVITO Filippo, residente in Avigliana via Montepirchiriano 14/C, in nome e per conto anche degli altri proprietari delle ville a schiera confinanti, il terreno agricolo confinante con le suddette ville da un lato, e con la via Montepirchiriano e d una stradina non asfaltata dall'altro, come evidenziato nell'allegata planimetria, che ad oggi risulta di fatto incolto ed in stato di abbandono;
2. I Concessionari si impegnano a coltivare a prato verde la parte non alberata ed a tenere pulita la rimanente parte da erbacce ed arbusti infestanti.
3. I Concessionari si impegnano inoltre, qualora l'Amministrazione gli fornisca il materiale occorrente (rete di recinzione, paletti), a provvedere alla recinzione del terreno a proprie spese, eseguendo un lavoro a regola d'arte.
4. Qualora, per qualunque motivo, l'Amministrazione avesse bisogno di venire in possesso del terreno prima della scadenza prevista nel presente contratto, i Concessionari si impegnano fin d'ora a lasciarlo libero, alla semplice richiesta, senza nulla pretendere.

Letto, approvato e sottoscritto.

DONVITO Filippo

TROMBADORE Giovanni

---

---





219

STRADA PRIVATA

ASSE STRADALE ESISTENTE  
DA COM.LE DAL GRIGNETTO AD AVIGLIANA (VIA MONTE PIRCHIRIANO)





# CITTA' DI AVIGLIANA

Provincia di Torino

Allegato alla deliberazione di G.C. 26 del 3/4/02 avente ad oggetto:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN'AREA COMUNALE SITA IN VIA MONTEPIRCHIRIANO.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili di Area, in ordine rispettivamente:

**a) alla regolarità tecnica:**

parere\_favorevole \_\_\_\_\_

Avigliana, - 3 APR. 2002



Il Responsabile Area Amministrativa  
(Dr Giovanni Trombadore)

**b) alla regolarità contabile:**

non soggetta

*(considerando che il fatto contabile di ammissione di cofinanziamento nell'ambito esposto del mercato di revisione, non è opera di momento dell'esposizione)*

Avigliana,

- 3 APR. 2002

13/4/2002

Il Responsabile Area Economico Finanziaria  
(Rag. Vanna Rossato)







*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr. CASTAGNERI Remo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 11 APR 2002 al n. 56 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li

11 APR 2002

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li

11 APR 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 11 APR 2002 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 8567 in data 11 APR 2002 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 03/04/2002 in quanto:
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li

11 APR 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li

11 APR 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris