



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 236

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN'AREA COMUNALE DI VIALE MARESCHI AL SIG. BALMA VALTER.

L'anno **duemiladue**, addì **ventisette** del mese di **Novembre** alle ore **18.20** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - MATTIOLI Carla	SI
Assessore - REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore - ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore - CHIABERGE Claudio	SI
Assessore - MARCECA Baldassare	SI
Assessore - MANCINI Marina	SI
Assessore - BRACCO Angela	SI
Assessore - BRUNATTI Luca	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali n. 125 del 26.11.2002, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN'AREA COMUNALE DI VIALE MARESCHI AL SIG. BALMA VALTER.";

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale, dando atto che il responsabile Area Economico Finanziaria rileva comunque che la concessione del patrimonio dovrebbe essere fonte di entrata per l'Ente;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

କେବଳମୁଖ୍ୟମାନଙ୍କର ପଦବୀରେ କିମ୍ବା କିମ୍ବା



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

AREA AMMINISTRATIVA

SETTORE SEGRETERIA ED AFFARI GENERALI

ALLA GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 125

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI
UN'AREA COMUNALE DI VIALE MARESCHI AL SIG. BALMA VALTER.

AVIGLIANA, lì 26.11.2002

Il Responsabile Area Amministrativa
(TROMBADORE dr. Giovanni)

L'Assessore al Patrimonio
(CHIABERGE Claudio)



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN'AREA COMUNALE DI VIALE MARESCHI AL SIG. BALMA VALTER.

Premesso:

- che in data 21.11.02 è pervenuta all'attenzione del Sindaco, da parte del Sig BALMA Valter, residente in Avigliana in Via delle Maddalene 9, una richiesta di concessione in comodato per uso di un terreno di proprietà del Comune, ubicato in Viale Mareschi ed identificato in catasto terreni al F.12 particella 683 con una estensione totale di mq. 5.380, ed indicato con la sigla "P3" nel progetto di P.E.C. dell'ambito Dr1 del PRGC, di cui all'atto di convenzione edilizia notaio R. Insabella rep. 139.492/30.920 dell'11.02.2000 reg. Rivoli il 25.02.2000 al n° 238, evidenziato nell'allegata planimetria, che ad oggi risulta di fatto incolto ed in stato di abbandono;
 - che il richiedente si impegna:
 - a coltivarlo a prato verde ed a curare la potatura degli alberi esistenti, ove necessario, a proprie spese per puro spirito di liberalità;
 - che il richiedente si impegna a lasciare l'utilizzo dell'area di cui trattasi ad uso pubblico;
 - che il richiedente si impegna a rilasciare in qualunque momento libera l'area a semplice richiesta del Comune, senza nulla poter pretendere;
 - che al momento non è previsto alcun intervento su detta area e pertanto nulla osta alla cessione in comodato d'uso del suddetto terreno per tre anni, tenuto anche conto che l'intera area comunale verrebbe tenuta pulita a prato verde;
- che con deliberazione consiliare n. 28 del 11.3.2002, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2002 - bilancio pluriennale periodo 2002/2004;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13.3.2002, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2002;
- richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Tutto ciò premesso si

PROPONE

1. Di deliberare la concessione in comodato d'uso per tre anni, e cioè fino al 31.12.2005, al sig. BALMA Valter residente in Avigliana in Via delle Maddalene 9, il terreno di proprietà del Comune, ubicato in Viale Mareschi ed identificato in catasto terreni al F.12 particella 683 con una estensione totale di mq. 5.380, ed indicato con la sigla "P3" nel progetto di P.E.C. dell'ambito Dr1 del PRGC, di cui all'atto di convenzione edilizia notaio R. Insabella rep. 139.492/30.920 dell'11.02.2000 reg. Rivoli il 25.02.2000 al n° 238, evidenziato nell'allegata planimetria, che ad oggi risulta di fatto incolto ed in stato di abbandono;



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

2. Di approvare la bozza di comodato allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione.

Il Responsabile Area Amministrativa
F.lli (TROMBADORE dr. Giovanni)



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

COMODATO D'USO

Oggi in Avigliana, nella Casa Comunale, tra il Sig. TROMBADORE dr. Giovanni il quale interviene e sottoscrive in nome e per conto del Comune di Avigliana ed il Sig. BALMA Valter, residente in Avigliana in Via Delle Maddalene 9

PREMESSO

- Che il Comune di Avigliana è proprietario di un terreno, ubicato in Viale Mareschi ed identificato in catasto terreni al F.12 particella 683 con una estensione totale di mq. 5.380, ed indicato con la sigla "P3" nel progetto di P.E.C. dell'ambito Dr1 del PRGC, di cui all'atto di convenzione edilizia notaio R. Insabella rep. 139.492/30.920 dell'11.02.2000 reg. Rivoli il 25.02.2000 al n° 238, evidenziato nell'allegata planimetria, che ad oggi risulta di fatto incolto ed in stato di abbandono;
- Che in data 21.11.02 il Sig BALMA Valter, residente in Avigliana in Via Delle Maddalene 9, ha fatto richiesta di concessione in comodato della suddetta area per tenerla pulita da erbe infestanti e coltivarla a prato verde;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale del _____ n° ___, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si deliberava di concedere in comodato d'uso il suddetto terreno fino al 31.12.2005 e veniva approvata la presente bozza di contratto di comodato;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Comune di Avigliana concede in comodato d'uso al Sig. BALMA Valter il terreno descritto in premessa ed evidenziato nell'allegata planimetria, che ad oggi risulta di fatto incolto ed in stato di abbandono;
2. Il Sig. BALMA Valter si impegna a coltivarlo a prato verde e curare la potatura degli alberi esistenti, ove necessario, a proprie spese per puro spirito di liberalità;
3. Il Sig. BALMA si impegna inoltre a lasciare l'utilizzo dell'area di cui trattasi ad uso pubblico per l'intera durata della concessione e, qualora l'Amministrazione avesse necessità di venire in possesso della suddetta area prima della scadenza del comodato, a rilasciare in qualunque momento libera l'area a semplice richiesta del Comune senza nulla poter pretendere e nello stato di diritto in cui si trovava al momento della concessione.

Letto, approvato e sottoscritto.

BALMA Valter

TROMBADORE Giovanni

COMUNE DI AVIGLIANA
PROVINCIA DI TORINO

21 NOV. 2002

26138

21 NOV. 2002

2 96138

Prot. 7

61

Cl. Fast

534 Viale dei Sis Creschi

516

492

IC3

Single Navigation

A detailed technical drawing of a mechanical assembly, likely a gear or sprocket. The drawing shows a top view with several rectangular cutouts and a side view. Various parts are labeled with numbers: 544 at the top right, 543 in the center, 566 below it, 567 to the left of 543, 547 below 567, and 551 at the bottom left. There are also some smaller, unlabeled rectangular features.

— 1 —

- 154 -

This aerial map section shows several land parcels and roads. Key features include:

- Land parcels labeled 497, 496 (with a 'P' symbol), 361, 542, 541, 425, and 520.
- A road running diagonally from the top right towards the bottom left.
- A label "Avogadro" near the bottom left corner.
- A small rectangular feature labeled 313 at the bottom center.

1

A map showing several land parcels. The parcels are labeled as follows:

- Parcel 504 is located in the top left corner.
- Parcel 511 is located directly above parcel 504.
- Parcel 428 is located in the center, enclosed within a dashed rectangular boundary.
- Parcel 430 is located to the left of parcel 428.
- Parcel 514 is located to the right of parcel 428.

The parcels are separated by thin white lines on a light gray background.

430

APPROVATO - 365
367 **Ambito** - 358

Ambito Dr₁³⁶⁷ di PRGC
Scale 1:500

359

ESTRATTO P.E.C.

APPROVATO

365

Ambito Dr. 1 di PRGC

PROGETTO GENERAZIONE TAV. 03

599
VEDI SVILUPPO TAV. C



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Allegato alla deliberazione di G. C. n. 236 del 27 NOV. 2002
avente ad oggetto:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN'AREA COMUNALE DI VIALE MARESCHI AL SIG. BALMA VALTER.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili di Area, in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica:

parere favorevole, 26.11.2002

Il Responsabile Area Amministrativa
(Dr Giovanni Trombadore)

b) alla regolarità contabile:

*Si ritiene conveniente che la concessione del patrimonio comunale
essere fornita all'entità + cliente*

NON SOGGETTO A PARERE CONTABILE
L'istruttore Direttivo
(ROSSATO VANNA)

27 NOV. 2002

Il Responsabile Area Economico Finanziaria
(Rag. Vanna Rossato)

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal - 4 DIC. 2002 al n. 1835 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì - 4 DIC. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì - 4 DIC. 2002



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal - 4 DIC. 2002 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco con lettera n. 27883 in data - 4 DIC. 2002 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 27/11/2002 in quanto:
- è stata dichiarata immediatamente esegibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì - 4 DIC. 2002



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì - 4 DIC. 2002



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris