



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

## ESTRATTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 68

**OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN'AREA COMUNALE ALLA SOC. AZIMUT S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO TEMPORANEO AD USO PUBBLICO.**

L'anno **duemilatre**, addì **due** del mese di **Aprile** alle ore **17.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>CHIABERGE Claudio</b>	<b>NO</b>
Assessore - <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MANCINI Marina</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali n. 34 del 25.03.2003, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: "PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN'AREA COMUNALE ALLA SOC. AZIMUT S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO TEMPORANEO AD USO PUBBLICO.";

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

## DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

#### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

## ବିଭିନ୍ନ କାର୍ଯ୍ୟ ପରିକଳ୍ପନା ଏବଂ ପରିବର୍ତ୍ତନ ପରିକଳ୍ପନା



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLA GIUNTA COMUNALE  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 34  
AREA AMMINISTRATIVA

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN'AREA COMUNALE ALLA SOC. AZIMUT S.p.A. PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO TEMPORANEO AD USO PUBBLICO.

AVIGLIANA, li 25.03.03

Il Responsabile Area Amministrativa  
(Dr Giovanni Trombadore)

L'Assessore al Patrimonio  
(Chiaberge Claudio)



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN'AREA COMUNALE ALLA SOC. AZIMUT S.p.A. PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO TEMPORANEO AD USO PUBBLICO.

Premesso:

- che in data 20.02.03 è pervenuta all'attenzione del Sindaco, da parte del Sig. PEROTTI Massimo, nella sua qualità di Amministratore Delegato della Soc. Azimut S.p.A., con sede in Avigliana, via Martin Luther King 9/11, una richiesta di concessione in comodato per uso di un terreno di proprietà del Comune, confinante con la rotatoria stradale esistente sul fondo di via M. L. King e con la proprietà Locafit/Azimut, per la realizzazione di un parcheggio temporaneo ad uso pubblico;
  - che la suddetta area è pervenuta al Comune in data 10.06.1998 con atto pubblico notarile a firma del notaio Morone, come area dismessa a seguito di approvazione di un Piano Esecutivo Convenzionato in Avigliana Zona Di 3 e RA 2 del Piano Regolatore Generale Comunale;
  - che è stato presentato un progetto dei lavori che si intendono effettuare per la realizzazione del suddetto parcheggio pubblico;
  - che il richiedente si impegna :
    - a realizzare le opere così come previste nell'allegato progetto, **che fa parte integrante e sostanziale della presente proposta**, con oneri e spese a suo completo carico;
    - a lasciare l'utilizzo del costruendo parcheggio ad uso pubblico;
    - a rilasciare in qualunque momento, anche prima della scadenza del comodato, l'area libera a semplice richiesta del Comune, senza nulla poter pretendere e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava al momento della concessione dell'area;
    - si impegna alla rimozione dei manufatti, a semplice richiesta del Comune, qualora quest'ultimo lo ritenesse necessario, ivi compreso il trasporto in discarica degli inerti, senza alcun onere a carico del Comune;
    - che è data facoltà al Comune di avanzare la richiesta di rimozione dei manufatti e pulizia dell'area entro i tre anni successivi dalla scadenza del comodato;
  - Che al momento non è previsto alcun intervento su detta area e pertanto nulla osta alla cessione in comodato d'uso del suddetto terreno per cinque anni, tenuto anche conto che l'esecuzione di parcheggi pubblici temporanei in quell'area crea certamente un servizio utile all'intera area industriale che gravita nella zona;
- che con deliberazione consiliare n. 28 del 11.3.2002, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2002 - bilancio pluriennale periodo 2002/2004;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13.3.2002, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2002;
- richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Tutto ciò premesso si

## PROPONE

1. Di deliberare la concessione in comodato d'uso per cinque anni , e cioè fino al 31.12.2007, al sig. PEROTTI Massimo, nella sua qualità di Amministratore Delegato della Soc. Azimut S.p.A., con sede in Avigliana, via Martin Luther King 9/11, l'area di proprietà del Comune, confinante con la rotatoria stradale esistente sul fondo di via M. L. King e con la proprietà Locafit/Azimut per la realizzazione di un parcheggio temporaneo ad uso pubblico, **così come descritto nell'allegato progetto**, ricadente nella zona RA 2 del Piano Regolatore Generale del Comune di Avigliana;
2. Di approvare **la bozza di comodato allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale**;
3. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione.

*G* Il Responsabile Area Amministrativa  
*G* (TROMBADORE dr. Giovanni)

/TG



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

## COMODATO D'USO

Oggi in Avigliana, nella Casa Comunale, tra il Sig. TROMBADORE dr. Giovanni il quale interviene e sottoscrive in nome e per conto del Comune di Avigliana ed il Sig. PEROTTI Massimo, in qualità di Amministratore Delegato della Soc. AZIMUT S.P.A. con sede in Avigliana, via Martin Luther King 9/11

### PREMESSO

- Che il Comune di Avigliana è proprietario di un terreno, pervenuto al Comune in data 10.06.1998 con atto pubblico notarile a firma del notaio Morone, come area dismessa a seguito di approvazione di un Piano Esecutivo Convenzionato in Avigliana Zona Di 3 e RA 2 del Piano Regolatore Generale Comunale, confinante con la rotatoria stradale esistente sul fondo di via M. L. King e con la proprietà Locafit/Azimut;
- Che in data 20.02.03 è pervenuta all'attenzione del Sindaco, da parte del Sig. PEROTTI Massimo, nella sua qualità di Amministratore Delegato della Soc. Azimut S.p.A., con sede in Avigliana, via Martin Luther King 9/11, una richiesta di concessione in comodato per uso di una parte della suddetta area di proprietà comunale, per la realizzazione di un parcheggio temporaneo ad uso pubblico;
- che il richiedente si impegna :
  - a realizzare le opere così come previste **nell'allegato progetto**, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, con oneri e spese a suo completo carico;
  - a lasciare l'utilizzo del costruendo parcheggio ad uso pubblico;
  - a rilasciare in qualunque momento, anche prima della scadenza del comodato, l'area libera a semplice richiesta del Comune, senza nulla poter pretendere e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava al momento della concessione dell'area;
  - si impegna alla rimozione dei manufatti, a semplice richiesta del Comune, qualora quest'ultimo lo ritenesse necessario, ivi compreso il trasporto in discarica degli inerti, senza alcun onere a carico del Comune;
  - che è data facoltà al Comune di avanzare la richiesta di rimozione dei manufatti e pulizia dell'area entro i tre anni successivi dalla scadenza del comodato;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale del \_\_\_\_\_ n°\_\_\_\_\_, esecutiva, con la quale si deliberava di concedere in comodato d'uso il suddetto terreno fino al 31.12.2007 e veniva approvata la presente bozza di contratto di comodato.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Comune di Avigliana concede in comodato d'uso al Sig. Sig. PEROTTI Massimo, nella sua qualità di Amministratore Delegato della Soc. Azimut S.p.A., con sede in Avigliana, via Martin Luther King 9/11, l'area comunale descritta ed evidenziata nell'allegato progetto, per la realizzazione di un parcheggio temporaneo ad uso pubblico;



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

2. Il comodato viene concesso alle condizioni descritte in premessa che si intendono tutte qui integralmente richiamate;

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Avigliana  
TROMBADORE Giovanni

Per la Soc. AZIMUT S.p.A.  
PEROTTI Massimo



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Allegato alla deliberazione di G. C. n. 68 del \_\_\_\_\_  
avente ad oggetto:

- 2 APR. 2003

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN'AREA COMUNALE ALLA SOC. AZIMUT S.p.A. PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO TEMPORANEO AD USO PUBBLICO.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili di Area, in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica:

parere favorevole, 25.3.2003

Il Responsabile Area Amministrativa  
(Dr Giovanni Trombadore)



b) alla regolarità contabile:

Il Responsabile Area Economico Finanziaria  
(Rag. Vanna Rossato)

2 - APR. 2003

NON SOGGETTO A PAGARE CONTABILE  
L'istruttore Direttivo  
(ROSSATO VANNA)





**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal - 3 APR. 2003 al n. 584 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì - 3 APR. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì - 3 APR. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal - 3 APR. 2003 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco con lettera n. 7699 in data - 3 APR. 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 02/04/2003 in quanto:
  - è stata dichiarata immediatamente esegibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì - 3 APR. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì - 3 APR. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris