



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

ESTRATTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 167

**OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO CONTRATTI DI QUARTIERE II.  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO URB 10 ATTREZZATURE  
DI INTERESSE COMUNE DA ADIBIRSI AL CENTRO AGLI ACQUISTI SOLIDALI**

L'anno *duemilasette*, addì *uno* del mese di *Agosto* alle ore *17.30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>BRACCO Angela</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO " CONTRATTI DI QUARTIERE II". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO URB 10 – ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE DA ADIBIRSI AL CENTRO AGLI ACQUISTI SOLIDALI.

\*\*\*\*\*

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici Archinà Giuseppe

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

Con deliberazione consiliare n. 66 del 8/04/2004, è stato approvato il programma "Contratti di quartiere II" per la realizzazione di n. 3 interventi edilizi e 11 interventi di urbanizzazione per un investimento complessivo di € 6.765.105,94 e precisamente:

- Interventi edilizi (€ 4.078.439,05):

- Ex Ospedale Beato Umberto
- Complesso Via XX Settembre Allais/Fascio
- Ex Casa Beato Umberto di Via XX Settembre

- Urbanizzazioni (€ 2.686.666,89):

- Ampliamento Scuola Norberto Rosa
- Collegamento Pedonale N. Rosa - D. Ferrari
- Progettazione Urbana - Fronte Scuola Media D. Ferrari
- Riqualificazione Urbana Dell'area Retrostante Piazzetta S. Maria In Via Xx Settembre
- Riqualificazione Urbana Delle Aree Retrostanti Palazzo Municipale, Pretura, Via Umberto I, Tra Pzzale Buone Volontà E Pzza C Rosso
- Riqualificazione Urbana Via Galiner
- Riqualificazione Urbana Via Alliaud Tra L.Go B. Umberto E Via Einaudi
- Attrezzature Di Interesse Comune Da Adibirsi A Spazio Giovani All'ex Dinamitificio
- Sede consulta disabili all'ex Ospedale Beato Umberto III Di Savoia
- Attrezzature Di Interesse Comune Da Adibirsi A Centro Agli Acquisti Solidali
- Messa in sicurezza percorsi di accessibilità Castello
- Bonifica amianto Ex Cavitor

Con decreto ministeriale emesso in data 21/10/2004 prot. P/390/04, legittimato nella temporalità in data 10/2/2005, è stata approvata la graduatoria delle proposte C.d.Q. II finanziate, comprendente il comune di Avigliana per l'importo investimento ammesso di € 6.765.105,94 e importo finanziato di € 5.972.712,64; atto trasmesso con nota ministeriale del 10/2/2005, prot. 627/A;

Secondo il disposto dell'art. 6 del bando di gara nonché dell'art. 3 del citato decreto ministeriale del 21/10/2004 (modificativo dell'art. 6 del DM. 30/12/02) l'attuazione dei C.d.Q. deve svilupparsi per fasi successive e precisamente:

- predisposizione del progetto definitivo da sottoporre al Ministero per addivenire alla sottoscrizione del protocollo di intesa; (10/05/2005)
- sottoscrizione di Protocollo di intesa fra Ministero delle Infrastrutture, Regione e Comune per la concessione del finanziamento (10/06/2005)
- stipula di Accordi di Programma con la Regione Piemonte per l'approvazione e realizzazione degli interventi programmati (10/12/2005)

- con deliberazione di G.C. n. 24 del 2/3/2005, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato riformulato, in funzione dei finanziamenti concessi con D.M. 21/10/2004, per gli importi sottoindicati, il quadro economico-finanziario del Programma Contratti di Quartiere II, ed è stata confermata l'estensione d'incarico per la redazione progetto definitivo C.d.Q II gli accordi convenzionali tra Comune e A.T.C.:

Importo programma C.d. Q	€ 6.765.105,94
Finanziamento assegnato	€ 5.972.712,64
Finanziamento comunale	€ 900.000,00

12) degli interventi a finanziamento stato/regione, rimandando a tempi successivi l'approvazione dei rimanenti n. 3 progetti finanziati con fondi propri; questi ultimi successivamente approvati con deliberazioni di G.C. n. 217 del 29/12/2005, relativamente alla messa in sicurezza percorsi di accessibilità al Castello (URB 11 C.d.Q II), e n. 218 del 29/12/2005 relativamente agli interventi di collegamento pedonale N. Rosa- D Ferrari (URB 2) e progettazione urbana fronte Scuola media (URB 3);

- Con deliberazione di G.C. n. 56 del 21/03/2007, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati il **protocollo di intesa** per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell'edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni da realizzare nell'ambito del programma innovativo in ambito urbano denominato C.d.Q. II e la **Convenzione** di attuazione del Programma medesimo;

- In Data 30 Marzo 2007 sono stati sottoscritti, da parte del Ministero delle Infrastrutture – Direzione Generale per l'edilizia residenziale, la Regione Piemonte, il Comune e l'A.T.C., il protocollo di Intesa e la convenzione di attuazione del Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II";

#### CONSIDERATO CHE:

- l'art. 2 del D.M. 27/12/2001, n. 2522, registrato alla Corte dei Conti l'11 Aprile 2002, pubblicato nel supplemento ordinario alla G.U. n. 142 del 12/07/2002, ha individuato le risorse finanziarie destinate all'attuazione del programma C.d.Q II, e con successivo D.m. 30/12/2002, registrato alla Corte dei Conti il 25/03/2003, modificativo del precedente, sono state, fra l'altro, ripartite alle regioni le risorse destinate al programma C.d.Q II;

- con decreto del Vice Ministro delle infrastrutture e trasporti n. P/390/04 del 21 Ottobre 2004, registrato alla Corte dei Conti il 18/01/2005, è stata approvata la graduatoria delle proposte di "Contratto di Quartiere II" (comprendente il Comune di Avigliana);

- l'accordo di programma quadro sottoscritto tra il Ministero e La Regione Piemonte in data 15 Dicembre 2005 (art. 2) ha assegnato al Comune di Avigliana per la realizzazione del Contratto di Quartiere II un finanziamento complessivo pari ad € 5.972.712,64;

- l'art. 3 del protocollo di intesa sottoscritto in data 30/03/2007 (tempi di attuazione) fissa in 150 giorni dalla firma del protocollo medesimo, la presentazione dei progetti esecutivi degli interventi di opere oggetto di finanziamento;

- l'A.T.C., (incaricato della progettazione degli interventi costituenti il CdQ con deliberazione consiliare 53 in data 29/3/06) ha presentato in data 30 Luglio 2007 il progetto esecutivo relativo all'intervento URB 10 – Attrezzature di interesse comune da adibirsi a centro agli acquisti solidali, ammontante a € 97.432,80, costituito dai seguenti elaborati:

<b>DOCUMENTI:</b>	C1726001	RELAZIONE GENERALE
	C1727001	RELAZIONE SPECIALISTICA - Impianto elettrico
	C1727002	RELAZIONE SPECIALISTICA - Impianto termico
	C1730001	MANUALE D'USO
	C1731001	MANUALE DI MANUTENZIONE
	C1732001	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
	C1734001	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEFINITIVO
	C1734002	COMPUTO METRICO
	C1735001	QUADRO ECONOMICO
	C1736001	CRONOPROGRAMMA
	C1737001	ELLENCO PREZZI UNITARI
	C1737002	ANALISI PREZZI
	C1738001	QUADRO D'INCIDENZA PERCENTUALE PER LE DIVERSE CATEGORIE DI OPERE
	C1739001	CAPITOLATO "NORME AMMINISTRATIVE" - Schema di Contratto
	C1740001	CAPITOLATO TECNICO GENERALE
	C1741001	CAPITOLATO SPECIFICHE TECNICHE

<b>ELABORATI GRAFICI:</b>	C1728001	ESTRATTI MAPPA E STATO ATTUALE
	C1728002	PROGETTO ARCHITETTONICO
	C1728003	NUOVO IMPIANTO ELETTRICO
	C1728004	NUOVO IMPIANTO TERMIDRAULICO
	C1728005	LOCALI A PIANO INTERRATO IN PIAZZA CONTE ROSSO (Interventi di

ristrutturazione)

<b>DOCUMENTI:</b>	C1733001	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Relazione tecnica
	C1733002	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Schede tecniche
	C1733003	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Cronoprogramma
	C1733004	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Stima costi della Sicurezza
	C1733005	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Elenco prezzi Sicurezza
	C1733006	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Fascicolo tecnico

**ELABORATI GRAFICI:** C1728007 SCHEMI DI PIANO DI SICUREZZA E SEGNALETICA

- è stata verificata, da parte del RUP, la conformità di detto progetto esecutivo a norma dell'art. 47 del DPR 554/99;

Tutto ciò premesso e considerato è possibile procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo alle opere di URB 10 – Attrezzature di interesse comune da adibirsi a centro agli acquisti solidali

- Visti:

- La deliberazione consiliare n. 66 in data 29/03/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2007 ed il Bilancio pluriennale 2007/2009;
- la Deliberazione di G.C. n. 66 in data 4/04/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2007
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente rilasciati dal Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

## D E L I B E R A

1° - Di approvare il progetto esecutivo inerente l'URB 10 – Attrezzature di interesse comune da adibirsi a centro agli acquisti solidali, facente parte del Programma Contratti di Quartiere II, costituito dai seguenti elaborati:

<b>DOCUMENTI:</b>	C1726001	RELAZIONE GENERALE
	C1727001	RELAZIONE SPECIALISTICA - Impianto elettrico
	C1727002	RELAZIONE SPECIALISTICA - Impianto termico
	C1730001	MANUALE D'USO
	C1731001	MANUALE DI MANUTENZIONE
	C1732001	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
	C1734001	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEFINITIVO
	C1734002	COMPUTO METRICO
	C1735001	QUADRO ECONOMICO
	C1736001	CRONOPROGRAMMA
	C1737001	ELLENCO PREZZI UNITARI
	C1737002	ANALISI PREZZI
	C1738001	QUADRO D'INCIDENZA PERCENTUALE PER LE DIVERSE CATEGORIE DI OPERE
	C1739001	CAPITOLATO "NORME AMMINISTRATIVE" - Schema di Contratto
	C1740001	CAPITOLATO TECNICO GENERALE
	C1741001	CAPITOLATO SPECIFICHE TECNICHE

**ELABORATI GRAFICI:** C1728001 ESTRATTI MAPPA E STATO ATTUALE  
C1728002 PROGETTO ARCHITETTONICO  
C1728003 NUOVO IMPIANTO ELETTRICO  
C1728004 NUOVO IMPIANTO TERMOIDRAULICO  
C1728005 LOCALI A PIANO INTERRATO IN PIAZZA CONTE ROSSO (Interventi di ristrutturazione)

<b>DOCUMENTI:</b>	C1733001	<b>SICUREZZA 494/96</b> PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Relazione tecnica
	C1733002	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Schede tecniche
	C1733003	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Cronoprogramma
	C1733004	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Stima costi della Sicurezza
	C1733005	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Elenco prezzi Sicurezza
	C1733006	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Fascicolo tecnico

**ELABORATI GRAFICI:** C1733007 SCHEMI DI PIANO DI SICUREZZA E SEGNALETICA

2° - Di dare atto che il quadro economico dell'intervento è così ripartito:

Costo di realizzazione tecnica		€ 67.988,24
<i>Oneri non soggetti a ribasso</i>		
Oneri inclusi per la sicurezza "B"		€ 7.008,36
Oneri aggiuntivi per la sicurezza "C"		€ 1.029,73
Spese tecniche	12,5%	€ 9.503,29
Imprevisti	3,2%	€ 2.181,72
COSTO TOTALE		€ 87.711,34
IVA		€ 9.721,46
COSTO GLOBALE		€ 97.432,80

SPECIFICHE IVA			
Costo di realizzazione tecnica	10,0%	€ 76.026,33	€ 7.602,63
Spese tecniche	20,0%	€ 9.503,29	€ 1.900,66
indagini geologiche	0,0%		€ -
rilievi	0,0%		€ -
acquisizione area	0,0%		€ -
imprevisti	10,0%	€ 2.181,72	€ 218,17
TOTALE IVA			€ 9.721,46

3° - Di dare atto che la copertura finanziaria del progetto di cui ai punti precedenti trova copertura nelle somme impegnate, a norma di legge, all'int 2.01.05.01 - PEG 9698 – Res 2006 del Bilancio esercizio 2007

4° - Di dare atto che la realizzazione dell'opera comporterà futuri oneri a carico del Bilancio comunale a decorrere dal per l'importo annuo di € 2.500 ( per Riscaldamento e Illuminazione);

5° - Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs 18/8/2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"



COPIA ALBO: ☐ Atti

☒ LLPP

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☐ VIGILI

☒ LLPP

☐ UTC

☒ RAG

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_



*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 1° 3 AGO. 2007 al n. 1236 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 1° 3 AGO. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 1° 3 AGO. 2007



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 1° 3 AGO. 2007 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 1° 3 AGO. 2007 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno **01/08/2007** in quanto:
  - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li

1° 3 AGO. 2007



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele