



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 163

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO CONTRATTI DI QUARTIERE II.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO URB 5 -
RIQUALIFICAZIONE URBANA AREE RETROSTANTI PALAZZO MUNICIPALE,
PRETURA, VIA UMBERTO I

L'anno *duemilasette*, addì *uno* del mese di *Agosto* alle ore *17.30* nella solita sala delle adunanze,
regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	NO
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- BRACCO Angela	NO
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO " CONTRATTI DI QUARTIERE II". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO URB 5 – RIQUALIFICAZIONE URBANA AREE RETROSTANTI PALAZZO MUNICIPALE, PRETURA, VIA UMBERTO I".

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici Archinà Giuseppe

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

Con deliberazione consiliare n. 66 del 8/04/2004, è stato approvato il programma "Contratti di quartiere II" per la realizzazione di n. 3 interventi edilizi e 11 interventi di urbanizzazione per un investimento complessivo di € 6.765.105,94 e precisamente:

- Interventi edilizi (€ 4.078.439,05):

- Ex Ospedale Beato Umberto
- Complesso Via XX Settembre Allais/Fascio
- Ex Casa Beato Umberto di Via XX Settembre

- Urbanizzazioni (€ 2.686.666,89):

- Ampliamento Scuola Norberto Rosa
- Collegamento Pedonale N. Rosa - D. Ferrari
- Progettazione Urbana - Fronte Scuola Media D. Ferrari
- Riqualificazione Urbana Dell'area Retrostante Piazzetta S. Maria In Via Xx Settembre
- Riqualificazione Urbana Delle Aree Retrostanti Palazzo Municipale, Pretura, Via Umberto I, Tra Pzzale Buone Volontà E Pzza C Rosso
- Riqualificazione Urbana Via Galiner
- Riqualificazione Urbana Via Alliaud Tra L.Go B. Umberto E Via Einaudi
- Attrezzature Di Interesse Comune Da Adibirsi A Spazio Giovani All'ex Dinamitificio
- Sede consulta disabili all'ex Ospedale Beato Umberto III Di Savoia
- Attrezzature Di Interesse Comune Da Adibirsi A Centro Agli Acquisti Solidali
- Messa in sicurezza percorsi di accessibilità Castello
- Bonifica amianto Ex Cavor

Con decreto ministeriale emesso in data 21/10/2004 prot. P/390/04, legittimato nella temporalità in data 10/2/2005, è stata approvata la graduatoria delle proposte C.d.Q. Il finanziate, comprendente il comune di Avigliana per l'importo investimento ammesso di € 6.765.105,94 e importo finanziato di € 5.972.712,64; atto trasmesso con nota ministeriale del 10/2/2005, prot. 627/A;

Secondo il disposto dell'art. 6 del bando di gara nonché dell'art. 3 del citato decreto ministeriale del 21/10/2004 (modificativo dell'art. 6 del DM. 30/12/02) l'attuazione dei C.d.Q, deve svilupparsi per fasi successive e precisamente:

- predisposizione del progetto definitivo da sottoporre al Ministero per addivenire alla sottoscrizione del protocollo di intesa; (10/05/2005)
- sottoscrizione di Protocollo di intesa fra Ministero delle Infrastrutture, Regione e Comune per la concessione del finanziamento (10/06/2005)
- stipula di Accordi di Programma con la Regione Piemonte per l'approvazione e realizzazione degli interventi programmati (10/12/2005)

- con deliberazione di G.C. n. 24 del 2/3/2005, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato riformulato, in funzione dei finanziamenti concessi con D.M. 21/10/2004, per gli importi sottoindicati, il quadro economico-finanziario del Programma Contratti di Quartiere II, ed è stata confermata l'estensione d'incarico per la redazione progetto definitivo C.d.Q II gli accordi convenzionali tra Comune e A.T.C.:

Importo programma C.d. Q	€ 6.765.105,94
Finanziamento assegnato	€ 5.972.712,64
Finanziamento comunale	€ 900.000,00

- Con deliberazione di G.C. n. 77 in data 5/05/2005, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati, unitamente alla relazione di coerenza dei progetti al programma C.d.Q II, i progetti definitivi (n. 12) degli interventi a finanziamento stato/regione, rimandando a tempi successivi l'approvazione dei rimanenti n. 3 progetti finanziati con fondi propri; questi ultimi successivamente approvati con deliberazioni di G.C. n. 217 del 29/12/2005, relativamente alla messa in sicurezza percorsi di accessibilità al Castello (URB 11 C.d.Q II), e n. 218 del 29/12/2005 relativamente agli interventi di collegamento pedonale N. Rosa- D Ferrari (URB 2) e progettazione urbana fronte Scuola media (URB 3);
- Con deliberazione di G.C. n. 56 del 21/03/2007, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati il **protocollo di intesa** per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell'edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni da realizzare nell'ambito del programma innovativo in ambito urbano denominato C.d.Q. II e la **Convenzione** di attuazione del Programma medesimo;
- In Data 30 Marzo 2007 sono stati sottoscritti, da parte del Ministero delle Infrastrutture – Direzione Generale per l'edilizia residenziale, la Regione Piemonte, il Comune e l'A.T.C., il protocollo di Intesa e la convenzione di attuazione del Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II";

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 2 del D.M. 27/12/2001, n. 2522, registrato alla Corte dei Conti l'11 Aprile 2002, pubblicato nel supplemento ordinario alla G.U. n. 142 del 12/07/2002, ha individuato le risorse finanziarie destinate all'attuazione del programma C.d.Q II, e con successivo D.m. 30/12/2002, registrato alla Corte dei Conti il 25/03/2003, modificativo del precedente, sono state, fra l'altro, ripartite alle regioni le risorse destinate al programma C.d.Q II;
- con decreto del Vice Ministro delle infrastrutture e trasporti n. P/390/04 del 21 Ottobre 2004, registrato alla Corte dei Conti il 18/01/2005, è stata approvata la graduatoria delle proposte di "Contratto di Quartiere II" (comprendente il Comune di Avigliana);
- l'accordo di programma quadro sottoscritto tra il Ministero e La Regione Piemonte in data 15 Dicembre 2005 (art. 2) ha assegnato al Comune di Avigliana per la realizzazione del Contratto di Quartiere II un finanziamento complessivo pari ad € 5.972.712,64;
- l'art. 3 del protocollo di intesa sottoscritto in data 30/03/2007 (tempi di attuazione) fissa in 150 giorni dalla firma del protocollo medesimo, la presentazione dei progetti esecutivi degli interventi di opere oggetto di finanziamento;
- l'A.T.C., (incaricato della progettazione degli interventi costituenti il CdQ con deliberazione consiliare 53 in data 29/3/06) ha presentato in data 30 Luglio 2007 il progetto esecutivo relativo all'intervento URB 5 - RIQUALIFICAZIONE URBANA AREE RETROSTANTI PALAZZO MUNICIPALE, PRETURA, VIA UMBERTO l'ammontante a € 435.109,92, costituito dai seguenti elaborati:

C1726001	RELAZIONE GENERALE
C1727001	RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
C1727002	RELAZIONE IMPIANTO DISTRIBUZIONE GAS
C1727003	RELAZIONE IMPIANTO TERMICO
C1727004	RELAZIONE ACUSTICA
C1727005	RELAZIONE GEOTECNICA
C1727006	RELAZIONE STRUTTURALE
C1729001	RELAZIONE IDRAULICA DIMENSIONAMENTO FOGNATURE.
C1729002	RELAZIONE IDRAULICA DIMENS. IMPIANTO IDRICO-SANITARIO.
C1730001	MANUALE D'USO
C1731001	MANUALE DI MANUTENZIONE
C1732001	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
C1734001	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
C1735001	QUADRO ECONOMICO
C1736001	CRONOPROGRAMMA
C1737001	ELENCO PREZZI UNITARI
C1737002	ANALISI PREZZI
C1738001	QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
C1739001	CAPITOLATO "NORME AMMINISTRATIVE"
C1740001	CAPITOLATO TECNICO GENERALE
C1741001	CAPITOLATO SPECIFICHE TECNICHE

C1733005	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PLANIMETRIA GENERALE INSTALLAZIONE CANTIERE
C1733006	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PLANIMETRIA PARTICOLARE INSTALLAZIONE CANTIERE
C1733007	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PLANIMETRIA PARTICOLARE INSTALLAZIONE CANTIERE -
CARTELLONISTICA	
C1733008	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ZONA 1 - FASE 1 - PLANIMETRIA CANTIERE
C1733009	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ZONA 1 - FASE 2 - PLANIMETRIA CANTIERE
C1733010	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ZONA 1 - FASE 3 - PLANIMETRIA CANTIERE
C1733011	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ZONA 2 - PLANIMETRIA CANTIERE
C1733012	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ZONA 3 - PLANIMETRIA CANTIERE
C1733013	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ZONA 4 - PLANIMETRIA CANTIERE
C1733014	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ZONA 4 - PLANIMETRIA CANTIERE FASE 2
C1733015	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ZONA 4 - PLANIMETRIA CANTIERE
C1733016	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ZONA 5 - PLANIMETRIA CANTIERE
C1733017	FASCICOLO DELL'OPERA PER LE MANUTENZIONI

2° - Di dare atto che il quadro economico dell'intervento è così ripartito:

Costo di realizzazione tecnica		€ 311.528,35
<i>Oneri non soggetti a ribasso</i>		
Oneri inclusi per la sicurezza "B"		€ 13.323,98
Oneri aggiuntivi per la sicurezza "C"		€ 6.142,57
Spese tecniche	12,5%	€ 39.708,87
indagini geologiche		
rilievi		
Allacciamento gas AP-28-5.4		€ 585,10
Allacciamento acquedotto AP-27-4.3		€ 2.362,16
acquisizione area		
Imprevisti (tra il 5% e il 10%)	5,8%	€ 18.025,62
COSTO TOTALE		€ 391.676,64
IVA		€ 43.433,28
COSTO GLOBALE		€ 435.109,92

SPECIFICHE IVA			
Costo di realizzazione tecnica	10,0%	€ 330.994,90	€ 33.099,49
Spese tecniche	20,0%	€ 39.708,87	€ 7.941,77
indagini geologiche	0,0%		€ -
rilievi	0,0%		€ -
Allacciamento gas AP-28-5.4	20,0%	€ 585,10	€ 117,02
Allacciamento acquedotto AP-27-4.3	20,0%	€ 2.362,16	€ 472,43
acquisizione area	0,0%		€ -
imprevisti	10,0%	€ 18.025,62	€ 1.802,56
TOTALE IVA			€ 43.433,28

€47.650,64

3° - Di dare atto che la copertura finanziaria del progetto di cui ai punti precedenti trova copertura nelle somme accantonate a norma di legge all'int 2.01.05.01 - PEG 9698 - Res. 2006 del Bilancio esercizio 2007

4° - Di dare atto che la realizzazione dell'opera comporterà futuri oneri a carico del Bilancio comunale a decorrere dal 1/1/2009 per l'importo annuo di € 2.300,00 (di cui € 1500 per IP, € 800,00 per verde) ;

5° - Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs 18/8/2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

COPIA ALBO: ☐ Atti

☒ LL.PP.

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☐ VIGILI

☒ LLPP

☐ UTC

☒ RAG

☐ _____

☐ _____

☐ _____

☐ _____

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 3 AGO. 2007 al n. 1232 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 3 AGO. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 3 AGO. 2007



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

3 AGO. 2007

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal _____ come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 3 AGO. 2007 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno **01/08/2007** in quanto:
 - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
 - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 3 AGO. 2007



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele