



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 67

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN'AREA COMUNALE DENOMINATA "BAIA GRANDE" AL PARCO NATURALE DEI LAGHI DI AVIGLIANA.

L'anno *duemilatre*, addì *due* del mese di *Aprile* alle ore *17.30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- CHIABERGE Claudio	NO
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- MANCINI Marina	SI
Assessore	- BRACCO Angela	SI
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali n. 35 del 31.03.2003**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN'AREA COMUNALE DENOMINATA "BAIA GRANDE" AL PARCO NATURALE DEI LAGHI DI AVIGLIANA."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----♦-----

ALLA GIUNTA COMUNALE  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 35  
AREA AMMINISTRATIVA

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI  
UN'AREA COMUNALE DENOMINATA "BAIA GRANDE" AL PARCO NATURALE  
DEI LAGHI DI AVIGLIANA.

AVIGLIANA, li 31.03.03

Il Responsabile Area Amministrativa  
(TROMBADORE dr. Giovanni)

L'Assessore al Patrimonio  
(Chiaberge Claudio)



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN'AREA COMUNALE DENOMINATA "BAIA GRANDE" AL PARCO NATURALE DEI LAGHI DI AVIGLIANA.

Premesso:

1. che il Comune di Avigliana è proprietario di un'area, prospiciente il Lago Grande, denominata "BAIA GRANDE", individuata al n.c.u. foglio 19 mappale 124 e 125;
2. che rientra tra le finalità del Parco (art. 3 L.R. 46/80) "... *disciplinare e controllare la fruizione del territorio a fini ricreativi, didattici, scientifici, culturali e turistici ..... e tutelare, valorizzare e restaurare le risorse paesagistiche ... della zona*";
3. che, nell'ottica di una sempre maggiore collaborazione tra i due Enti, finalizzata alla valorizzazione delle risorse del territorio, si è raggiunto un accordo di massima sulla sistemazione dell'area BAIA GRANDE, che prevede la cessione in comodato d'uso dell'area di cui trattasi per trenta anni al Parco, il quale si accolla l'onere di sistemare l'area e di mantenerla;
4. che il Piano Naturalistico del Parco e gli strumenti urbanistici comunali prevedono la possibilità di allestire nella Baia Grande un'area attrezzata per il conseguimento dei fini di cui al precedente punto 2;
5. che l'intervento nella Baia Grande consente altresì di attrezzare l'area di accesso al percorso circumlacuale, realizzato dal Comune, ed in fase di completamento;

- che con deliberazione consiliare n. 54 del 26.3.2003, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 - bilancio pluriennale periodo 2003/2005;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13.3.2002, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2002;

- richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 139 del 19.12.2001, esecutiva;

Tutto ciò premesso si

## PROPONE

1. Di deliberare la concessione in comodato d'uso per trenta anni, e cioè fino al 31.12.2033, al Parco Naturale dei Laghi di Avigliana, con sede in Avigliana, via Monte Pirchiriano 54, l'area Comunale prospiciente il Lago Grande denominata "Baia Grande" alle condizioni e prescrizioni previste nell'allegata convenzione;



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----♦-----

2. Di approvare la bozza di comodato **allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale**;
3. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione.

Il Responsabile Area Amministrativa  
(TROMBADORE dr. Giovanni)

/TG



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

## COMODATO D'USO

Oggi \_\_\_\_\_ in Avigliana, nella Casa Comunale, tra il Sig. TROMBADORE dr. Giovanni il quale interviene e sottoscrive in nome e per conto del Comune di Avigliana ed il prof. Remo TABASSO, nella sua qualità di Presidente pro-tempore del Parco Naturale dei Laghi di Avigliana, con domicilio presso la sede del Parco in via Monte Pirchiriano 54

### PREMESSO

1. che il Comune di Avigliana è proprietario di un'area, prospiciente il Lago Grande, denominata "BAIA GRANDE", individuata al n.c.u. foglio 19 mappale 124 e 125;
  2. che rientra tra le finalità del Parco (art. 3 L.R. 46/80) "... disciplinare e controllare la fruizione del territorio a fini ricreativi, didattici, scientifici, culturali e turistici ..... e tutelare, valorizzare e restaurare le risorse paesagistiche ... della zona";
  3. che, nell'ottica di una sempre maggiore collaborazione tra i due Enti, finalizzata alla valorizzazione delle risorse del territorio, si è raggiunto un accordo di massima sulla sistemazione dell'area BAIA GRANDE, che prevede la cessione in comodato d'uso dell'area di cui trattasi per trenta anni al Parco, il quale si accolla l'onere di sistemare l'area e di mantenerla;
  4. che il Piano Naturalistico del Parco e gli strumenti urbanistici comunali prevedono la possibilità di allestire nella Baia Grande un'area attrezzata per il conseguimento dei fini di cui al precedente punto 2;
  5. che l'intervento nella Baia Grande consente altresì di attrezzare l'area di accesso al percorso circumlacuale, realizzato dal Comune, ed in fase di completamento;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale del \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, esecutiva, con la quale si deliberava di concedere in comodato d'uso il suddetto terreno fino al 31.12.2033 e veniva approvata la presente bozza di contratto di comodato;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

#### Art. 1

Il Comune di Avigliana ed il Parco stabiliscono un rapporto collaborativo per gli interventi sul terreno denominato "Baia Grande", ed in premessa individuato, finalizzati alla realizzazione di un'area attrezzata, punto d'accesso al percorso circumlacuale, da destinarsi alla fruizione del Parco.

#### Art. 2

Il Comune, con la stipula del presente atto, assume per sé i seguenti oneri:

- Concessione d'uso gratuita al Parco, per un periodo di anni trenta, dell'area denominata "Baia Grande";
- Se necessaria, rilascia consulenza tecnica gratuita all'Ente Parco per le fasi di progettazione e cantierabilità dei lavori;
- Solleva il Parco dagli oneri dovuti al Comune per allacciamenti e pratiche edilizie;



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
-----♦-----

## Art. 3

Il Parco assume per sé i seguenti oneri:

- Predisporre gli atti necessari all'erogazione dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi e provvede a richiedere tutte le autorizzazioni e nulla-osta contemplati dalle diverse leggi e normative necessarie per la realizzazione dell'opera;
- A seguito dell'avvenuto finanziamento provvede alla progettazione, appalto lavori, direzione lavori e collaudo delle opere realizzate avvalendosi, se del caso, della consulenza dell'Ufficio Tecnico del Comune di Avigliana;
- Si fa carico, anche tramite apposite convenzioni, della gestione e della manutenzione delle opere realizzate e dell'area.

## Art. 4

Qualunque modificazione al presente atto dovrà essere concordata tra le parti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Avigliana  
TROMBADORE Giovanni

Per il Parco Naturale dei Laghi di Avigliana  
TABASSO Remo







# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Allegato alla deliberazione di G. C. n. 67 del - 2 APR. 2003  
avente ad oggetto:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN'AREA COMUNALE DENOMINATA "BAIA GRANDE" AL PARCO NATURALE DEI LAGHI DI AVIGLIANA.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili di Area, in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica:

parere favorevole, 31.3.2003



Il Responsabile Area Amministrativa  
(Dr. Giovanni Trombadore)

b) alla regolarità contabile:

\_\_\_\_\_

NON SOGGETTO A PARERE CONTABILE  
L'Istruttore Direttivo  
(ROSSATO VANNA)

2 - APR. 2003

Il Responsabile Area Economico Finanziaria  
(Rag. Vanna Rossato)





**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal - 3 APR. 2003 al n. 583 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì - 3 APR. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì - 3 APR. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal - 3 APR. 2003 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 7699 in data - 3 APR. 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 02/04/2003 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì - 3 APR. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì - 3 APR. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

