



CITTA' di AVIGLIANA
Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 227

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO " CONTRATTI DI QUARTIERE II". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO ED.RE 3 – CASA BEATO UMBERTO (DEL SALE).

L'anno **duemilasette**, addì **ventiquattro** del mese di **Ottobre** alle ore **18.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- BRACCO Angela	SI
Assessore	- BRUNATTI Luca	NO
Assessore	- MARCECA Baldassare	NO
Assessore	- TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO " CONTRATTI DI QUARTIERE II". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO ED.RE 3 – CASA BEATO UMBERTO (DEL SALE)

Su relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Archinà Giuseppe

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

Con deliberazione consiliare n. 66 del 8/04/2004, è stato approvato il programma "Contratti di quartiere II" per la realizzazione di n. 3 interventi edilizi e 11 interventi di urbanizzazione per un investimento complessivo di € 6.765.105,94 e precisamente:

- Interventi edilizi (€ 4.078.439,05):

- Ex Ospedale Beato Umberto
- Complesso Via XX Settembre Allais/Fascio
- Ex Casa Beato Umberto di Via XX Settembre

- Urbanizzazioni (€ 2.686.666,89):

- Ampliamento Scuola Norberto Rosa
- Collegamento Pedonale N. Rosa - D. Ferrari
- Progettazione Urbana - Fronte Scuola Media D. Ferrari
- Riqualificazione Urbana Dell'area Retrostante Piazzetta S. Maria In Via Xx Settembre
- Riqualificazione Urbana Delle Aree Retrostanti Palazzo Municipale, Pretura, Via Umberto I, Tra P.zzale Buone Volontà E P.zza C Rosso
- Riqualificazione Urbana Via Galiner
- Riqualificazione Urbana Via Alliaud Tra L.Go B. Umberto E Via Einaudi
- Attrezzature Di Interesse Comune Da Adibirsi A Spazio Giovani All'ex Dinamitificio
- Sede consulta disabili all'ex Ospedale Beato Umberto III Di Savoia
- Attrezzature Di Interesse Comune Da Adibirsi A Centro Agli Acquisti Solidali
- Messa in sicurezza percorsi di accessibilità Castello
- Bonifica amianto Ex Cavitor

Con decreto ministeriale emesso in data 21/10/2004 prot. P/390/04, legittimato nella temporalità in data 10/2/2005, è stata approvata la graduatoria delle proposte C.d.Q. II finanziate, comprendente il comune di Avigliana per l'importo investimento ammesso di € 6.765.105,94 e importo finanziato di € 5.972.712,64; atto trasmesso con nota ministeriale del 10/2/2005, prot. 627/A;

Secondo il disposto dell'art. 6 del bando di gara nonchè dell'art. 3 del citato decreto ministeriale del 21/10/2004 (modificativo dell'art. 6 del DM. 30/12/02) l'attuazione dei C.d.Q. deve svilupparsi per fasi successive e precisamente:

- predisposizione del progetto definitivo da sottoporre al Ministero per addivenire alla sottoscrizione del protocollo di intesa; (10/05/2005)
- sottoscrizione di Protocollo di intesa fra Ministero delle Infrastrutture, Regione e Comune per la concessione del finanziamento (10/06/2005)
- stipula di Accordi di Programma con la Regione Piemonte per l'approvazione e realizzazione degli interventi programmati (10/12/2005)

- con deliberazione di G.C. n. 24 del 2/3/2005, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato riformulato, in funzione dei finanziamenti concessi con D.M. 21/10/2004, per gli importi sottoindicati, il quadro economico-finanziario del Programma Contratti di Quartiere II, ed è stata confermata l'estensione d'incarico per la redazione progetto definitivo C.d.Q II gli accordi convenzionali tra Comune e A.T.C.:

Importo programma C.d. Q	€ 6.765.105,94
Finanziamento assegnato	€ 5.972.712,64
Finanziamento comunale	€ 900.000,00

- Con deliberazione di G.C. n. 77 in data 5/05/2005, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati, unitamente alla relazione di coerenza dei progetti al programma C.d.Q II, i progetti definitivi (n. 12) degli interventi a finanziamento stato/regione, rimandando a tempi successivi l'approvazione dei rimanenti n. 3 progetti finanziati con fondi propri; questi ultimi successivamente approvati con deliberazioni di G.C. n. 217 del 29/12/2005, relativamente alla messa in sicurezza percorsi di accessibilità al Castello (URB 11 C.d.Q II), e n. 218 del 29/12/2005 relativamente agli interventi di collegamento pedonale N. Rosa– D Ferrari (URB 2) e progettazione urbana fronte Scuola media (URB 3);
- Con deliberazione di G.C. n. 56 del 21/03/2007, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati il **protocollo di intesa** per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell'edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni da realizzare nell'ambito del programma innovativo in ambito urbano denominato C.d.Q. II e la **Convenzione** di attuazione del Programma medesimo;
- In Data 30 Marzo 2007 sono stati sottoscritti, da parte del Ministero delle Infrastrutture – Direzione Generale per l'edilizia residenziale, la Regione Piemonte, il Comune e l'A.T.C., il protocollo di Intesa e la convenzione di attuazione del Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II",

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 2 del D.M. 27/12/2001, n. 2522, registrato alla Corte dei Conti l'11 Aprile 2002, pubblicato nel supplemento ordinario alla G.U. n. 142 del 12/07/2002, ha individuato le risorse finanziarie destinate all'attuazione del programma C.d.Q II, e con successivo D.m. 30/12/2002, registrato alla Corte dei Conti il 25/03/2003, modificativo del precedente, sono state, fra l'altro, ripartire alle regioni le risorse destinate al programma C.d.Q II;
- con decreto del Vice Ministro delle infrastrutture e trasporti n. P/390/04 del 21 Ottobre 2004, registrato alla Corte dei Conti il 18/01/2005, è stata approvata la graduatoria delle proposte di "Contratto di Quartiere II" (comprendente il Comune di Avigliana);
- l'accordo di programma quadro sottoscritto tra il Ministero e La Regione Piemonte in data 15 Dicembre 2005 (art. 2) ha assegnato al Comune di Avigliana per la realizzazione del Contratto di Quartiere II un finanziamento complessivo pari ad € 5.972.712,64;
- l'art. 3 del protocollo di intesa sottoscritto in data 30/03/2007 (tempi di attuazione) fissa in 150 giorni dalla firma del protocollo medesimo, la presentazione dei progetti esecutivi degli interventi di opere oggetto di finanziamento;
- con nota in data 7 Settembre u.s. Il Ministero delle Infrastrutture – Dipartimento per le infrastrutture statali ha autorizzato la proroga di 60 giorni al termine per la presentazione dei progetti esecutivi richiesta dalla Regione Piemonte, fissando il nuovo termine perentorio alla data del 28/10/2007;
- l'A.T.C., (incaricato della progettazione degli interventi costituenti il CdQ con deliberazione consiliare 53 in data 29/3/06) ha presentato in data 22/10/2007 il progetto esecutivo relativo all'intervento ED.RE 3 – CASA BEATO UMBERTO ammontante a € 1.103.674,99;
- è stata verificata, da parte del RUP, la conformità di detto progetto esecutivo a norma dell'art. 47 del DPR 554/99;

Tutto ciò premesso e considerato è possibile procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo alle opere riguardanti INTERVENTO ED.RE 3 – CASA BEATO UMBERTO

Visti:

- La deliberazione consiliare n. 66 in data 29/03/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2007 ed il Bilancio pluriennale 2007/2009;
- la Deliberazione di G.C. n. 66 in data 4/04/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2007
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;

- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente rilasciati dal Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1° - Di approvare il progetto esecutivo inerente l'intervento ED.RE 3 – CASA BEATO UMBERTO, facente parte del Programma Contratti di Quartiere II, costituito dai seguenti elaborati:

	C01	ARCHITETTONICO
DOCUMENTI		
	C0126001	Relazione generale
	C0127001	Relazione tecnica delle opere edili
	C0127002	Relazione opere di sperimentazione
	C0127004	Documentazione fotografica
	C0130001	Manuale d'uso
	C0131001	Manuale di Manutenzione
	C0132001	Programma di manutenzione
	C0134001	Computo metrico estimativo
	C0135001	Dati metrici e parametrici
	C0135002	Quadro tecnico economico
	C0136001	Cronoprogramma
	C0137001	Elenco prezzi unitari
	C0137002	Analisi prezzi
	C0138001	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
	C0139001	Capitolato "Norme Amministrative"
	C0140001	Capitolato Tecnico Generale
	C0141001	Capitolato Specifiche Tecniche
ELABORATI GRAFICI		
	C0128001	Inquadramento generale
	C0128002	Stato di fatto - Piante
	C0128003	Stato di fatto - Prospetti - sezioni
	C0128004	Confronto - Piante
	C0128005	Confronto - Prospetti - sezioni
	C0128006	Progetto - Piante
	C0128007	Progetto - Prospetti - sezioni
	C0128008	Progetto - Particolari costruttivi
	C0128009	Progetto - Abaco_serramenti
	C02	STRUTTURE
DOCUMENTI:	C0226000	Opere strutturali - Relazione generale opere strutturali
	C0229001	Opere strutturali - Calcoli esecutivi delle strutture
	C0234001	Opere strutturali - Computo metrico estimativo
	C0237001	Opere strutturali - Elenco prezzi unitari
	C0238001	Opere strutturali - Quadro incidenza percentuale quantità di manodopera
	C0241001	Opere strutturali - Capitolato specifiche tecniche
ELABORATI GRAFICI:	C0228001	C0228001 - Rinforzi strutturali delle volte
	C0228002	Rinforzi strutturali delle volte
	C0228003	Rinforzi strutt. volte -doc. fotografica
	C0228004	Carpenteria nuova balconata
DOCUMENTI:	C03	IMPIANTO ELETTRICO
	C0327001	IMPIANTO ELETTRICO - Relazione tecnica specialistica
	C0329001	IMPIANTO ELETTRICO - Calcoli esecutivi impianto elettrico
	C0334001	IMPIANTO ELETTRICO - Computo metrico estimativo
	C0337001	IMPIANTO ELETTRICO - Elenco prezzi unitari
	C0337002	IMPIANTO ELETTRICO - Analisi prezzi e Formazione prezzi
	C0338001	IMPIANTO ELETTRICO - Quadro incidenza percentuale quantità di manodopera
	C0341001	IMPIANTO ELETTRICO - Capitolato specifiche tecniche
ELABORATI GRAFICI:	C0328001	C0328001 - Pianta piano terreno
	C0328002	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Piano primo
	C0328003	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Servizi parti comuni
	C0328004	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Alloggio Tipo
	C04	IMPIANTO TERMICO
DOCUMENTI:	C0427001	IMPIANTO TERMICO - Relazione tecnica specialistica
	C0429001	IMPIANTO TERMICO - Calcoli esecutivi impianto termico
	C0434001	IMPIANTO TERMICO - Computo metrico estimativo
	C0437001	IMPIANTO TERMICO - Elenco prezzi unitari

	C0437002	IMPIANTO TERMICO - Analisi prezzi e Formazione prezzi
	C0438001	IMPIANTO TERMICO – Quadro incidenza percentuale quantità di manodopera
	C0441001	IMPIANTO TERMICO- Capitolato specifiche tecniche
ELABORATI GRAFICI:		C0428001 – Pianta piano primo
	C05	
DOCUMENTI:	C0527001	IMPIANTO IDRICO SANITARIO
	C0529001	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - Relazione tecnica specialistica
	C0534001	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - Calcoli esecutivi impianto di adduzione acqua e scarico
	C0537001	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - Computo metrico estimativo
	C0537002	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO -Elenco prezzi unitari
	C0538001	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - Analisi prezzi e Formazione prezzi
	C0541001	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO – Quadro incidenza percentuale quantità di manodopera
ELABORATI GRAFICI:		IMPIANTO IDRICO-SANITARIO- Capitolato specifiche tecniche
	C0528002	C0528001 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO – Adduzione pianta piano primo
	C0528003	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - SCARICO ACQUE NERE - Pianta piano primo - Alloggi A eB
	C0528004	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - SCARICO ACQUE NERE - Pianta piano primo - Alloggi C e D
		Impianto di raccolta e smaltimento acque meteoriche e di irrigazione
	C16	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
DOCUMENTI:	C1633001	PSC - RELAZIONE TECNICA
	C1633002	PSC - SCHEDE TECNICHE ALLEGATE
	C1633003	PSC - STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
	C1633004	PSC - CRONOPROGRAMMA
	C1633005	PSC - FASCICOLO TECNICO
ELABORATI GRAFICI:		C1633006 - Organizzazione di cantiere - Fase 1
	C1633007	Organizzazione di cantiere - Fase 2
	C1633008	Organizzazione di cantiere - Fase 3
	C1633009	Organizzazione di cantiere - Fase 4
	C1633010	Organizzazione di cantiere - Fase 5
	C1633011	Organizzazione di cantiere - Fase 6

2° - Di dare atto che il quadro economico dell'intervento è ripartito secondo quanto indicato nel prospetto allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

3°- Di dare atto che la copertura finanziaria del progetto di cui ai punti precedenti trova copertura nelle somme all'uopo accantonate.

4° - Di dare atto che la realizzazione dell'opera non comporterà futuri maggopro oneri a carico del Bilancio comunale;

5° - Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs 18/8/2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

RIEPILOGO INTERVENTO COMPLESSIVO DELLE OPERE RELATIVE A CASA DEL SALE AVIGLIANA

		CRP + CRS	Recupero PRIMARIO	Recupero SECONDARIO	SPERIMENTAZIONE
A					
Recupero primario		€ 40.933,89	€ 40.933,89		
Recupero secondario sugli alloggi		€ 198.919,22		€ 198.919,22	
Sperimentazione		€ 72.727,52			€ 72.727,52
B	Costo di recupero edificio				
	€ 312.580,63	€ 40.933,89	€ 198.919,22		€ 72.727,52
		€ 239.853,11	€ 40.933,89	€ 198.919,22	€ 72.727,52
	TOTALE				
	€ 312.580,63	€ 40.933,89	€ 198.919,22		€ 72.727,52
B	Allacciamenti				
	€ -		€ -		€ -
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA				
	€ 239.853,11	€ 40.933,89	€ 198.919,22		€ 72.727,52
C	Spese Tecniche				
	Spese Tecniche	16,50% € 39.575,76	€ 6.754,09	€ 32.821,67	€ 12.000,04
	CTC	3,00% € 7.195,59	€ 1.228,01	€ 5.967,58	€ 2.181,83
D	Geologo				
	Geologo	€ -		€ -	€ -
E	Rilievi ed Indagini preliminari				
	Rilievo degli alloggi	€ -		€ -	€ -
	TOTALE				
		€ -		€ -	€ -
F	Urbanizzazioni				
	Urbanizzazioni	€ 13.114,71	5,47% € 2.233,83	€ 10.880,88	€ 7.087,91
G	Imprevisti				
	Imprevisti				
H	Condizioni Aggiuntive				
	Condizioni Aggiuntive				€ 2.500,00
	=				
	COSTO TOTALE INTERVENTO (CTP) e (CTS)	CTP+CTS	€ 299.739,17	€ 51.149,82	€ 248.589,35
					€ 96.497,30
I	Specifiche I.V.A.				
		€ 33.211,93	€ 5.667,59	€ 27.544,34	€ 10.881,55
	COSTO GLOBALE	€ 332.951,10	€ 56.817,41	€ 276.133,69	€ 107.378,85
					€ 440.329,95

COPIA ALBO: ATTI LL.PP.

- SEGRETERIA
- CULTURA
- LL.PP.
- U.T.C.
- VIGILI
- RAGIONERIA (consegnato ai LL.PP. 25/10/07)
- TRIBUTI
- _____
- _____
- _____
- _____

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 25 OTT 2007 al n. 1628 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 25 OTT 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 25 OTT 2007



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 25 OTT 2007 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

è stata comunicata in elenco in data 25 OTT 2007 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 24.10.2007 in quanto:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 25 OTT 2007



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele