



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 274

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO "CONTRATTI DI QUARTIERE II": INDIRIZZI PER LA COSTITUZIONE DI UN GRUPPO INTERDISCIPLINARE DI LAVORO.

L'anno *duemilatre*, addì *trenta* del mese di *Dicembre* alle ore *09.30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>NO</i>
Assessore	- <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Supplente Dr.ssa GAVAINI Ilaria.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta **dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 58 del 29/12/2003**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "PROGRAMMA INTEGRATO "CONTRATTI DI QUARTIERE II": INDIRIZZI PER LA COSTITUZIONE DI UN GRUPPO INTERDISCIPLINARE DI LAVORO".

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere la proposta **dell'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

AREA LAVORI PUBBLICI E TECNICO MANUTENTIVA

Alla Giunta Comunale

proposta di deliberazione n.58

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO CONTRATTI DI QUARTIERE II - INDIRIZZI PER  
LA COSTITUZIONE DI UN GRUPPO DI LAVORO INTERDISCIPLINARE

Avigliana, 29 Dicembre 2003

IL RESPONSABILE AREA LLPP  
E TECNICO MANUTENTIVA

F.T. (Arch. CALIGARIS Paolo)

IL SINDACO

F.T. (MATTIOLI Carla)





# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO CONTRATTI DI QUARTIERE II - INDIRIZZI PER LA COSTITUZIONE DI UN GRUPPO DI LAVORO INTERDISCIPLINARE

Il sindaco

Premesso

La legge 8 febbraio 2001, n. 21 " misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta di alloggi in locazione", ha promosso un programma innovativo, in ambito urbano, denominato " contratto di quartiere II" da realizzarsi in zone caratterizzate da diffuso degrado socio-ambientale ed edilizio ;

tale programma innovativo, che prevede la partecipazione finanziaria delle Regioni al 35% dell'importo, è finalizzato prioritariamente ad incrementare, anche attraverso la partecipazione di investimenti privati, la dotazione di infrastrutture dei quartieri degradati di comuni a elevato disagio abitativo ed occupazionale favorendo quelle misure ed interventi connessi ad incrementare l'occupazione, favorire l'integrazione sociale e l'adeguamento dell'offerta abitativa;

costituiscono quindi un primo fattore di attenzione la presenza di risorse private in grado di incrementare la dotazione finanziaria del programma, nonché la previsione di interventi residenziali capaci di favorire l'inserimento di insediamenti di edilizia pubblica di diverse categorie sociali.

Notevole importanza viene poi attribuita alla partecipazione attiva degli abitanti dell'ambito individuato attraverso l'elaborazione del PAS (Piano di accompagnamento sociale).

Con deliberazione 9 Giugno 2003, n.ro 1 - 9576, la Giunta Regionale del Piemonte ha aderito al programma ministeriale impegnandosi a cofinanziare il programma medesimo sui rispettivi bilanci di competenza 2005/2010.

I programmi " contratti di quartiere II" in relazione alle priorità di bando assunte dalla Regione Piemonte prevedono indicativamente un insieme coordinato di azioni consistenti nella realizzazione di interventi edilizi pubblici e opere di urbanizzazione, nell'erogazione di servizi in favore di enti pubblici, ovvero della collettività, o parte di essa, nella promozione di rilevanti attività sotto il profilo della riqualificazione svolte da chiunque e sono finalizzati alla riqualificazione edilizia, al miglioramento delle condizioni ambientali, all'adeguamento e sviluppo delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni di servizi pubblici e privati, all'integrazione sociale ed all'incentivazione dell'offerta occupazionale.

Ciascun contratto di quartiere II può essere finanziato per un ammontare di risorsa compresa tra 1 e 10 milioni di Euro e dovrà essere concluso entro il 15 Marzo 2003, salvo proroghe.

L'insieme di sinergie necessarie per elaborare il corposo sistema di sviluppo socioeconomico richiede necessariamente la costituzione di un gruppo lavoro interdisciplinare in grado operare "trasversalmente" tutti gli indicatori qualificanti di base la cui professionalità non può che essere individuata all'interno delle risorse umane presenti in pianta organica coinvolgendo più settori di appartenenza;



A tal fine , valutate le disponibilità ricettive esistenti e riconosciuta la reale necessità di utilizzare professionalità esterne limitate esclusivamente al supporto delle azioni di gruppo , si propone di affidare l'incarico di formazione del gruppo interdisciplinare per l'elaborazione del contratto di quartiere II secondo il seguente specifico organigramma :

Azione Interna :

- estrapolazione degli indicatori statistici referente Area Urbanistica
- relazione introduttiva del programma , nonché analisi del degrado in forza degli indicatori surrichiamata – referente Area Urbanistica ;
- progress di individuazione delle tipologie di interventi , servizi e attività con particolare riferimento agli obiettivi di miglioramento del paesaggio urbano , valorizzazione dei beni culturali ed ambientali , promozione di attività di carattere artistico e culturale , promozione dell'insediamento di attività terziarie , ampliamento o creazione di servizi alle famiglie, ampliamento o creazione di servizi alle imprese , riduzione delle fonti di inquinamento (acustico, atmosferico, idrico, elettromagnetico) , promozione della raccolta differenziata e del riciclaggio rifiuti, miglioramento e ampliamento dei trasporti pubblici , incentivazione della mobilità diversa dall'automobile – referenti Area LL.PP./Area urbanistica;
- Piano di fattibilità del programma comprensivo di progetto preliminare e elaborazione grafica \_ Referente /Area LL.PP.
- Studio di fattibilità delle opere e urbanizzazioni da realizzare con finanziamenti pubblici diversi dalle dotazioni finanziarie di programma nonché con finanziamenti privati – referente Area Urbanistica;
- Progetto preliminare degli interventi di sperimentazione – referente Area LL.PP.
- Indicazione di eventuali interventi di bonifica , soluzioni per favorire la permanenza dei residenti e delle attività insediate nella zona interessata dal programma – referente Area Urbanistica;
- Assenso al programma da parte di proprietari delle aree o immobili e eventuali contratti preliminari per loro acquisto – referente Area Urbanistica;
- Ordine di priorità degli interventi e loro temporalità (GANNT) – referente Area LL.PP.
- Descrizione dei servizi da erogare in favore degli enti ,collettività loro ordine temporale e di priorità compresi gli specifici progetti – referente Area Attività socioeconomiche
- descrizione delle attività rilevanti per la riqualificazione dell'area – referente area attività socioeconomiche
- Piano per l'informazione ed il coinvolgimento dei residenti nella predisposizione e realizzazione del programma – referente area attività socioeconomiche;
- Indicazione degli effetti di attesa della realizzazione del programma sul breve , medio e lungo periodo – referente Area LL.PP.
- Elaborazione grafica delle destinazioni d'uso di zona , cartografia di PRG , norme tecniche , elenchi catastali delle aree e immobili oggetto di programma, planivolumetrici e dichiarazioni di conformità – referente Area Urbanistica;
- Relazione finanziaria di programma – referente Area LL.PP.
- Richiesta di finanziamento con individuazione analitica delle voci suddivise per intervento – referente Area LL.PP.
- Nomina del responsabile del "Contratto di Quartiere II" – referente Area Segreteria generale
- Sintesi illustrativa di programma – referente Area LL.PP.

Azione Esterna . Incarico affidato a pool di architetti esterni indipendenti di provata esperienza in campo socioeconomico e urbanistico, quali l'Architetto Gianni Perosino e l'Architetto Flavia Bianchi , di supporto alle azioni sovradescritte, in quanto il primo già estensore del piano di

accompagnamento sociale relativo alla formazione dei P.R.U. ed il secondo professionista di fiducia dell'Amministrazione in campo urbanistico

Considerato quindi,  
l'evidenza di costituire il gruppo di lavoro per la redazione del programma "contratto di Quartiere II" come sopra evidenziato

Visti:

- La deliberazione consiliare n. 54 in data 26.03.2003 con la quale è stato deliberato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 e pluriennale 2003/2005;
- La deliberazione di G.C. n. 73 in data 09.04.2003, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuito i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2003;
- Il testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento di Contabilità;

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE, dia mandato ai responsabili dei settori urbanistica e LL.PP.:

1. Di costituire un gruppo di lavori interdisciplinare formato da personale interno e da collaboratori esterni ( Arch. Gianni PEROSINO e Arch. Flavia BIANCHI) che interagisca con gli assessori agli investimenti e alla programmazione territoriale in ogni fase di programma;
2. Di autorizzare l'utilizzo dei residui fondi sui capitoli di competenza bilancio 2003 (intervento 2.01.06.06. – PEG 9743 e 9748 rispettivamente per € 2130,00 e € 28.000,00) nel limite massimo di complessivi € 30.130,00;
3. Di nominare responsabile "contratto di quartiere II" l'Arch. CALIGARIS Paolo.

ARCH. CALIGARIS PAOLO  
UFFICIO TECNICO MANUTENZIONE



Il Sindaco  
CARLA MATTIOLI





# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

Allegato alla deliberazione di G.C. n. 274 del 30/12/03  
avente oggetto:

## PROGRAMMA INTEGRATO CONTRATTI DI QUARTIERE II - INDIRIZZI PER LA COSTITUZIONE DI UN GRUPPO DI LAVORO INTERDISCIPLINARE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 2Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili di Area, in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica:  
parere favorevole. 30 dicembre 2003 \_\_\_\_\_

Il Responsabile Area Munut. – LL.PP.  
(Arch. Paolo CALIGARIS)



b) alla regolarità contabile:

parere favorevole

Il Responsabile Area Economico Finanziaria  
(Rag. Vanna Rossato)

Il Funzionario Incaricato  
(MOLLAR SUSANNA)



ALFALFA IO LATTIO

Copio Delbo → LL.PP.

Estreito :- UTE

- Rag.

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.TE  
F.to Dr.ssa GAVAINI Ilaria

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 9 GEN. 2004 al n. 56 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D. Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 9 GEN. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 9 GEN. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 9 GEN. 2004 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 356 in data 9 GEN. 2004 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 30/12/2003 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 9 GEN. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 9 GEN. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris