



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 227

**OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO " CONTRATTI DI QUARTIERE II".
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO ED.RE 3 - CASA BEATO
UMBERTO (DEL SALE).**

L'anno *duemilasette*, addì *ventiquattro* del mese di *Ottobre* alle ore *18.30* nella solita sala delle
adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- BRACCO Angela	SI
Assessore	- BRUNATTI Luca	NO
Assessore	- MARCECA Baldassare	NO
Assessore	- TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO " CONTRATTI DI QUARTIERE II". APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO INTERVENTO ED.RE 3 – CASA BEATO UMBERTO (DEL SALE)

Su relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Archinà Giuseppe

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

Con deliberazione consiliare n. 66 del 8/04/2004, è stato approvato il programma "Contratti di quartiere II" per la realizzazione di n. 3 interventi edilizi e 11 interventi di urbanizzazione per un investimento complessivo di € 6.765.105,94 e precisamente:

- Interventi edilizi (€ 4.078.439,05):

- Ex Ospedale Beato Umberto
- Complesso Via XX Settembre Allais/Fascio
- Ex Casa Beato Umberto di Via XX Settembre

- Urbanizzazioni (€ 2.686.666,89):

- Ampliamento Scuola Norberto Rosa
- Collegamento Pedonale N. Rosa - D. Ferrari
- Progettazione Urbana - Fronte Scuola Media D. Ferrari
- Riqualficazione Urbana Dell'area Retrostante Piazzetta S. Maria In Via Xx Settembre
- Riqualficazione Urbana Delle Aree Retrostanti Palazzo Municipale, Pretura, Via Umberto I, Tra P.zzale Buone Volontà E P.zza C Rosso
- Riqualficazione Urbana Via Galiner
- Riqualficazione Urbana Via Alliaud Tra L.Go B. Umberto E Via Einaudi
- Attrezzature Di Interesse Comune Da Adibirsi A Spazio Giovani All'ex Dinamitificio
- Sede consulta disabili all'ex Ospedale Beato Umberto III Di Savoia
- Attrezzature Di Interesse Comune Da Adibirsi A Centro Agli Acquisti Solidali
- Messa in sicurezza percorsi di accessibilità Castello
- Bonifica amianto Ex Cavor

Con decreto ministeriale emesso in data 21/10/2004 prot. P/390/04, legittimato nella temporalità in data 10/2/2005, è stata approvata la graduatoria delle proposte C.d.Q. Il finanziamento, comprendente il comune di Avigliana per l'importo investimento ammesso di € 6.765.105,94 e importo finanziato di € 5.972.712,64; atto trasmesso con nota ministeriale del 10/2/2005, prot. 627/A;

Secondo il disposto dell'art. 6 del bando di gara nonché dell'art. 3 del citato decreto ministeriale del 21/10/2004 (modificativo dell'art. 6 del DM. 30/12/02) l'attuazione dei C.d.Q, deve svilupparsi per fasi successive e precisamente:

- predisposizione del progetto definitivo da sottoporre al Ministero per addivenire alla sottoscrizione del protocollo di intesa; (10/05/2005)
- sottoscrizione di Protocollo di intesa fra Ministero delle Infrastrutture, Regione e Comune per la concessione del finanziamento (10/06/2005)
- stipula di Accordi di Programma con la Regione Piemonte per l'approvazione e realizzazione degli interventi programmati (10/12/2005)

- con deliberazione di G.C. n. 24 del 2/3/2005, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato riformulato, in funzione dei finanziamenti concessi con D.M. 21/10/2004, per gli importi sottoindicati, il quadro economico-finanziario del Programma Contratti di Quartiere II, ed è stata confermata l'estensione d'incarico per la redazione progetto definitivo C.d.Q Il gli accordi convenzionali tra Comune e A.T.C.:

Importo programma C.d. Q	€ 6.765.105,94
Finanziamento assegnato	€ 5.972.712,64
Finanziamento comunale	€ 900.000,00

- Con deliberazione di G.C. n. 77 in data 5/05/2005, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati, unitamente alla relazione di coerenza dei progetti al programma C.d.Q II, i progetti definitivi (n. 12) degli interventi a finanziamento stato/regione, rimandando a tempi successivi l'approvazione dei rimanenti n. 3 progetti finanziati con fondi propri; questi ultimi successivamente approvati con deliberazioni di G.C. n. 217 del 29/12/2005, relativamente alla messa in sicurezza percorsi di accessibilità al Castello (URB 11 C.d.Q II), e n. 218 del 29/12/2005 relativamente agli interventi di collegamento pedonale N. Rosa- D Ferrari (URB 2) e progettazione urbana fronte Scuola media (URB 3);
- Con deliberazione di G.C. n. 56 del 21/03/2007, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati il **protocollo di intesa** per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell'edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni da realizzare nell'ambito del programma innovativo in ambito urbano denominato C.d.Q. II e la **Convenzione** di attuazione del Programma medesimo;
- In Data 30 Marzo 2007 sono stati sottoscritti, da parte del Ministero delle Infrastrutture – Direzione Generale per l'edilizia residenziale, la Regione Piemonte, il Comune e l'A.T.C., il protocollo di Intesa e la convenzione di attuazione del Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II";

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 2 del D.M. 27/12/2001, n. 2522, registrato alla Corte dei Conti l'11 Aprile 2002, pubblicato nel supplemento ordinario alla G.U. n. 142 del 12/07/2002, ha individuato le risorse finanziarie destinate all'attuazione del programma C.d.Q II, e con successivo D.m. 30/12/2002, registrato alla Corte dei Conti il 25/03/2003, modificativo del precedente, sono state, fra l'altro, ripartite alle regioni le risorse destinate al programma C.d.Q II;
- con decreto del Vice Ministro delle infrastrutture e trasporti n. P/390/04 del 21 Ottobre 2004, registrato alla Corte dei Conti il 18/01/2005, è stata approvata la graduatoria delle proposte di "Contratto di Quartiere II" (comprendente il Comune di Avigliana);
- l'accordo di programma quadro sottoscritto tra il Ministero e La Regione Piemonte in data 15 Dicembre 2005 (art. 2) ha assegnato al Comune di Avigliana per la realizzazione del Contratto di Quartiere II un finanziamento complessivo pari ad € 5.972.712,64;
- l'art. 3 del protocollo di intesa sottoscritto in data 30/03/2007 (tempi di attuazione) fissa in 150 giorni dalla firma del protocollo medesimo, la presentazione dei progetti esecutivi degli interventi di opere oggetto di finanziamento;
- con nota in data 7 Settembre u.s. Il Ministero delle Infrastrutture – Dipartimento per le infrastrutture statali ha autorizzato la proroga di 60 giorni al termine per la presentazione dei progetti esecutivi richiesta dalla Regione Piemonte, fissando il nuovo termine perentorio alla data del 28/10/2007;
- l'A.T.C., (incaricato della progettazione degli interventi costituenti il CdQ con deliberazione consiliare 53 in data 29/3/06) ha presentato in data 22/10/2007 il progetto esecutivo relativo all'intervento ED.RE 3 – CASA BEATO UMBERTO ammontante a € 1.103.674,99;
- è stata verificata, da parte del RUP, la conformità di detto progetto esecutivo a norma dell'art. 47 del DPR 554/99;

Tutto ciò premesso e considerato è possibile procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo alle opere riguardanti INTERVENTO ED.RE 3 – CASA BEATO UMBERTO

Visti:

- La deliberazione consiliare n. 66 in data 29/03/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2007 ed il Bilancio pluriennale 2007/2009;
- la Deliberazione di G.C. n. 66 in data 4/04/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2007
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;

- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente rilasciati dal Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1° - Di approvare il progetto esecutivo inerente l'intervento ED.RE 3 – CASA BEATO UMBERTO, facente parte del Programma Contratti di Quartiere II, costituito dai seguenti elaborati:

	C01	ARCHITETTONICO
DOCUMENTI	C0126001 C0127001 C0127002 C0127004 C0130001 C0131001 C0132001 C0134001 C0135001 C0135002 C0136001 C0137001 C0137002 C0138001 C0139001 C0140001 C0141001	Relazione generale Relazione tecnica delle opere edili Relazione opere di sperimentazione Documentazione fotografica Manuale d'uso Manuale di Manutenzione Programma di manutenzione Computo metrico estimativo Dati metrici e parametrici Quadro tecnico economico Cronoprogramma Elenco prezzi unitari Analisi prezzi Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera Capitolato "Norme Amministrative" Capitolato Tecnico Generale Capitolato Specifiche Tecniche
ELABORATI GRAFICI	C0128001 C0128002 C0128003 C0128004 C0128005 C0128006 C0128007 C0128008 C0128009	Inquadramento generale Stato di fatto - Piante Stato di fatto - Prospetti - sezioni Confronto - Piante Confronto - Prospetti - sezioni Progetto - Piante Progetto - Prospetti - sezioni Progetto - Particolari costruttivi Progetto - Abaco_serramenti
	C02	STRUTTURE
DOCUMENTI:	C0226000 C0229001 C0234001 C0237001 C0238001 C0241001	Opere strutturali - Relazione generale opere strutturali Opere strutturali - Calcoli esecutivi delle strutture Opere strutturali - Computo metrico estimativo Opere strutturali - Elenco prezzi unitari Opere strutturali - Quadro incidenza percentuale quantità di manodopera Opere strutturali - Capitolato specifiche tecniche
ELABORATI GRAFICI:	C0228002 C0228003 C0228004	C0228001 – Rinforzi strutturali delle volte Rinforzi strutturali delle volte Rinforzi strutt. volte -doc. fotografica Carpenteria nuova balconata
	C03	IMPIANTO ELETTRICO
DOCUMENTI:	C0327001 C0329001 C0334001 C0337001 C0337002 C0338001 C0341001	IMPIANTO ELETTRICO - Relazione tecnica specialistica IMPIANTO ELETTRICO - Calcoli esecutivi impianto elettrico IMPIANTO ELETTRICO - Computo metrico estimativo IMPIANTO ELETTRICO -Elenco prezzi unitari IMPIANTO ELETTRICO - Analisi prezzi e Formazione prezzi IMPIANTO ELETTRICO - Quadro incidenza percentuale quantità di manodopera IMPIANTO ELETTRICO – Capitolato specifiche tecniche
ELABORATI GRAFICI:	C0328002 C0328003 C0328004	C0328001 – Pianta piano terreno IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Piano primo IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Servizi parti comuni IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Alloggio Tipo
	C04	IMPIANTO TERMICO
DOCUMENTI:	C0427001 C0429001 C0434001 C0437001	IMPIANTO TERMICO - Relazione tecnica specialistica IMPIANTO TERMICO - Calcoli esecutivi impianto termico IMPIANTO TERMICO - Computo metrico estimativo IMPIANTO TERMICO -Elenco prezzi unitari

	C0437002	IMPIANTO TERMICO - Analisi prezzi e Formazione prezzi
	C0438001	IMPIANTO TERMICO – Quadro incidenza percentuale quantità di manodopera
	C0441001	IMPIANTO TERMICO– Capitolato specifiche tecniche
ELABORATI GRAFICI:		C0428001 – Pianta piano primo
	C05	IMPIANTO IDRICO SANITARIO
DOCUMENTI:	C0527001	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - Relazione tecnica specialistica
	C0529001	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - Calcoli esecutivi impianto di adduzione acqua e scarico
	C0534001	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - Computo metrico estimativo
	C0537001	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO -Elenco prezzi unitari
	C0537002	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - Analisi prezzi e Formazione prezzi
	C0538001	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO – Quadro incidenza percentuale quantità di manodopera
	C0541001	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO– Capitolato specifiche tecniche
ELABORATI GRAFICI:		C0528001 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO – Adduzione pianta piano primo
	C0528002	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - SCARICO ACQUE NERE - Pianta piano primo - Alloggi A eB
	C0528003	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - SCARICO ACQUE NERE - Pianta piano primo - Alloggi C e D
	C0528004	Impianto di raccolta e smaltimento acque meteoriche e di irrigazione
	C16	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
DOCUMENTI:	C1633001	PSC - RELAZIONE TECNICA
	C1633002	PSC - SCHEDE TECNICHE ALLEGATE
	C1633003	PSC - STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
	C1633004	PSC - CRONOPROGRAMMA
	C1633005	PSC - FASCICOLO TECNICO
ELABORATI GRAFICI:		C1633006 - Organizzazione di cantiere - Fase 1
	C1633007	Organizzazione di cantiere - Fase 2
	C1633008	Organizzazione di cantiere - Fase 3
	C1633009	Organizzazione di cantiere - Fase 4
	C1633010	Organizzazione di cantiere - Fase 5
	C1633011	Organizzazione di cantiere - Fase 6

2° - Di dare atto che il quadro economico dell'intervento è ripartito secondo quanto indicato nel prospetto allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

3° - Di dare atto che la copertura finanziaria del progetto di cui ai punti precedenti trova copertura nelle somme all'uopo accantonate.

4° - Di dare atto che la realizzazione dell'opera non comporterà futuri maggiori oneri a carico del Bilancio comunale;

5° - Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs 18/8/2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

RIEPILOGO INTERVENTO COMPLESSIVO DELLE OPERE RELATIVE A CASA DEL SALE AVIGLIANA						
A			CRP + CRS	Recupero PRIMARIO	Recupero SECONDARIO	SPERIMENTAZIONE
	Recupero primario		40.933,89	€ 40.933,89		
	Recupero secondario sugli alloggi		198.919,22		€ 198.919,22	
	Sperimentazione		72.727,52			€ 72.727,52
	Costo di recupero edificio		€ 312.580,63	€ 40.933,89	€ 198.919,22	€ 72.727,52
			€ 239.853,11	€ 40.933,89	€ 198.919,22	€ 72.727,52
	TOTALE		€ 312.580,63	€ 40.933,89	€ 198.919,22	€ 72.727,52
B	Allacciamenti		€ -	€ -	€ -	€ -
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA		€ 239.853,11	€ 40.933,89	€ 198.919,22	€ 72.727,52
C	Spese Tecniche					
		16,50%	€ 39.575,76	€ 6.754,09	€ 32.821,67	€ 12.000,04
	CTC	3,00%	€ 7.195,59	€ 1.228,01	€ 5.967,58	€ 2.181,83
D	Geologo					
E	Rilievi ed Indagini preliminari		€ -	€ -	€ -	€ -
	TOTALE		€ -	€ -	€ -	€ -
F	Urbanizzazioni		€ -			
G	Imprevisti		€ 13.114,71	€ 2.233,83	€ 10.880,88	€ 7.087,91
H	Condizioni Aggiuntive					€ 2.500,00
		=				
	COSTO TOTALE INTERVENTO (CTP) e (CTS)	CTP+CTS	€ 299.739,17	€ 51.149,82	€ 248.589,35	€ 96.497,30
I	Specifica I.V.A.		€ 33.211,93	€ 5.667,59	€ 27.544,34	€ 10.881,55
			€ 332.951,10	€ 56.817,41	€ 276.133,69	€ 107.378,85
	COSTO GLOBALE					€ 440.329,95

COPIA ALBO: ☐ ATTI ☒ LL.PP.

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☒ LL.PP.

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☒ RAGONERIA (consegnato ai LL.PP. 25/10/07)

☐ TRIBUTI

☐ _____

☐ _____

☐ _____

☐ _____

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 25 OTT 2007 al n. 1628 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 25 OTT 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 25 OTT 2007



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 25 OTT 2007 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 25 OTT 2007 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 24.10.2007 in quanto:
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 25 OTT 2007



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele