



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 155

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN AFFITTO DI UN'AREA COMUNALE ALLA SOC. NOLI SERVIZI PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI CONFERIMENTO E TRATTAMENTO MATERIALI INERTI DERIVANTI DA ATTIVITÀ EDILIZIE.

L'anno ***duemilatre***, addì ***ventitre*** del mese di ***Luglio*** alle ore ***18.10*** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco -	<i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore -	<i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>NO</i>
Assessore -	<i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore -	<i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>SI</i>
Assessore -	<i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore -	<i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore -	<i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore -	<i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali n. 86 del 22.7.2003, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONCESSIONE IN AFFITTO DI UN'AREA COMUNALE ALLA SOC. NOLI SERVIZI PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI CONFERIMENTO E TRATTAMENTO MATERIALI INERTI DERIVANTI DA ATTIVITÀ EDILIZIE. ”;**

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Amministrativa – Settore Segreteria ed Affari Generali**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

ବିଜ୍ଞାନାତ୍ମକ ପରିବାରର ପରିବାରର ପରିବାରର ପରିବାରର



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Area Amministrativa

Alla Giunta Comunale

proposta di deliberazione n. 86

redatta dal Settore Segreteria ed Affari Generali

OGGETTO: Proposta di deliberazione di concessione in affitto di un'area comunale alla Soc. Noli Servizi per l'installazione di un impianto di conferimento e trattamento materiali inerti derivanti da attività edilizie.

Avigliana, 22.7.2003

Il Responsabile Area Amministrativa
(Dr Giovanni Trombadore)

L'Assessore al Patrimonio
(Claudio Chiaberge)



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: Proposta di deliberazione di concessione in affitto di un'area comunale alla Soc. Noli Servizi per l'installazione di un impianto di conferimento e trattamento materiali inerti derivanti da attività edilizie.

Premesso:

- Che la NOLI E SERVIZI S.R.L. con sede in C.so Torino 85/c – Ferriere di Buttiglier Alta ha presentato richiesta di affitto di un'area comunale per l'installazione di un impianto di conferimento e trattamento materiali inerti derivanti da demolizioni edilizie ricadente su parte dell'area di proprietà comunale in ambito RA2;
- Che la richiesta di cui sopra è stata esaminata quale osservazione alla Variante n. 17 al P.R.G.C. vigente;
- Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 19 del 20/02/2002 ha approvato il progetto definitivo della Variante n. 17 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Che la Variante n. 17 al P.R.G.C. Vigente, recependo l'osservazione di cui sopra, ha introdotto nell'art. 24.7 delle N.T.A. la possibilità di tale intervento, nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute;
- Che l'impianto di cui trattasi rappresenta, tra l'altro, una importante iniziativa per risolvere il grave problema dell'indiscriminato abbandono di rifiuti in discariche abusive sul territorio che sfuggono ad ogni controllo;
- Che si ritiene opportuno concedere in affitto la suddetta area alla ditta Noli Servizi per le motivazioni descritte in premessa;
- Che il canone di affitto mensile concordato in euro 1.100,00 è stato ritenuto congruo con attestazione a firma del Responsabile Ufficio Tecnico – Edilizia e Urbanistica;
- Che gli uffici comunali hanno predisposto una bozza di contratto di affitto, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

- che con deliberazione consiliare n. 54 del 26.3.2003, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 - bilancio pluriennale periodo 2003/2005;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 9.4.2003, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2003;
- richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 139 del 19.12.2001, esecutiva;

S I P R O P O N E

1. Di deliberare la concessione in affitto, per tre anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, al Sig. SURACI Annunziato, titolare della ditta NOLI SERVIZI s.r.l., con sede legale in corso Torino 85, 10090 Buttigliera Alta (TO), parte dell'area di proprietà del Comune, distinta in mappa al foglio VIII, quota parte map. N° 323, 325, 346, 312, 314, 941, 360, 316, meglio descritta ed individuata nell'allegata planimetria (**allegato n. 1**), per una superficie di circa mq. 13.000.
2. Di approvare la bozza di contratto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (**allegato n. 2**);
3. Di introitare il canone di affitto alla risorsa 02.03.0001 Peg 800 "Fitti attivi diversi" del bilancio 2003.

Il Responsabile Area Amministrativa
F.10 (TROMBADORE dr. Giovanni)

TG/GR



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

CONTRATTO DI AFFITTO

Oggi in Avigliana, nella Casa Comunale, tra il Sig. TROMBADORE dr. Giovanni il quale interviene e sottoscrive in nome e per conto del Comune di Avigliana ed il Sig. SURACI Annunziato, in qualità di titolare della ditta NOLI e SERVIZI s.r.l., con sede in Buttigliera Alta, Corso Torino 85/C

Premesso :

Che la NOLI E SERVIZI S.R.L. con sede in C.so Torino 85/c – Ferriere di Buttigliera Alta ha presentato richiesta di affitto di un'area comunale per l'installazione di un impianto di conferimento e trattamento materiali inerti derivanti da demolizioni edilizie ricadente su parte dell'area di proprietà comunale in ambito RA2;

Che la richiesta di cui sopra è stata esaminata quale osservazione alla Variante n. 17 al P.R.G.C. vigente;

Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 19 del 20/02/2002 ha approvato il progetto definitivo della Variante n. 17 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Che la Variante n. 17 al P.R.G.C. Vigente, recependo l'osservazione di cui sopra, ha introdotto nell'art. 24.7 delle N.T.A. la possibilità di tale intervento, nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute;

Che la Variante n. 17 al P.R.G.C. Vigente, recependo l'osservazione di cui sopra, ha introdotto nell'art. 24.7 delle N.T.A. la possibilità di tale intervento, nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute;

Che l'impianto di cui trattasi rappresenta una importante iniziativa per risolvere il grave problema dell'indiscriminato abbandono di rifiuti in discariche abusive sul territorio che sfuggono ad ogni controllo;

Che con deliberazione di G.C. n° del è stata approvata la presente bozza di contratto di affitto;



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

TRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il **COMUNE DI AVIGLIANA** con il presente atto:

- Concede in uso alla **NOLI E SERVIZI S.R.L.** sopra generalizzata, parte dell'area in ambito RA2 di proprietà comunale, per una superficie pari a mq. 13.000 circa e distinta in mappa al foglio VIII, quota parte map. N° 323, 325,346, 312, 314, 941, 360, 316, meglio descritta ed individuata nell'allegata planimetria (**allegato n. 1**), per l'installazione di un impianto di conferimento e trattamento materiali inerti derivanti da attività edilizie.

2. La **NOLI E SERVIZI S.R.L.** con il presente atto:

- Si impegna a versare al **COMUNE DI AVIGLIANA** l'importo mensile pari ad € 1.100,00 a titolo di canone di affitto per l'utilizzo del terreno di cui trattasi.

3. Sull'area concessa in uso potrà essere realizzata una piattaforma di una superficie massima pari a mq. 600 in materiale durevole (cemento, asfalto e simili) per il conferimento del materiale da trattare, posizionata a quota non superiore a mt. 0.20 (se non diversamente disposto da enti sovracomunali a cui spetta il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività), rispetto al piano di campagna preesistente ovvero rimodellato senza modifiche dell'andamento generale dell'ambito. All'interno della stessa area potranno essere realizzati fabbricati di servizio, limitati al minimo indispensabile per una superficie massima coperta di mq. 50 ad un piano fuori terra con altezza massima pari a mt. 4.50.

Tutta l'area interessata dovrà essere opportunamente mascherata mediante la piantumazione di essenze arboree sempreverdi miste o alternate ad essenze arboree autoctone, in modo tale da creare una cortina alberata che non rappresenti un netto ostacolo vegetazionale di impronta antropica, ma riconduca alla spontaneità arboreo – arbustiva naturale della zona.

Per quanto non contemplato nelle prescrizioni di cui sopra, si rimanda ai contenuti dell'art. 24.7 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C., così come modificato e integrato dalla Variante n. 17 citata nelle premesse.



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

4. Gli impianti utilizzati per il trattamento degli inerti, dovranno essere provvisti di adeguati sistemi di filtraggio tali da trattenere le polveri sviluppantesi in fase di lavorazione. A tale riguardo, dovrà essere presentata prima dell'inizio dell'attività idonea certificazione e documentazione atte a dimostrare quanto sopra.
5. Tutta l'area dovrà essere debitamente recintata e sorvegliata durante gli orari di apertura in modo tale da evitare abbandoni incontrollati di macerie e rifiuti.
6. L'attività in oggetto verrà regolamentata in tema di orario di apertura.
7. Il conferimento dei materiali inerti derivanti da attività edilizia, dovrà essere permesso a qualsiasi tipo di utenza senza distinzione alcuna.
8. La concessione in uso del terreno di cui trattasi ha validità di anni tre dalla stipula del presente atto. Il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni in essa contenute, comporterà la decadenza di ogni diritto, per cui la NOLI SERVIZI S.R.L. nulla potrà vantare nei confronti del COMUNE DI AVIGLIANA in caso di rescissione, per tali motivi, della concessione in uso dell'area.
9. Alla scadenza della validità del presente contratto l'area dovrà essere riconsegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava al momento della consegna, senza necessità di alcun preavviso. Il contratto potrà essere rinnovato esclusivamente mediante una nuova deliberazione. In caso di mancato rinnovo, tutti i manufatti, qualora il Comune di Avigliana lo ritenesse opportuno, dovranno essere rimossi entro mesi due dalla data della scadenza previa comunicazione dell'ente proprietario.
10. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi connessi al presente atto il conduttore dovrà depositare polizza fidejussoria di euro 7.000,00.
11. Ogni onere relativo alla stipula ed alla registrazione del presente contratto, è a totale carico della NOLI E SERVIZI S.R.L.



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Letto, confermato e sottoscritto.

Avigliana, lì

Per Il Comune di Avigliana

(TROMBADORE dr. Giovanni)

Per la Ditta Noli e Servizi s.r.l.

(SURACI Annunziato)

ANALOGIA IN ACTION

SHANE
HILL



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Allegato alla deliberazione di G. C. n. 155 del 23 LUG. 2003
avente ad oggetto:

Proposta di deliberazione di concessione in affitto di un'area comunale alla Soc. Noli Servizi per l'installazione di un impianto di conferimento e trattamento materiali inerti derivanti da attività edilizie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili di Area, in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica:

parere favorevole, 22.7.2003



Il Responsabile Area Amministrativa
(Trombadore dr Giovanni)

b) alla regolarità contabile:

NON SUGGETTA

23/7/03



Il Responsabile Area Economico Finanziaria
(Rag. Vanna Rossato)

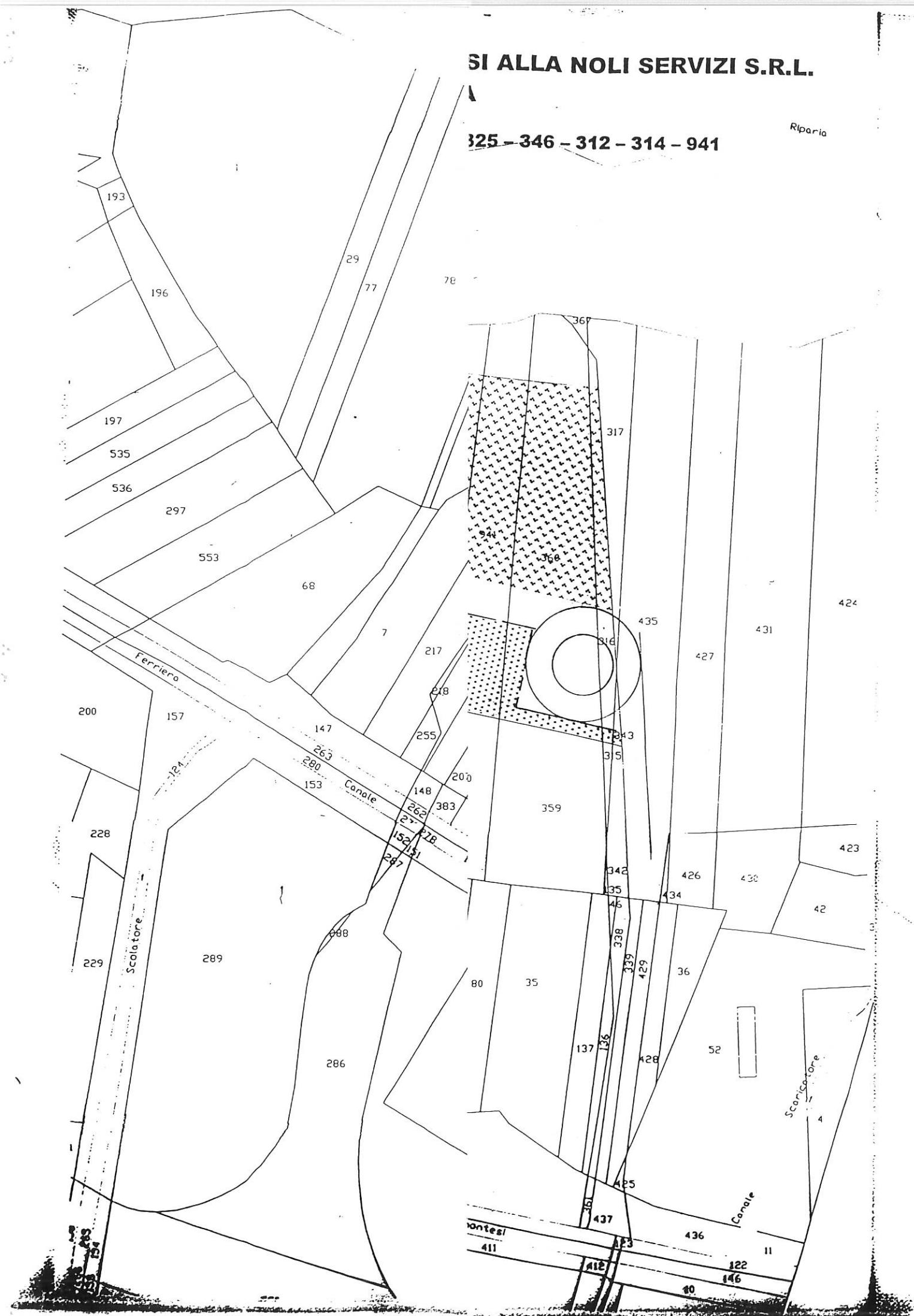
WILSON'S BIRD

1900

SI ALLA NOLI SERVIZI S.R.L.

~~325 - 346 - 312 - 314 - 941~~

Riparia





COPIA ALBO: Atti _____

- SEGRETERIA : _____
- LL.PP.
- UTC
- VIGILI
- RAG
- Fase/collo otti registrati
- Ditto Nole
- _____
- _____

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 29 LUG. 2003 al n. 1923 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 29 LUG. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 29 LUG. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 29 LUG. 2003 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco con lettera n. 17108 in data 29 LUG. 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 23/07/2003 in quanto:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 29 LUG. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 29 LUG. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris